

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/1486

del 12/07/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 833

del 17/07/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG 2024/0171204 del 21/06/2024, nelle more della ridefinizione dell'assetto organizzativo comunale, il Sindaco Marco Massari ha provveduto all'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali, confermando all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica a tutto il 18/10/2024;
- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE
 - CUI L00145920351202200037
 - CUP J81B22002240006
 - CODICE PROGETTO A_41701 -
 - RUP arch. Elena Melloni.
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- è stata pubblicata sia all'albo pretorio (referto 2023/1993) che sul profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia un'indagine di mercato finalizzata a promuovere la manifestazione di interesse mediante offerte degli operatori interessati all'affidamento DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, dall'esame delle quali la migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa (P.IVA 01704960358);
- a seguito dell'indagine di mercato e di positiva valutazione dell'offerta da parte del RUP è stata pubblicata la trattativa sulla piattaforma MePA (RDO n. 3595620) con

scadenza fissata per il giorno 07/06/2023, data entro la quale la società ha provveduto a confermare l'offerta fatta in sede di indagine di mercato, corredata dalla relativa documentazione;

- Ai sensi dell'art. 225 (disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 9 del D. Lgs 36/2023, le disposizioni relative alla progettazione (articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso intendendosi a tal fine le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia (01/07/2023) come pertanto nella fattispecie in questione;
- con propria Determinazione Dirigenziale R.U.D. 739 del 17/07/2023 – è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, all'operatore economico CAIREPRO - Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia, in via Meuccio Ruini n° 6 - 42124 - P. IVA 01704960358,
- In data 16/01/2024 è stato siglato il Verbale conclusivo della conferenza dei Servizi indetta sul progetto definitivo il 10/11/2023;
- con propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 182 del 01/02/2024 è stato nominato il verificatore del progetto definitivo – Ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006" ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 4.294.400,00;
- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026;
- con PEC, assunta agli atti con P.G. N. 149523 del 30/05/2024 CDP Spa, a conclusione della procedura telematica di richiesta e perfezionamento del prestito che ha assunto il numero di posizione 6223714, ha trasmesso al Comune il contratto in originale controfirmato;
- con determinazione della Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 654 del 30/05/2024 sono state effettuate le operazioni contabili relativa all'assunzione del mutuo, ivi compresa la prenotazione la spesa di € 1.100.000,00, con imputazione alla Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.003 del bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo U.40093/31 del PEG 2024,

denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (MUTUO)", - Codice Progetto A_41701, - CODICE CUP J81B22002240006, Codice Finanziamento 6V_nid_OTT.

- l'intervento è allocato sui seguenti capitoli del bilancio:

entrata: 9820/14 denominato PNRR-M4C1-I1.1- Contrib. minist PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI - CUP J81B22002240006 (Vegg cap U/40093/26) Piano Finanziario 4.02.01.01.001; per € 3.194.400,00.

spesa: 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 3.194.400,00;

spesa: 40093/31 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 1.100.000,00;

- con Provvedimento prot. n. 0173152 del 13/06/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, a seguito di "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA" - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG: 9690205223 -SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO" – Cluster AQ1 – Reggio Emilia D, all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) con un ribasso percentuale del -15,637%;
- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di € 3.005.914,15 oltre IVA, di cui € 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (€ 3.211.816,60

IVA compresa) e € 86.080,87 oltre IVA 22% (€ 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;

- Con propria determinazione R.U.D. 740 del 24/06/2024 si è provveduto alla RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI nel seguente dettaglio:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENT O CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENT O PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.819.833,27		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ 2.919.833,27		
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.005.914,14		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori			
IVA al 22% sulla progettazione			
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.316.835,26	€ 849.599,19	€ 2.467.236,07
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva Servizio verifica Direzione lavori e CSE Collaudo)	€ 474.532,94	€ 230.322,08	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,22	€ 11.157,78
Imprevisti	€ 30.687,95	€ 7.860,64	€ 22.827,31
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

Dato atto che:

- occorre provvedere alla nomina del soggetto verificatore del progetto esecutivo, che attesti la rispondenza del progetto ai requisiti previsti dall'art. 26, comma 4 del D.lgs. 50/2016,

- nella selezione dell'operatore economico cui affidare detta verifica si ha avuto cura di verificare quanto segue:
 - che fosse in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
 - che venisse rispettato, il principio di rotazione, in quanto da una consultazione del relativo "bollettino" (Allegato 3) (per la parte rilevabile e comprensibile dai dati che vengono estratti dal sistema), lo stesso non risulta come operatore "uscente", in affidamenti della medesima fascia e della medesima tipologia, verifica effettuata come indicato nella circolare della Segretario Generale (PG n. 182301/2023) mutuata dall'allegato A del PIAO comunale (Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024); ;
 - che fosse iscritto sul portale elettronico (M.E.P.A.).
- l'operatore economico con il quale si è deciso di procedere con trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs 36 2023 è l'arch. Giovanni ZANDONELLA MAIUCCO con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele n° 5 – 46040 Monzambano (MN) - C.F. ZNDGNN59H07M125J – P.IVA 01548560208, titolare di procedura di verifica ispettiva ODI certificata Sincert e certificato ISO 9001/2015 SGQ da Dasa Rägister S.p.a. N. certificato IQ-0509-01;
- è stata indotta a tal fine una trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (NG 4317704) a titolo "Servizio di verifica preventiva ai fini della validazione del progetto esecutivo denominato PNRR M4C1 I1.1;
- il suddetto professionista ha offerto di effettuare la prestazione richiesta come da allegato disciplinare per l'importo di corrispettivo di € 23.644,37 al netto della sola IVA al 22%, per un totale lordo di € 28.846,13;
- il suddetto professionista é risultato in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione del DURC on-line.

Ritenuto di provvedere all'affidamento delle prestazioni di verifica del progetto esecutivo in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

Per le motivazioni e considerazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente acquisite, in qualità di RUP del progetto PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 e di Dirigente del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica;

1) di affidare incarico per PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA VOLTE ALLA VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento, all'arch. Giovanni ZANDONELLA MAIUCCO con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele n° 5 – 46040 Monzambano (MN) - C.F. ZNDGNN59H07M125J – P.IVA 01548560208 per l'importo di corrispettivo di € 23.644,37 al netto dell'IVA al 22%, per un totale lordo di € 28.846,13, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare CIG: B18B569667;

2) di imputare la complessiva spesa di € 28.846,13 come segue:

- per € 7.388,87 al capitolo 40093/31 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO) Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per quota parte dell'impegno 2024/ 4496 /2;
- per € 21.457,26 al capitolo 40093/26 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per quota parte dell'impegno 2024 / 4681 / 2.

3) di attivare sul soggetto affidatario i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati ex art. 94 del D.lgs 36/2023;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RUP
DELL'INTERVENTO
Arch. Elena Melloni



ELENA
MELLONI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
17.07.2024
14:24:37
CEST