

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1441

del 08/07/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 846

del 19/07/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN PARTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021 ED IN PARTE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO CODICE INTERVENTO: 2024_PG_422102, CODICE CUP: J82H24000480004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto P. G. n. 90567 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con atto PG 2024/0171204 del 21/06/2024, nelle more della ridefinizione dell'assetto organizzativo comunale, il Sindaco Marco Massari ha provveduto all'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali, confermando all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici" a tutto il 18/10/2024.
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

- Deliberazione di GC 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ove é ricompreso il capitolo di uscita:

Capitolo	40142/1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT	
Missione/Programma	06.01	Sport e tempo libero	
Piano Finanziario	2.02.01.09.016	Impianti sportivi	

Dato atto che:

- I progettisti Arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci hanno elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria DELLE STRUTTURE SPORTIVE DELLA ZONA SUD-EST anno 2024, articolato nei seguenti elaborati tecnici:
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;(vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2024);
 - Elaborati grafici e fotografici;
 - Schema di ordine di servizio;
 - Schema di Contratto/disciplinare RDO:4409832 MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI PALESTRE SCOLASTICHE
 - Schema di Contratto/disciplinare RDO:4394380 MS IMPIANTI SPORTIVI 2024_LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI
- Le opere individuate nel progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono principalmente una riqualificazione funzionale e normativa, Manutenzioni Straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti riguardanti le strutture sportive comunali della zona Sud-Est attraverso i seguenti interventi primari:
 - Opere di rifacimento e messa in sicurezza della pavimentazione sportiva;
 - Adeguamento e messa a norma dei locali spogliatoi e degli impianti tecnologici annessi;
 - Riqualificazione di serramenti vetusti, danneggiati e pericolosi;
 - Opere di implementazione dell'illuminazione dei campi sportivi;
 - Opere varie di miglioria, manutenzione e messa a norma e in sicurezza di spazi comuni e servizi igienici;

- per ciò che concerne l'affidamento dei lavori, tenuto conto delle tipologia degli stessi e delle specializzazioni necessariamente richieste alle ditte esecutrici, si è optato per le seguenti modalità:

a.1) MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI PALESTRE SCOLASTICHE: Sostituzione pavimenti ammalorati e ripristino degli intonaci e delle pitture dei due spazi per attività motoria delle scuole
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a)
Primarie Tassoni e Don Milani.

Con Procedura di affidamento diretto svolto su MEPA: RDO 4409832 CIG_B1F83345E6. Vaneton S.r.l. ha presentato offerta n. 1447774 per un importo pari a € 21.827,90 a cui si sommano € 635,56 per oneri della sicurezza non ribassabili. La somma di questi comprensivi di IVA 22% ammonta ad € 27.405,42 (€ 22.463,46 di lavori, 4.941,96€ IVA 22%)

a.2) MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI: Fornitura e posa Proiettori 400W per campo C2 su Pali esistenti n. 24. Fornitura e posa cavi e quadri elettrici per illuminazione campo D Fornitura e posa proiettori 600W per campo D su pali esistenti n.8

Con Procedura di affidamento diretto svolto su MEPA: RDO 4394380 CIG B1F838CE82 Elettronica CMC S.r.l. ha presentato offerta n.1449237 per un importo pari a € 28.704,98 a cui si sommano € 909,72 per oneri della sicurezza non ribassabili. La somma di questi comprensivi di IVA 22% ammonta ad € 36.129,93 (€ 29.614,70 Lavori + 6.515,23 Iva 22%)

a.3) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 Lavori di Manutenzione straordinaria Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri"

a.4) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 Lavori di Manutenzione straordinaria Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta

a.5) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi tra le due palestre della scuola primaria di secondo grado "Pertini"

a.6) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi Palestra e fabbricato spogliatoi della Scuola Primaria Dall'aglio.

L'importo complessivo dei lavori da affidare all'ati Costruzioni Metalliche srl ed Elettro 2000 srl che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione dell'accordo quadro pari al 26,66% ammonta ad € 56.153,80 cui sono da sommare € 1.944,59 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% pari a €12.781,65.

- il quadro economico di affidamento è articolato come segue:

		Importo affidamento	Importo totale	CIG
A) LAVORI				
A.1)	Opere e lavori come da CME			
	a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"-Canali (incarico diretto a Vaneton)	€ 22.463,46		B1F83345E6
	a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio" (incarico diretto a CMC)	€ 29.614,70		B1F838CE82
	a.3) Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri" (accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)			
	a.4) Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta (accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)			
	a.5) Palestra Scuola Pertini con manutenzioni varie (accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)			
	a.6) Palestra e spogliatoi Scuola Dall'Aglio ripristini intonaci (accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)			
	Totale a.3 - a.6	€ 58.098,39		A05E8ED252
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 110.176,55	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 24.238,84		
B.2)	Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.)	€ 81,08		
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.203,53		
B.4)	Spese tecniche	€ 3.300,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2+B.3)	€ 29.823,46		
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+B)			€ 140.000,00	

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82H24000480004**.

Ai sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)", agli affidamenti sono stati attribuiti i codici indicati nel quadro economico di affidamento.

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'intervento in oggetto affidato in parte nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 ed in parte mediante affido diretto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2024, codice intervento: 2024_PG_422102, codice CUP: J82H24000480004, articolato negli elaborati elencati in narrativa, nel complessivo importo di € 140.000,00;

2) di affidare i lavori in parte nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) ed in parte mediante affido diretto, secondo il seguente quadro economico riassuntivo:

		Importo affidamento	Importo totale	CIG
A) LAVORI				
A.1)	Opere e lavori come da CME			
	a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"-Canali (affidamento diretto a Vaneton)	€ 22.463,46		B1F83345E6
	a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio" (affidamento diretto a CMC)	€ 29.614,70		B1F838CE82
	a.3) Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri"			
	a.4) Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta			
	a.5) Palestra Scuola Pertini con manutenzioni varie			
	a.6) Palestra e spogliatoi Scuola Dall'Aglio ripristini intonaci (accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)			
	Totale a.3 - a.6	€ 58.098,39		A05E8ED252
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 110.176,55	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 24.238,84		
B.2)	Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.)	€ 81,08		
B.3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 2.203,53		
B.4)	Spese tecniche	€ 3.300,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2+B.3)	€ 29.823,46		
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+B)		€ 140.000,00	

3) Di assumere i seguenti impegni di spesa, per i sotto indicati affidamenti:

a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"- Canali

Ditta Vaneton S.R.L., Partita IVA: 01806180368 € 27.405,42 CIG: B1F83345E6

a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio"

Ditta ELETTRONICA CMC SRL P.I. 01659300352 € 36.129,93 CIG: B1F838CE82

a.3) Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante – Stranieri"

a.4) Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" – Rivalta

a.5) Palestra Scuola Pertini

a.6) Palestra e spogliatoi Scuola Dall'Aglio

accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl € 70.880,04

CIG: A05E8ED252

sul capitolo

Capitolo	40142/1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT	
Missione/Programma	06.01	Sport e tempo libero	
Piano Finanziario	2.02.01.09.016	Impianti sportivi	

su cui assumere anche le seguenti prenotazioni di impegno:

- Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.) € 81,08
- Incentivo funzioni tecniche € 2.203,53
- Spese tecniche € 3.300,00

3) di dare atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si è inserito nel quadro economico l'importo massimo applicabile che costituirà limite per la successiva liquidazione;
- gli affidamenti
 - a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"- Canali
 - a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio"ricadendo nella casistica prevista dall'art. 52 del D. lgs 36/2023 sono soggetti a controllo eventuale successivo a campione.
- gli affidamenti sub a.1 e a.2 rispettano il principio di rotazione verificato secondo i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale del Comune di Reggio Emilia del 14/07/2023, mutuati dal PIAO (Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024);

4) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani