

Reggio Emilia 21/05/2024

## VERBALE NUOVI PREZZI N. 1

### APPALTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI COMUNALI PER IL BIENNIO 2023-2024

IMPRESA AGGIUDICATRICE: A.T.I. ELFO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - LO STRADELLO SOC.COOP.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n° 119 del 25/1/2023 veniva approvato il progetto del “Servizio di sfalcio dei tappeti erbosi per le annualità 2023-2024” dell’importo biennale di € 2.040.432,32 oltre IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 694 del 21/4/2023 venivano aggiudicato il servizio all’A.T.I. ELFO società cooperativa sociale - LO STRADELLO soc.coop. Per un importo contrattuale di € 2.040.432,32
- l’art. 32 del capitolato speciale d’appalto “Revisione dei prezzi” cita: che nella seconda annualità contrattuale dovrà essere riconosciuto nella percentuale del 75% dell’incremento calcolato mediante indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi (c.d. FOI

Considerato che:

- la consegna anticipata dei lavori è stata il giorno 2/5/2023, la seconda annualità parte dal 2/5/2024
- il 30/4/2024 l’ATI ha presentato un SAL di lavori eseguiti nel 2024 di €144.692,06, la revisione dei prezzi viene calcolata sulla quota annuale di € 862.882,82 detratta dai lavori eseguiti sino al 30/4/2024.
- che a seguito del calcolo del 75% dell’incremento calcolato mediante indice ISTAT dell’applicazione della revisione, i prezzi unitari dell’elenco prezzi dovranno essere aumentati della percentuale del 4,05%. I prezzi unitari modificati verranno utilizzati per la prossima contabilità e nello stato avanzamento lavori.

I nuovi prezzi sono i seguenti:

NP.	Descrizione voce dell'elenco prezzi	U.M.	Importo da ribassare
N.P.1	Taglio di erba su giardini scolastici e aree verdi eseguito con macchine operatrici ad asse rotativo orizzontale o verticale, in presenza di alberi, arbusti, aiuole, con rifiniture meccaniche ai bordi, delle cordolature, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante, della base di ostacoli e manufatti ed in genere di tutte le aree inerbite (anche da specie infestanti), inserite nel perimetro dell'area, senza la raccolta del materiale, il tutto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.	€/mq.	€ 0,0624
N.P.2	Taglio di erba su giardini scolastici e aree verdi eseguito con macchine operatrici ad asse rotativo orrizzontale o verticale, in presenza di alberi, arbusti, aiuole, con rifiniture meccaniche ai bordi, delle cordolature, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante, della base di ostacoli e manufatti ed in genere di tutte le aree inerbite (anche da specie infestanti), inserite nel perimetro dell'area, compresa la raccolta dell'erba tagliata, dei rami presenti sul suolo e di qualsiasi rifiuto ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta, il tutto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.	€/mq.	€ 0,0832
N.P.3	Taglio di erba in aree cimiteriali eseguito con macchine operatrici ad asse rotativo orizzontale o verticale, in presenza, tombe, di alberi, arbusti, aiuole, con rifiniture meccaniche ai bordi, delle cordolature, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante, della base di ostacoli e manufatti ed in genere di tutte le aree inerbite (anche da specie infestanti), inserite nel perimetro dell'area, compresa la raccolta dell'erba tagliata, la pulizia delle tombe e dei vialetti dall'erba, dei rami presenti sul suolo e di qualsiasi rifiuto ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta, il tutto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.	€/mq.	€ 0,0832
N.P.4	Manutenzione annuale monumenti comprensivi di 2 interventi/anno così organizzati: un intervento primaverile di sfalcio dell'erba e pulizia, un intervento autunnale e pulizia e potature di siepi e abusti.		
N.P.4.339	Monumento Roncocesi	corpo	€ 353,7700
N.P.4.340	Monumento Cavazzoli - via Rinaldi	corpo	€ 124,8600
N.P.4.341	Monumento Pieve Modolena	corpo	€ 124,8600
N.P.4.342	Monumento Pieve Modolena (Buda) - piccola lapide a M. Bartoli	corpo	€ 124,8600
N.P.4.343	via G. D'Orso - cippo a C. Castagnetti	corpo	€ 124,8600
N.P.4.344	via G. D'Orso - cippo a E. Foscatò	corpo	€ 124,8600
N.P.4.345	via G. D'Orso - lapide a F. Iotti	corpo	€ 124,8600
N.P.4.346	via Vico / Via Micca - cippo a 10 partigiani	corpo	€ 124,8600
N.P.4.347	Parco via Camurri / Via Confalonieri - Monumento ai caduti	corpo	€ 280,9350
N.P.4.348	Monumento ai caduti Villa Cella - Monumento ai caduti	corpo	€ 124,8600
N.P.4.349	Via Emilia / Via dei Quercioli - Cippo a 21 caduti Villa Cadè	corpo	€ 280,9350
N.P.4.350	Villa Gaida - Monumento ai caduti	corpo	€ 124,8600

N.P.4.351	Villaggio Foscatò - Cippo ai caduti	corpo	€ 280,9350
N.P.4.352	Monumento Nocciolo Rosso via Puccini - Monumento Nocciolo Rosso	corpo	€ 124,8600
N.P.4.353	via Ruozzi - Cippo a 3 caduti Coviolo	corpo	€ 353,7360
N.P.4.354	Coviolo - Monumento ai caduti Coviolo	corpo	€ 353,7360
N.P.4.355	via della Repubblica/via Sant'Ambrogio - Monumento Rivalta	corpo	€ 124,8600
N.P.4.356	Via Ghiarda/via O. Zanichelli - Cippo a 6 caduti S. Rigo di Rivalta	corpo	€ 353,7360
N.P.4.357	Rivalta via della Repubblica - Monumento ai caduti	corpo	€ 197,6950
N.P.4.358	via Portella delle Ginestre - Lapide a 3 caduti Villaggio Catellani	corpo	€ 197,6950
N.P.4.359	via Tassoni - Cippo B. Bonicelli S. Pellegrino	corpo	€ 197,6950
N.P.4.360	via Fermi - Monumento ai caduti Fogliano	corpo	€ 124,8600
N.P.4.361	via Emilia Ospizio - monumento	corpo	€ 280,9350
N.P.4.362	via Pasteur San Maurizio - monumento	corpo	€ 280,9350
N.P.4.363	via Lasagni Bagno - monumento	corpo	€ 280,9350
N.P.4.364	via Emilia - Bagno lapide	corpo	€ 280,9350
N.P.4.365	via del Tresinaro 48 Castellazzo - monumento	corpo	€ 124,8600
N.P.4.366	via Calvetro Masone - Cippo Rossi	corpo	€ 124,8600
N.P.4.367	via Asseverati Masone - monumento	corpo	€ 280,9350
N.P.4.368	via Mazzelli Gavasseto - monumento	corpo	€ 124,8600
N.P.4.369	via Vecchi-via Muti Gavasseto - cippo F.lli Vecchi	corpo	€ 280,9350
N.P.4.370	via Comparoni Gavasseto - cippo G. Corradini	corpo	€ 124,8600
N.P.4.371	Roncadella - monumento	corpo	€ 124,8600
N.P.4.372	via della Tromba Marmiolo - monumento	corpo	€ 280,9350
N.P.4.373	via Gastione 5 Cstellazzo - Cippo Fiorello	corpo	€ 249,7200
N.P.4.374	via Samoggia - monumento ai caduti guerra di liberazione	corpo	€ 260,1250
N.P.4.375	via Samoggia angolo via Marsilio da Padova - lapide a E. Bertani	corpo	€ 260,1250
N.P.4.376	via Nobel - cippo a 6 cittadini	corpo	€ 260,1250
N.P.4.377	via Ferri / via Corradini - cippo a 14 cittadini	corpo	€ 260,1250
N.P.4.378	via Ferri - monumento ai caduti	corpo	€ 260,1250
N.P.4.379	via Nove Martiri - cippo a 5 giovani	corpo	€ 260,1250
N.P.4.380	via Nove Martiri - lapide famiglia Manfredi	corpo	€ 260,1250
N.P.4.381	via Piselli - cippo a G. Tirelli	corpo	€ 104,0500
N.P.4.382	via Fleming - monumento	corpo	€ 93,6450
N.P.4.383	via Tirelli - lapide	corpo	€ 93,6450
N.P.4.384	via Beethoven - monumento ai caduti	corpo	€ 249,7200
N.P.4.385	via Bigi - cippo	corpo	€ 93,6450
N.P.4.386	Pratofontana - lapide	corpo	€ 93,6450
N.P.4.387	Pratofontana - monumento	corpo	€ 93,6450

N.P.4.388	via Guerra - piccolo monumento	corpo	€ 93,6450
N.P.4.389	Mancasale - lapide	corpo	€ 93,6450
N.P.4.390	via dell' Aeronautica - cippo a M. Pirozzi	corpo	€ 93,6450
N.P.4.391	Viale Ramazzini - cippo	corpo	€ 93,6450

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
geom. Alessio Ciufoli

L'IMPRESA  
A.T.I. Elfo Società Cooperativa Sociale  
- Lo Stradello Soc.Coop.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Elena MELLONI