

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/1589**  
**del 24/07/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 869**  
**del 26/07/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "PROGETTO URBANO VEGETALE" PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA DEL PARTIGIANO" - AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD N. 1601/2023

## IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 242 del 12/10/2023 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 ed elenco annuale, riferito all'anno 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 188 del 19/12/2023 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 189 del 19/12/2023 – con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 3 del 11/01/2024 - con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 12 del 30/01/2024 – con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 e contestualmente, aggiornato il PEG 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, sopra richiamata ID n. 3/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 53 del 25/3/2024 – con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 122 del 16/05/2024, con la quale è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni, 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni", del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato la Deliberazione Giunta Comunale ID n.2024/12, sopra richiamata;

### **VISTI:**

- il provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 26647 del 02/02/2022 – con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ursula Montanari, la responsabilità della direzione del "Servizio Cura della Città", con decorrenza dal 15/02/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;
- il Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – con il quale il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto;

## **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 247 del 23/12/2021 – è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato “PROGETTO URBANO VEGETALE - STRALCIO 1” - CUP J87H21011320004 - per l'importo complessivo di euro 200.000,00 IVA compresa (di cui euro 1.996,25 per oneri della sicurezza oltre IVA);
- con Determinazione Dirigenziale – RUD N. 942 del 15/09/2022 – è stato modificato il “PROGETTO URBANO VEGETALE – STRALCIO 1”, di cui al punto precedente, entro il limite di importo di euro 200.000,00 IVA compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. 121 del 25/03/2023 - si è provveduto alla Variazione PEG per l'esercizio 2023, attribuendo la responsabilità del progetto in oggetto all'Arch. Elena Melloni;
- con Determinazione Dirigenziale – RUD n. 1601 del 27/12/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo, denominato “PROGETTO URBANO VEGETALE” PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA DEL PARTIGIANO” - CUP: J87H21011320004 - Codice Progetto: Z\_26401, per un importo variato in aumento di euro 223.728,79 (IVA compresa);

**DATO ATTO CHE**, occorre procedere con l'aggiornamento del progetto esecutivo, sopra richiamato ed approvato con Determinazione Dirigenziale – RUD n. 1601 del 27/12/2023 - per un importo di euro 223.728,79 (IVA compresa), composto dei seguenti elaborati:

- *FRS-0* *Elenco elaborati*
- *FRS-RTG* *Relazione tecnica generale*
- *FRS-RSA* *Relazione specialistica architettonico-paesaggistica*
- *FRS-CAM* *Relazione criteri ambientali minimi (CAM)*
- *FRS-PMO* *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *FRS-PSC* *Piano di sicurezza e di coordinamento*
- *FRS-FSO* *Fascicolo dell'opera*
- *FRS-CRO* *Cronoprogramma*
- *FRS-AP* *Analisi prezzi*
- *FRS-EPU* *Elenco prezzi unitari*
- *FRS-CME* *Computo metrico estimativo*
- *FRS-QIM* *Quadro di incidenza della manodopera*
- *FRS-QE* *Quadro economico*
- *FRS-CS1* *Capitolato speciale d'appalto – Parte I*
- *FRS-CS2* *Capitolato speciale d'appalto – Parte II*
- *FRS-1* *Inquadramento corografico*
- *FRS-2* *Inquadramento strumenti di pianificazione, tutela e vincoli*
- *FRS-3* *Inquadramento catastale*
- *FRS-4a* *Stato di fatto – planimetria (Lotto Canalina)*
- *FRS-4a* *Stato di fatto – planimetria (Lotto Partigiano)*
- *FRS-5a* *Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Canalina)*
- *FRS-5b* *Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Partigiano)*
- *FRS-6a* *Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Canalina)*
- *FRS-6b* *Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Partigiano)*
- *FRS-7a-1* *Progetto – aree arbustive (Lotto Canalina)*
- *FRS-7a-3* *Progetto - microforeste (Lotto Canalina)*
- *FRS-7a-4.1* *Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree verdi*

- *FRS-7a-4.2 Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree pavimentate*
- *FRS-7b Progetto - microforeste (Lotto Partigiano)*
- *FRS-8 Progetto – dettagli costruttivi*
- *Allegato 1 \_Relazione illustrativa generale*
- *Allegato 2\_ Schema di contratto*
- *Allegato 3\_ Verifica*
- *Allegato 4\_ Validazione*

**RILEVATO CHE**, come si evince dalla Relazione illustrativa generale (**Allegato 1**):

- "Omissis.

*PREMESSE*

*La presente relazione si riferisce all'aggiornamento del progetto esecutivo riguardante "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO". L'intervento ricade nell'ambito della strategia "Urbano Vegetale" adottata dal Comune di Reggio Emilia con apposita delibera (2023\_PG\_4526). La strategia consiste nell'aumentare la quota della componente vegetale nell'ambito urbano e peri-urbano della città, e in particolare, portare al 35% del totale, in 5 anni, la quota vegetale a crescita spontanea, iniziando a considerare la vegetazione come elemento costituente la forma della città e non come un fattore consequenziale di compensazione, di riequilibrio, rispetto al costruito.*

*I quattro progetti, distribuiti in diverse parti della città, in attuazione della strategia sono i seguenti:*

- *Riqualificazione del Parco del Gelso nel Quartiere Regina Pacis/Orologio;*
- ***Forestazione e strategia di adattamento per aree lungo via della Canalina e via del Partigiano;***
- *Riqualificazione dei parcheggi di via Mazzacurati;*
- *Potenziamento del Parco Campovolo.*

*ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE*

*Nel progetto di forestazione per le aree lungo via della Canalina e via del Partigiano sono stati presi in considerazione gli obiettivi di resilienza e adattamento definiti dalla strategia "Urbano Vegetale". I benefici attesi in attuazione della strategia sono:*

- *il miglioramento del microclima nelle aree critiche della città individuate dalla Strategia di Adattamento al Cambiamento Climatico (Life UrbanProof);*
- *la mitigazione dell'inquinamento (a seconda dei casi: dell'aria, dell'acqua, del suolo, acustico, luminoso, ecc.);*
- *la conservazione e l'aumento della biodiversità;*
- *la maggiore resilienza dello spazio urbano;*
- *la maggiore qualità dello spazio pubblico;*
- *il maggiore coinvolgimento e partecipazione dei cittadini;*
- *i minori costi di gestione del verde pubblico;*
- *la percezione di un paesaggio più ricco.*

*A fronte di questo quadro esigenziale, il progetto ha l'obiettivo di realizzare le seguenti azioni:*

- *creare nuove oasi di verde spontaneo e piccole riserve di biodiversità faunistica e floristica;*
- *rafforzare il verde capillare, le micro-foreste, le piccole interstiziali per la microregolazione dell'ambiente urbano;*
- *individuare e sperimentare forme di verde ornamentale a bassa manutenzione;*
- *ridurre le aree impermeabilizzate.*

*Attraverso il progetto si punta ad introdurre nel tessuto urbano delle consociazioni vegetali ad alto valore sperimentale in grado di rappresentare un riferimento estetico e culturale circa un nuovo approccio dell'Amministrazione e della cittadinanza ai temi della biodiversità e della cura del verde urbano...*

*DESCRIZIONE DEL PROGETTO*

*Il progetto insiste su due lotti funzionali situati ad una certa distanza l'uno dall'altro nel comparto urbano. Si tratta in entrambi i casi di aree interstiziali o di risulta rispetto alla viabilità e ai percorsi ciclo-pedonali che talvolta li costeggiano*

*Il primo lotto funzionale si articola in 3 aree distinte localizzate a sud del Cimitero Monumentale di Reggio Emilia in prossimità del Torrente Crostolo e della rotatoria di via della Canalina*

*Il secondo lotto funzionale è invece situato ai piedi del rilevato che consente a viale del Partigiano di attraversare via Antonio Cugini...";*

**PRESO DATO ATTO CHE:**

- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro **223.728,79 IVA compresa** (di cui euro 142.640,59 per lavori, comprensivi di euro 6.445,51 per oneri della sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA), è stato articolato come segue:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	
Lavori	€ 136.195,08
Oneri della sicurezza	€ 6.445,51
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 142.640,59</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 14.264,06
Spese Tecniche (Progettazione, CSP e DL) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 15.009,04
Spese Tecniche (CSE) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 4.719,82
Recinzioni (RUD 942/2022)	€ 43.393,72
Incentivazione interna	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 1.201,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 81.088,20</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 223.728,79</b>

- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in argomento è mantenuto in capo al Dirigente del "Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica", Arch. Elena Melloni;
- il progetto in argomento:
  - è previsto nel PEG 2024 al Codice Prodotto: **Z\_26401**;
  - rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
  - ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96, è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza;
  - prevede lavori che:
    - ricadono di proprietà comunale tranne una porzione situata lungo il torrente Crostolo di proprietà demaniale a cui è stata richiesta la concessione;
    - non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione di infrastrutture esistenti o di manutenzione straordinaria;
    - che rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto si ritiene che, viste le tipologie di lavorazioni da realizzare, all'interno del cantiere saranno presenti più imprese/operatori economici, anche non contemporanei;
  - è assoggettato ad aliquota del 10%, in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria individuate dall'articolo 4 della legge n. 847/1964, comma 1 lettera g) (spazi di verde attrezzato) ed inserite nella Tabella A, parte terza, Dpr n. 633/1972, numero 127-quinquies; l'intervento consiste infatti nella realizzazione di nuove opere (rete ciclabile, estensione dell'illuminazione e piantumazioni) che estendono la superficie urbanizzata del parco ad un'area precedentemente mantenuta a semplice superficie erbosa;

- i costi relativi alla manodopera, sono stati ricavati, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023 s.d.m.i.;
- il progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 s.m.i.;

**RITENUTO DI** approvare il progetto dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro **223.728,79 IVA compresa** (di cui euro 142.640,59 per lavori, comprensivi di euro 6.445,51 per oneri della sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA), composto dagli elaborati sopra indicati;

**ATTESO** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs 36/2023 s.m.i.;

## **DETERMINA**

- **DI APPROVARE** l'aggiornamento del progetto esecutivo avente ad oggetto il "PROGETTO URBANO VEGETALE" PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA DEL PARTIGIANO" – approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1601 del 27/12/2023 - per l'importo complessivo di euro 223.728,79 IVA compresa, composto dei seguenti elaborati:

- *FRS-0* *Elenco elaborati*
- *FRS-RTG* *Relazione tecnica generale*
- *FRS-RSA* *Relazione specialistica architettonico-paesaggistica*
- *FRS-CAM* *Relazione criteri ambientali minimi (CAM)*
- *FRS-PMO* *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *FRS-PSC* *Piano di sicurezza e di coordinamento*
- *FRS-FSO* *Fascicolo dell'opera*
- *FRS-CRO* *Cronoprogramma*
- *FRS-AP* *Analisi prezzi*
- *FRS-EPU* *Elenco prezzi unitari*
- *FRS-CME* *Computo metrico estimativo*
- *FRS-QIM* *Quadro di incidenza della manodopera*
- *FRS-QE* *Quadro economico*
- *FRS-CS1* *Capitolato speciale d'appalto – Parte I*
- *FRS-CS2* *Capitolato speciale d'appalto – Parte II*
- *FRS-1* *Inquadramento corografico*

