



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

**“PROGETTO URBANO VEGETALE” PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) –
FORESTAZIONE/STRATEGIA ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E
VIA DEL PARTIGIANO**

CUP: J87H21011320004

CODICE PROGETTO: Z_26401

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

il Responsabile del Progetto
Arch Elena Melloni



PREMESSE

La presente relazione si riferisce all'aggiornamento del progetto esecutivo riguardante il contratto attuativo denominato "Z_26401 "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO". L'intervento ricade nell'ambito della strategia "Urbano Vegetale" adottata dal Comune di Reggio Emilia con apposita delibera (2023_PG_4526). La strategia consiste nell'aumentare la quota della componente vegetale nell'ambito urbano e peri-urbano della città, e in particolare, portare al 35% del totale, in 5 anni, la quota vegetale a crescita spontanea, iniziando a considerare la vegetazione come elemento costituente la forma della città e non come un fattore consequenziale di compensazione, di riequilibrio, rispetto al costruito.

I quattro progetti, distribuiti in diverse parti della città, in attuazione della strategia sono i seguenti:

- Riqualficazione del Parco del Gelso nel Quartiere Regina Pacis/Orologio;
- **Forestazione e strategia di adattamento per aree lungo via della Canalina e via del Partigiano;**
- Riqualficazione dei parcheggi di via Mazzacurati;
- Potenziamento del Parco Campovolo.

Con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1312 del 28/11/2023 – venivano affidati i Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la Direzione dei Lavori per l'intervento in oggetto allo STUDIO LEAA Lucaemanueliarchitetti – P.IVA 04471670481 con sede a Reggio Emilia, via G.B. Trolli n.3/1, con il quale è stata avviata trattativa diretta MEPA RDO n. 3666037, su importo a base di offerta formulata dallo stesso in R.T. con l'Ing. Luca Forti di INGS progetti SRL a seguito della sottoscrizione del contratto, stipulato in data 13/11/2023 e agli atti con P.G. 2023/263701.

L'intervento è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;

2. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Nel progetto di forestazione per le aree lungo via della Canalina e via del Partigiano sono stati presi in considerazione gli obiettivi di resilienza e adattamento definiti dalla strategia "Urbano Vegetale". I benefici attesi in attuazione della strategia sono:

- il miglioramento del microclima nelle aree critiche della città individuate dalla Strategia di Adattamento al Cambiamento Climatico (Life UrbanProof);
- la mitigazione dell'inquinamento (a seconda dei casi: dell'aria, dell'acqua, del suolo, acustico, luminoso, ecc.);
- la conservazione e l'aumento della biodiversità;
- la maggiore resilienza dello spazio urbano;
- la maggiore qualità dello spazio pubblico;
- il maggiore coinvolgimento e partecipazione dei cittadini;
- i minori costi di gestione del verde pubblico;
- la percezione di un paesaggio più ricco.

A fronte di questo quadro esigenziale, il progetto ha l'obiettivo di realizzare le seguenti azioni:



- creare nuove oasi di verde spontaneo e piccole riserve di biodiversità faunistica e floristica;
- rafforzare il verde capillare, le micro-foreste, le piccole interstiziali per la microregolazione dell'ambiente urbano;
- individuare e sperimentare forme di verde ornamentale a bassa manutenzione;
- ridurre le aree impermeabilizzate.

Attraverso il progetto si punta ad introdurre nel tessuto urbano delle consociazioni vegetali ad alto valore sperimentale in grado di rappresentare un riferimento estetico e culturale circa un nuovo approccio dell'Amministrazione e della cittadinanza ai temi della biodiversità e della cura del verde urbano.

3. DEFINIZIONE DELL'ITER PROGETTUALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. 247 del 23/12/2021 – è stato approvato direttamente il Progetto Definitivo dell'intervento ricompreso nella "PROGETTO URBANO VEGETALE" STRALCIO 1, e con la quale si provvedeva alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 200.000,00 sul bilancio per l'esercizio 2021 - CUP J87H21011320004.

Con Determinazione Dirigenziale – RUD 942 del 15/09/2022 – è stato modificato il progetto "URBANO VEGETALE – STRALCIO 1" approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione I.D. n. 247 in data 23/12/2021, con una variante non sostanziale in virtù della quale si è impegnata la somma di € 43.393,72 per potenziare e portare a termine alcune piantumazioni in atto sul territorio comunale in coerenza con la strategia del progetto Urbano Vegetale, riducendo pertanto la cifra disponibile per il progetto ad € 156.606,28.

Il presente progetto, denominato "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO" rende esecutivo il progetto definitivo precedentemente denominato "URBANO VEGETALE – STRALCIO 1" aventi lo stesso codice progetto (CUP).

L'importo del progetto esecutivo validato dal RUP è di € 223.728,79 dei quali € 200.000,00 già impegnati al Capitolo 40191/15 - impegno 2022/2615 (di cui € 43.393,72 già liquidati) e € 23.728,79 verranno reperiti dal Capitolo 40191/15 Bilancio 2023 ancora da impegnare. Questa somma in fase di redazione del progetto esecutivo è risultata indispensabile per compensare l'aumento dei prezzi dei materiali avvenuto dal 2021 ad oggi per consentire quindi la piena realizzazione del progetto iniziale.

Con Determina Dirigenziale R.U.D. 1601 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo; Si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo precedentemente approvato in quanto una delle aree di via della Canalina oggetto di intervento e di proprietà privata non è stata concessa in uso dai proprietari per effettuare le opere previste per motivi intervenuti successivamente; l'area quindi è stata sostituita con una attigua di proprietà comunale avente caratteristiche simili. Oggetto della presente relazione è l'aggiornamento del progetto esecutivo per le ragioni appena illustrate.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto insiste su due lotti funzionali situati ad una certa distanza l'uno dall'altro nel comparto urbano. Si tratta in entrambi i casi di aree interstiziali o di risulta rispetto alla viabilità e ai percorsi ciclo-pedonali che talvolta li costeggiano

Il primo lotto funzionale si articola in 3 aree distinte localizzate a sud del Cimitero Monumentale di Reggio Emilia in prossimità del Torrente Crostolo e della rotatoria di via della Canalina.

Il secondo lotto funzionale è invece situato ai piedi del rilevato che consente a viale del Partigiano di attraversare via Antonio Cugini.

Le aree oggetto di intervento sono tutte di proprietà comunale tranne una porzione situata lungo il torrente Crostolo di proprietà demaniale a cui è stata richiesta la concessione.

Non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione di infrastrutture esistenti o di manutenzione straordinaria;

Il progetto rassegnato in data 15/06/2024 e conservato agli atti al PG 2024/191490, PG 2024/191500, PG 2024/191505, del 15/06/2024, consta dei seguenti elaborati:

- FRS-0 Elenco elaborati
- FRS-RTG Relazione tecnica generale
- FRS-RSA Relazione specialistica architettonico-paesaggistica
- FRS-CAM Relazione criteri ambientali minimi (CAM)
- FRS-PMO Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- FRS-PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
- FRS-FSO Fascicolo dell'opera
- FRS-CRO Cronoprogramma
- FRS-AP Analisi prezzi
- FRS-EPU Elenco prezzi unitari
- FRS-CME Computo metrico estimativo
- FRS-QIM Quadro di incidenza della manodopera
- FRS-QE Quadro economico
- FRS-CS1 Capitolato speciale d'appalto – Parte I
- FRS-CS2 Capitolato speciale d'appalto – Parte II
- FRS-1 Inquadramento corografico
- FRS-2 Inquadramento strumenti di pianificazione, tutela e vincoli
- FRS-3 Inquadramento catastale
- FRS-4a Stato di fatto – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-4b Stato di fatto – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-5a Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-5b Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-6a Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-6b Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-7a-1 Progetto – aree arbustive (Lotto Canalina)
- FRS-7a-3 Progetto - microforeste (Lotto Canalina)
- FRS-7a-4.1 Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree verdi
- FRS-7a-4.2 Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree pavimentate
- FRS-7b Progetto - microforeste (Lotto Partigiano)
- FRS-8 Progetto – dettagli costruttivi
- Allegato 1 _Relazione illustrativa generale
- Allegato 2_ Schema di contratto
- Allegato 3_ Verifica
- Allegato 4_ Validazione

Ulteriori documenti componenti il progetto esecutivo a firma del RUP oggetto di validazione:

- Relazione illustrativa generale
- Schema di contratto

Il presente progetto è stato verificato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni mediante nota agli atti con PG. 2024/192352 del 16/07/2024.



Il presente progetto è stato inoltre validato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni mediante nota agli atti con PG 2024/193431 del 17/07/2024.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto comprende una serie di interventi volti a migliorare le caratteristiche estetiche, il benessere ambientale e la biodiversità degli spazi aperti pubblici. I dispositivi adottati per raggiungere questi obiettivi fanno riferimento alla già citata strategia "Urbano Vegetale".

Per una trattazione approfondita dei dispositivi (microforeste, siepi e prato polifita) si rimanda alla Relazione Specialistica Architettonico-paesaggistica. In questa sede, per ogni lotto di intervento, saranno esplicitate le principali scelte progettuali.

Lotto Canalina

In questo ambito, caratterizzato da una grande frammentarietà degli spazi, si cerca di declinare i concetti di microforesta, siepe campestre e prato polifita ognuno rispettivamente in un'area del lotto funzionale.

L'area "a1" vede la realizzazione di un percorso pavimentato con terreno stabilizzato sulla traccia di un sentiero esistente utilizzato attualmente a scopi manutentivi o dai pedoni come scorciatoia. La formalizzazione di questo spazio effettivamente già usato consente di sviluppare ai suoi lati una serie di aiuole arbustive, o siepi, caratterizzate dall'impiego del salice in diverse specie. Tale scelta, oltre che sottolineare la vicinanza del fiume, consente di densificare la vegetazione tramite arbusti che hanno nel complesso una struttura leggera sia in termini di portamento che di fogliame.

Nell'area "a3" si procede alla microforestazione delle zone libere da alberature e asfalto in modo da rafforzare il filtro tra parcheggio e stazione ecologica Iren. Il disegno delle microforeste segue un'ideale forma ellittica che fa da perimetro a tre zone dimensionate in base al sistema di impianto proposto. Le zone asfaltate esistenti vengono mantenute come punti di accesso per la manutenzione.

L'area "a4" è un'area pubblica di eventuale espansione del cimitero ebraico. Proprio l'orizzonte temporale "a scadenza" ha determinato la scelta del tipo di intervento e l'impiego di determinate tecnologie. Qui, infatti, il tema del prato polifita è sviluppato all'interno di diverse aiuole sperimentali su cui verranno posti in opera tappeti erbosi polifiti diversi. Il tutto senza effettuare scavi (quindi senza rifiuti da smaltire), ma utilizzando un sistema riconducibile alle tradizionali tecniche agricole in uso nel territorio reggiano. Gli spazi contenenti il prato sono di forma rettangolare e si affacciano su un percorso che collega il nuovo marciapiede in realizzazione sulla strada principale al percorso lungo fiume. Sono previste alberature in filare su strada e un esemplare isolato ad ombreggiamento di una panchina. Il disegno dei prati riprende la direzionalità dei percorsi interni al cimitero segnando un'ideale continuità tra l'interno e l'esterno del manufatto monumentale

Lotto Partigiano

Il progetto su questo lotto funzionale vede la realizzazione di due micro-foreste e la contestuale ridefinizione della viabilità ciclo-pedonale. Una delle due corsie di immissione su via Cugini, già chiusa da tempo, viene de-pavimentata e integrata nel disegno complessivo che formalizza un sentiero esistente creato per raggiungere comodamente via Lorenzo Lotto.

6. QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il Quadro Economico completo dell'intervento:

OPERE IN APPALTO	
Lavori	€ 136.195,08
Oneri della sicurezza	€ 6.445,51
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 142.640,59

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 14.264,06
Spese Tecniche (Progettazione, CSP e DL) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 15.009,04
Spese Tecniche (CSE) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 4.719,82
Recinzioni (RUD 942/2022)	€ 43.393,72
Incentivazione interna	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 1.201,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 81.088,20
TOTALE INTERVENTO	€ 223.728,79

I costi relativi alla manodopera, sono stati ricavati, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023 sd.m.i.;

7 AFFIDAMENTO LAVORI

Premesso che è stato selezionato l'operatore economico MORI GIARDINI SRL con sede nel Comune di Reggio Emilia prov. RE cap 42123 in via Carlo Teggi n.55/A P.I. 02786570354 in quanto di comprovata esperienza.

L'affidamento rispetta la rotazione degli affidamenti come da estratto in allegato;

Si richiede di procedere sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

7 ATTESTAZIONI

Di seguito si specificano le caratteristiche del progetto in relazione a quanto disposto dalla normativa vigente relativi agli appalti pubblici:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza;
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto si ritiene che, viste le tipologie di lavorazioni da realizzare, all'interno del cantiere saranno presenti più imprese/operatori economici, anche non contemporanei;
- l'aliquota IVA da applicare all'intervento è del 10% in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria individuate dall'articolo 4 della legge n. 847/1964, comma 1 lettera g) (spazi di verde attrezzato) ed inserite nella Tabella A, parte terza, Dpr n. 633/1972, numero127-quinquies; l'intervento consiste infatti nella realizzazione di nuove opere (rete ciclabile, estensione dell'illuminazione e piantumazioni) che estendono la superficie urbanizzata del parco ad un'area precedentemente mantenuta a semplice superficie erbosa.

8. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso si richiede di:

- approvare il presente progetto esecutivo (aggiornamento) inerente il PROGETTO URBANO VEGETALE" PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA DEL PARTIGIANO;



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

- di procedere con le modalità di affidamento diretto in base all'art. 50, comma 1 punto d) del D.Lgs 36/2023, per un importo a base di gara pari a €. 142.640,59 oltre IVA tramite trattativa diretta sul MEPA (Consip);

Il Dirigente del Servizio
Qualità e sostenibilità della città pubblica
Arch. Elena Melloni