

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1273
del 13/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1260
del 18/07/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA TASSONI
ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE
SUD ED EST: APPROVAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DI
AVANZAMENTO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CIG AQ: 8743104DA7

CIG: A02584192F

CUP: J82B23008160004

CODICE OBIETTIVO: 2023_PG_429303

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- l'atto 2024/12 del 30/01/2024, con cui la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 "
- la delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, con cui è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, con cui è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est 2022-2024 da affidare mediante accordo quadro;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento all'RTI costituito da COSTRUZIONI METALLICHE SRL - P.IVA 02149990729

mandataria ed ELETTRIO 2000 TLC SRL - P.IVA 01484760051 mandante - CIG: 8743104DA7;

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1218 del 10/11/2023** si è provveduto ad autorizzare i lavori in oggetto, impegnando la spesa complessiva, pari a € 62.000,00, di cui € 50.000,00 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, ed € 11.000,00 per I.V.A. 22%, oltre incentivi per le funzioni tecniche di € 1.000,00, ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante il citato contratto di Accordo Quadro **CIG AQ: 8743104DA7**;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;

- l'ordine di servizio relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA TASSONI è il n. 5/2023 del 22/12/2023 ;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273 - per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore, con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- con **RUAD 64** del 18/01/2023, a seguito di istanza acquisita in atti al PG N 9324 del 11/01/2023, si autorizzava COSTRUZIONI METALLICHE SRL., mandataria appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273 - l'esecuzione di ulteriori € 900.000,00 di opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1), e così per un importo complessivo di opere in subappalto di € 1.050.000,00.

Vista la documentazione relativa allo stato finale di avanzamento lavori, rassegnata dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli al RUP ing. Ermes Torreggiani in data 07/06/2024, consistente in:

- Certificato ultimazione lavori

- Registro di Contabilità finale al 24.04.2024;

- Libretto delle misure finale al 24.04.2024

- Sal Finale al 24.04.2024

- Dichiarazione di ripartizione

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

Progetto principale

Il progetto principale fu redatto da arch. Giovanni Gherpelli e dall'ing. Gabriella Oliviero e approvato con determina dirigenziale. RUD 1218 in data 10.11.2023 per un importo complessivo di euro 62.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

Si è proceduto ad affidare i lavori all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 CIG derivato: A02584192F per € 61.000,00 IVA 22% compresa CUP:J82B23008160004 con Determinazione dirigenziale RUD 1218 del 10.11.2023

Contratto

l'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 ha stipulato con la stazione appaltante un contratto specifico /ordine di Servizio n. 5/2023 del 13.12.2023

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori affidati alla RTI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) ammonta a complessive euro 50.000,00. iva 22% esclusa , al netto del ribasso d'asta

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 16/08/2023

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno 15.12.2023

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22.04.2024, come accertato con verbale in pari data.. e, benchè in ritardo rispetto al termine di consegna, le motivazioni del ritardo sono da attribuirsi ad una serie di circostanze non dipendenti dalla volontà dell'impresa stessa e comunque in tempo utile in relazione alle necessità della pubblica amministrazione

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi 0 certificati di pagamento

Stato finale

*Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 24.04.2024, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 49.981,01 più iva al 22%, **per un totale di € 60.976,83***

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con 0 riserve

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro

Come da art 237 del DPR 207/2010 si provvede a redigere contestualmente al conto finale il certificato di regolare esecuzione.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli, in seguito ad incarico conferito e la Direzione Lavori Strutturale è stata svolta dall'ing. Luca Forti

Il Direttore Lavori, in seguito ai risultati della visita e visto:

Visto l'art. 102 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Viste tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

Visto il progetto esecutivo approvato con RUD 1218. in data 10.11.2023 e contestuale affidamento all'impresa RTI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051)

Visto il Verbale di Ultimazione dei lavori registrato agli atti con PG113058 del 23.04.2024

Visto che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

Visto che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

*Visto che lo stato finale/conto finale sopra riportato è stato redatto dal direttore dei lavori in data 24.04.2024 e ammonta complessivamente a: **euro 49.981,01, più iva 22%, per un totale € 60.976,83***

Visto che l'ammontare dei lavori eseguiti rientra nel quadro economico approvato con RUAD 1218 del 10.11.2023.

Visto che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Visto che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

Visto che con protocollo PG_2024_0110577 è stata registrata agli atti la fine lavori strutture.

Visto che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto salvo lievi

modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Visto che i lavori e le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Visto che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Visto che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto ;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa RTI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051). **Determina di approvazione e affidamento lavori: n° 2023/1218 .**

Importo contrattuale dei lavori euro 50.000,00, al netto del ribasso d'asta del ..26,66..% e compresi oneri della sicurezza cui si sommano 11.000€ di Iva 22% per un totale di 61.000€

Sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro euro49.981,01 più iva 22% per un totale €60.976,83

Non risultano certificati di pagamento precedenti

Resta il credito netto dell'impresa di euro 49.981,01 più iva 22% per un totale €60.976,83 che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Visti altresì:

- DURC delle imprese facenti parte dell'RTI e della subappaltatrice, regolari ed in corso di validità
- fattura n. 47 del 12/06/2024 di Costruzioni Metalliche srl pari ad € 49.981,01, oltre IVA al 22%, per un totale di € 60.976,83
- fattura n. 51 del 22/05/2024 della subappaltatrice Serma Costruzioni srl a Costruzioni Metalliche srl di € 24.990,50, IVA non dovuta

Visti:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato unico e finale di avanzamento lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA TASSONI ZONA SUD-EST;

2. di liquidare a **COSTRUZIONI METALLICHE srl** - P.IVA 02149990729, (mandataria) dell'RTI affidataria dei lavori in oggetto, stato di avanzamento unico e finale lavori pari ad un importo complessivo di 49.981,01, oltre IVA al 22%, e quindi, per complessivi € 60.976,83, di cui € **24.990,50** alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl** – P.IVA 03336250273, attingendo al seguente impegno del bilancio 2024:

Capitolo	Impegno	Totale €
40103	2024/2318	60.976,83

destinando in economia € 23,17 che residuano sul medesimo impegno;

3. di dare atto che in relazione ai lavori in oggetto Elettro 2000 TLC srl non ha svolto alcuna lavorazione, pertanto non le è dovuto alcun corrispettivo.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.