- FRS-2 *Inquadramento strumenti di pianificazione, tutela e vincoli*
- FRS-3 *Inquadramento catastale*
- FRS-4a *Stato di fatto – planimetria (Lotto Canalina)*
- FRS-4a *Stato di fatto – planimetria (Lotto Partigiano)*
- FRS-5a *Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Canalina)*
- FRS-5b *Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Partigiano)*
- FRS-6a *Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Canalina)*
- FRS-6b *Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Partigiano)*
- FRS-7a-1 *Progetto – aree arbustive (Lotto Canalina)*
- FRS-7a-3 *Progetto - microforeste (Lotto Canalina)*
- FRS-7a-4.1 *Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree verdi*
- FRS-7a-4.2 *Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)- aree pavimentate*
- FRS-7b *Progetto - microforeste (Lotto Partigiano)*
- FRS-8 *Progetto – dettagli costruttivi*
- Allegato 1 *\_Relazione illustrativa generale*
- Allegato 2 *\_Schema di contratto*
- Allegato 3 *\_Verifica*
- Allegato 4 *\_Validazione*

#### - DI PRENDERE ATTO CHE:

- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per **l'importo complessivo di euro 223.728,79 IVA compresa** (di cui euro 142.640,59 per lavori, comprensivi di euro 6.445,51 per oneri della sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA), è stato articolato come segue:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	
Lavori	€ 136.195,08
Oneri della sicurezza	€ 6.445,51
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 142.640,59</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 14.264,06
Spese Tecniche (Progettazione, CSP e DL) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 15.009,04
Spese Tecniche (CSE) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 4.719,82
Recinzioni (RUD 942/2022)	€ 43.393,72
Incentivazione interna	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 1.201,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 81.088,20</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 223.728,79</b>

- il ruolo di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in argomento è mantenuto in capo al Dirigente del "Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica", Arch. Elena Melloni;
- è stato attribuito al presente progetto il seguente CUP: J87H21011320004;
- per mero errore materiale, in alcuni documenti è stato riportato il Codice Progetto B\_45301, in luogo di Z\_26401; sono, quindi, stati assunti in eccesso, con determinazione dirigenziale RUD n. 1312/2023, euro 15.009,04 IVA compresa, per Servizi tecnici di ingegneria (imp. 2024/2338), che sono da considerarsi ricompresi nel quadro economico del progetto sopra

riportato, pertanto, occorre ridurre la prenotazione di impegno 2024/2440 (assunta con determinazione dirigenziale RUD 1601/2023) dell'importo corrispondente;

- **DI AGGIORNARE** conseguentemente le prenotazioni di impegno assunte in precedenza come da quadro economico per l'importo complessivo di euro 223.728,79 IVA compresa, con imputazione alla Missione 09 Programma 02, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 – Esercizio 2024 - Cap. 40191/15, denominato "Interventi di piantumazione nell'ambito del Piano verde (fin. mezzi propri)", Codice Prodotto Z\_26401 come da prospetto sotto riportato:

Num. Imp.	Capitolo/Articolo	Oggetto	Tot. Impegno	Disponibile	Già pagato	Totale QTE	Variazioni / Prenotazioni subimpegni	Oggetto variazioni
2024/1999	40191/15	Lavori iva al 10% inclusa	156.606,28	156.606,28		156.606,28	156.606,28	Prenotazione per voce QTE lavori
2024/2000	40191/15	Affidamento Recinzioni (DD 2022/942)	7.825,74	7.825,74	35.567,98	43.393,72	-	
2024/2338	40191/15	Affidamento Spese tecniche - progettazione, CSP e DL (DD 2023/1312)	15.009,04	4.625,43	10.383,61	15.009,04	-	
2024/2440	40191/15	Variazione in aumento QTE DD 2023/1601	23.728,79	23.728,79		23.728,79	298,37	Prenotazione per voce QTE lavori
							4719,82	Prenotazione per voce QTE Spese tecniche CSE
							2.500,00	Prenotazione incentivazione interna
							1.201,56	Prenotazione imprevisti
							-15.009,04	Economia
<b>totali</b>			<b>203.169,85</b>	<b>192.786,24</b>	<b>45.951,59</b>	<b>238.737,83</b>		

**Tot QTE dopo variazioni 223.728,79**

**DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica  
**ARCH. ELENA MELLONI**