

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/353
del 25/07/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1306
del 25/07/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INDICE AGGIUNTIVO DI EDIFICAZIONE - RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU UNITA' IMMOBILIARE.

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INDICE AGGIUNTIVO DI EDIFICAZIONE - RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU UNITA' IMMOBILIARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

che con deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11/1/2024;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

che in data 4/7/2024 è stata richiesta ad ACER Reggio Emilia la determinazione dei prezzi massimi di cessione di un alloggio, rientrante nella convenzione rep. 25735 stipulata il 24/5/2006 fra la società Edildomus s.n.c. di Incerti & C. ed il Comune di Reggio Emilia, ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 238, p. 633, sub. 1;

che l'art. 14 della convenzione è prevista la possibilità della vendita degli alloggi a prezzo convenzionato senza obbligo di locazione, con diritto di prelazione in capo al Comune, da esercitarsi entro novanta giorni dalla richiesta dell'atto di determinazione del prezzo massimo di cessione;

che nei documenti di programmazione finanziaria del Comune di Reggio Emilia non è prevista l'acquisizione di detti alloggi, né essa riveste allo stato attuale un interesse per l'Ente;

che pertanto si intende rinunciare all'esercizio del diritto, esercitando la rinuncia nei termini fissati dalla convenzione, al fine di evitare gli obblighi di trasferimento ivi previsti;

che non sussiste conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

che sul presente provvedimento, con la sottoscrizione dello stesso, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- ▣ il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- ▣ Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.
- ▣ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1.

Di esercitare il diritto di rinuncia alla prelazione su un alloggio, rientrante nella convenzione rep. 25735 stipulata il 24/5/2006 fra la società Edildomus s.n.c. di Incerti & C. ed il Comune di Reggio Emilia, ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 238, p. 633, sub. 1;

2.

Di comunicare la rinuncia ad ACER, per il successivo inoltro alla società attuatrice, congiuntamente con la determinazione dei prezzi massimi di cessione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr. Alberto Bevilacqua