

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1586
del 24/07/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1305
del 24/07/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI SETA S.P.A. SOCIETÀ EMILIANA TRASPORTI AUTOFILOVIARI DI AREA PRESSO L'AUTOSTAZIONE URBANA DELL'EX CASERMA ZUCCHI PER INSTALLAZIONE DI UN WC AUTOMATICO AUTOPULENTE AD ESCLUSIVO SERVIZIO DEL PERSONALE SETA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 D. Lgs. 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del plesso immobiliare denominato "Ex Caserma Zucchi", ubicato nel centro storico cittadino, ed avente accesso principale da Viale Antonio Allegri ed alcuni altri diversi accessi, tra i quali, in particolare, quelli da Via Raimondo Franchetti. La proprietà è stata acquisita con atto di compravendita del 22/12/1997, registrato a Reggio Emilia il 09/01/1998 n. 220 – 71/M;
- il plesso immobiliare denominato "Ex Caserma Zucchi" è stato dichiarato, con D.M.

30/09/1977 n. 433, "d'interesse storico-architettonico particolarmente importante" ai sensi della Legge 1/06/1939 n. 1089";

- l'area retrostante al fabbricato principale, censita al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 110, mappale 301, è stata oggetto di un intervento di sistemazione che ha visto la realizzazione di un parcheggio pubblico e di una pensilina di servizio alla fermata degli autobus;
- Il PUG vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 08/05/2023, classifica l'area sopra specificata come "Sistema degli ambiti da riqualificare – Ambiti di riqualificazione strategica" disciplinato dall'art. 9.1 delle norme d'attuazione "SQ_D.1 Indirizzi disciplinari" e risulta compresa nella tav. 6 dei vincoli come "completamente o parzialmente comprese nel perimetro di vincolo" del "complesso pubblico di impianto monumentale" denominato ex-Caserma Zucchi;

Considerato che:

- con PEC acquisita agli atti comunali al PG n. 232987 del 04/10/2023, SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari, con sede a Modena in strada Sant'Anna n. 210, codice fiscale e partita iva 02201090368, nella persona del suo amministratore delegato, richiedeva l'occupazione di una piccola porzione pari a mq. 5 di area posta in prossimità della pensilina realizzata a servizio della fermata degli autobus presso la ex Caserma Zucchi, al fine di installare un wc autopulente a servizio esclusivo del personale SETA S.p.A. con apertura tramite badge;
- l'area interessata dall'intervento, retrostante il fabbricato della ex Caserma Zucchi, con accesso da via Franchetti è censita al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135 come porzione del mappale 301, di categoria F/1 area urbana;
- allegata alla richiesta veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dall'intervento con indicazione dell'area sulla quale installare il manufatto da adibire a servizio igienico per il proprio personale;

Rilevato che:

- con nota del 20/10/2023 perveniva da parte del Servizio Mobilità urbana – ufficio traffico il nulla osta alla realizzazione del progetto presentato da SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari;
- con nota del 16/02/2024 perveniva da parte del Servizio Cura della città parere favorevole al rilascio della concessione dell'area richiesta per l'installazione del wc autopulente riservato al personale SETA S.p.A. alle condizioni indicate e da inserire nel disciplinare contrattuale;
- con PEC dell'8 marzo 2024 PG n. 61163 si procedeva a spedire all'attenzione di SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari il preliminare del contratto di concessione, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 21/03/2024 agli atti al PG n. 70984;

Vista la relazione di stima redatta in data 06/03/2024 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per il rilascio in concessione per la durata di anni sei di una piccola porzione pari a mq. 5 di area posta in prossimità della pensilina realizzata a servizio della fermata degli autobus presso la ex Caserma Zucchi censita al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135 come porzione del mappale 301, pari ad € 300,00 annui;

Richiamata l'istanza presentata al Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali-paesaggistiche e per il turismo, con PG n. 60767 del 08/03/2024, con la quale il Comune di Reggio Emilia chiedeva, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs 42/2004, l'autorizzazione alla concessione dell'area in oggetto a favore di SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari;

Constatato che il Ministero per i beni e le attività culturali-paesaggistiche e per il turismo – Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna non ha ancora trasmesso il proprio parere relativamente all'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia;

Ritenuto, comunque, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A ritenendolo immediatamente revocabile nel caso in cui il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna si esprimesse negativamente sull'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia con PG n. 60767 del 08/03/2024 con la quale veniva richiesta, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004, l'autorizzazione a concedere l'uso della porzione di area come sopra descritta;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a favore di SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari, per le motivazioni indicate nelle premesse, nella forma della scrittura privata non autenticata, la concessione amministrativa di una piccola porzione pari a mq. 5 di area posta in prossimità della pensilina realizzata a servizio della fermata degli autobus presso la ex Caserma Zucchi con accesso da via Franchetti, censita al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135 come porzione del mappale 301, per l'installazione di un wc autopulente riservato al personale SETA S.p.A. con apertura tramite badge per la durata di anni 6 (sei) e canone annuo di € 300,00 ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo pari ad € 300,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione di avviso di pagamento PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini