

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/459**

**del 29/07/2024**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1319**

**del 29/07/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI**  
**SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.8 (AL 30/06/24)



OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.8 (AL 30/06/24)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/171204 del 21/06/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;
- il Sindaco con provvedimento di "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", in atti al PG 2024/171204, ha disposto "l'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali con decorrenza dal 21 giugno 2024 e così fino al 18/10/2024";

### Viste:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
  - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00

III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458 di cui l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

#### **Viste inoltre:**

- la **Delibera di Giunta Comunale ID. 47 del 18/03/2021** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG.55060/2021;
- con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 302 del 30/03/2021** legalmente esecutiva in data 02/04/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto; con tale determina si stabiliva inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera uuu), degli artt.30 e 60 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, tramite invito alle imprese di cui all'allegato agli atti, la cui pubblicità è omessa ex art.53 c.2 lett. b) D.lgs 50/2016 s.m.i; si stabiliva come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/2016 secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art.77 del medesimo Decreto;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D.621 del 20/04/2021**, legalmente esecutivo in pari data, con cui è stata approvata la Modifica ed integrazione della suddetta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n.302 del 30/03/2021, lasciando invariato l'importo a base di gara ed i criteri di valutazione;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.776 del 13/05/2021**, legalmente esecutivo in pari data firmata digitalmente dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti e avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE". CIG: 8751031B39 -CPV 45112710-5" ;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **4.563.236,38** oltre IVA 10%, e così per un totale di € **5.019.560,02 IVA compresa** corrispondenti ad un ribasso del **8,33%** sull'importo netto a base di gara;
- il **Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022** tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig.Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il **Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022** con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D.1160 del 07/11/2022** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 209370 del 08/09/2022), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433, per l'importo contrattuale in aumento pari a € 428.168,06 oltre IVA 10% che eleva importo contrattuale a 4.991.404,44 di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico a cui ha fatto seguito la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto iniziale al rep.contratti del Comune di Reggio Emilia n.37 del 25/05/2023;
- la **Comunicazione** dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- la **Determinazione Dirigenziale RUD 294/2023 del 23/03/2023** che ha rideterminato il quadro economico dell'intervento ed approvato l' Atto di sottomissione n. 2 relativo al sal 1 di revisione prezzi agli atti PG 77220/2023 avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati, approvato con che ha elevato l'importo contrattuale oltre iva di 90.318,88€ il cui importo complessivo è pari a € 5.801.723,32 di cui € 3.499.395,29 per lavori, € 1.449.969,72 per manodopera, € 132.358,31 per oneri della sicurezza;
- l'**Atto di sottomissione relativo al sal 1 bis** (revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022) che eleva l'importo contrattuale € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza, sottoscritto in data 28/03/2023 agli atti della stazione appaltante con PG.85541/2023 del 29/03/2023;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 05/05/2023** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 37109 del 08/02/2023), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 106307/2023 e PG.n.107183/2023, per l'importo contrattuale pari a € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1161 del 03/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione delle risorse disponibili per revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23 e individuazione delle fonti di finanziamento per i maggiori importi accertati dal Diretto lavori relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2;
- a **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1276 del 25/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione relativa alle risorse disponibili per il pagamento della revisione prezzi 2023 (dl 50/2022, dl 197/2022 e dmmit n.16/2023) e individuazione delle fonti di finanziamento a copertura dei maggiori importi accertati dal direttore dei lavori relativamente ai sal n.3 e n. 4;
- la determina dirigenziale R.U.D.1127 del 20/10/2023 che approva l'**Atto di sottomissione n. 4 relativo alla revisione prezzi 2023 (I° e II° semestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 2 (contabilità a tutto il 31/03/2023) e sal 3 (contabilità a tutto il 30/04/2023) per la sola parte che trova copertura economica nel quadro economico

dell'intervento che eleva l'importo contrattuale da € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.177.874,27€ oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e che ha rideterminato il quadro economico;

- La Determina dirigenziale R.U.D. 1464 del 12/12/2023 (e successiva rettifica con Determina dirigenziale R.U.A.D. 163 del 30/01/2024) con cui è stata approvata la variante ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016 la quale ha approvato la modifica contrattuale n. 3 ai sensi dell'art.149, comma 2 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 2023/174277 e PG n.2023/249678), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2023/269775, per l'importo contrattuale pari a € 5.417.574,27 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico e cui ha fatto seguito la sottoscrizione, con riserva, dell'**Atto di sottomissione n.5** (approvato con RUAD 166 del 30/01/2024) e successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.32629/2024;
- la determina dirigenziale R.U.A.D. 499 del 25/03/2024 che approva l'**Atto di sottomissione n. 6 relativo relativo alla revisione prezzi 2023 (I° - II° semestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 3 (contabilità a tutto il 30/04/2023) e la quota parte del sal 4 (contabilità a tutto il 30/06/2023) per la quota parte di risorse erogate dal "Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" di 295.056,44€ (iva inclusa) che eleva l'importo contrattuale da € 5.417.574,27oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.685.807,39€ oltre IVA 10% e che ha rideterminato il quadro economico (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.2024/73412);
- la determina dirigenziale R.U.A.D. 754 del 26/06/2024 che approva l'**Atto di sottomissione n. 7 relativo relativo alla revisione prezzi 2023 (III° semestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 5 (contabilità a tutto il 30/09/2023) per le risorse erogate dal "Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" di 177.068,30€ (iva inclusa) che eleva l'importo contrattuale da € 5.685.807,39 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.846.778,56€ oltre IVA 10% e che ha rideterminato il quadro economico (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.2024/176451 del 28/06/2024) come segue:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190 dell'8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€ CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori				
QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	U. Costo attività GE POST GARA ridet qe REV PREZZI SAL 5			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori	€ 3.804.750,82			
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.012.150,13			
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.869,81			
4) servizi e forniture				
Totale parziale quadro A	€ 5.846.778,56			
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00			
b) analisi di laboratorio	€ 500,00			
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08			
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00			
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08			
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi	€ 8.571,43			
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98			
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76			
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29			
i) frazionamenti	€ -			
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -			
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -			
n) progettazione geologica	€ -			
o) consulenze progettazione	€ -			
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73			
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41			
p3) collaudo statico	€ 6.500,44			
p4) collaudo opere cat OIG2	€ 1.890,11			
q) collaudo amministrativo	€ -			
r) Direzione lavori ( riconoscimento rev prezzi)	€ 29.718,41			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 504.445,02			
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51			
s) alla rete telefonica	€ -			
t) altro	€ 1.218,49			
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00			
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -			
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.950,26			
Oneri di verifica del progetto (art. 20, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52			
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00			
Spese legali (IVA inclusa)	€ -			
Consulenze specialistiche	€ -			
Attività di supporto al Rup	€ -			
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30			
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 165.421,07			
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 380.475,98			
IVA su manodopera	€ 191.215,01			
IVA su oneri sicurezza	€ 6.998,88			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.528,28			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97			
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.460,46			
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.837,93			
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60			
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12			
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92			
Totale IVA/oneri	€ 743.011,71			
Totale parziale quadro B	€ 1.483.052,89			
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.309.831,45			
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economiche derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Progettazione PFTE - P.assoc				
economiche derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Lavori				
economiche derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Direzione Lavori				
economiche derivanti da ribasso d'asta (I) - gara CSE				
economiche da incentivi				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (I)				
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.309.831,45			
di cui:				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00			
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.050,44			
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5	€ 177.068,29			
D) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72			
TOTALE (A+B+C+D)	€ 7.309.831,45			

### Viste e richiamate:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- l'**art.1, comma 458 della legge n.197** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" che ha modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- l'**art. 1 comma 304 della legge n. 213** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- il **D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28/02/2024** "Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l'anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 27 marzo 2024;
- delibera di **Giunta Regionale num. 2283** del 22/12/2023 di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, ai sensi del comma 13 dell'articolo 41 del D.lgs n.36/2023, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.1 del 2 gennaio 2024;

### Considerato che:

- L'avanzamento dei lavori a tutto il 30/06/2024 come indicato nello Stato d'avanzamento n.8 agli atti al PG 202399/2024 del 26/07/2024 indica un importo complessivo di lavori eseguiti che ammonta a 4.352.158,74€;
- le quantità contabilizzate ad oggi nel 2024 e riconducibili alla finestra temporale dal 1° luglio 2024 al 31 luglio 2024 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n. 8 a tutto il 30/06/24 agli atti di PG 202399/2024 del 26/07/2024 per il quale è stato emesso il certificato di pagamento pari a 420.134,58€ oltre iva (462.148,04€ iva compresa), trasmesso via pec da parte del Responsabile unico del procedimento con PG 202610/2024 e attualmente in fase di liquidazione;
- a corredo dell'emissione del Certificato di pagamento è stata emessa da parte del RUP attestazione agli atti di PG 201509 del 25 luglio 2024 avente ad oggetto "Deduzioni a riscontro: (i) della richiesta dell'impresa Manelli spa di differimento del recupero dell'anticipazione del 30% prevista nel SAL n° 8; (ii) della relazione della Direzione Lavori inerente la ricognizione contabile per la verifica dell'allineamento tra gli importi delle fatture emesse fino ad ora dai subappaltatori e liquidate e gli avanzamenti delle lavorazioni effettivamente eseguite dagli stessi. "
- con documento trasmesso a mezzo pec PG 202466/2024 il Direttore lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso la quantificazione dei maggiori importi relativi al SAL n.8 (per opere eseguite a tutto il 30/06/2024), calcolati utilizzando

l'aggiornamento del prezzario regionale ER al 22/12/2024 che sommano 123.866,23€ oltre iva già ribassati al 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto;

- il calcolo relativo della revisione prezzi riferita a questo SAL. n.8 ammonta ad 123.866,23€ al netto di iva e (136.253,29 iva inclusa);

Si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente di cui alla determinazione dirigenziale R.U.A.D. 754 del 26/06/2024.

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** “Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025” di modifica dell'art.26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n.50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n.91 e l'art.1, comma 304 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022, si desume che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati possano trovare copertura utilizzando:

- 1) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- 2) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- 3) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- 4) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i Certificati di Regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data in entrata in vigore del decreto;

Da una analisi puntuale del quadro economico vigente si evince pertanto che:

#### **relativamente al sopracitato punto 1)**

alla voce 'Imprevisti' non risultano disponibili risorse che, in quanto già utilizzati per finanziare parte delle Modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 (approvate determina dirigenziale R.U.D. 1160 del 07/11/2022) pertanto non possono essere utilizzati per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2024

#### **relativamente al sopracitato punto 2)**

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

- I) 1.218,49 € alla voce “Allacciamenti – t) altro”;
- II) 6.063,14 € alla voce “Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)”
- III) 5.447,3 € alla voce “Servizi e forniture (iva al 10%)” + 544,73€ per iva su servizi e forniture (al 10%);
- IV) 23.959,25€ alla voce incentivo;

Le sopra richiamate somme non possono essere destinate a coprire gli extra costi relativi alla revisione prezzi 2024 per le ragioni sotto riportate:

- I) gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell'opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;

- II) il Contributo in favore dell'Autorità non è ancora stato quantificato e comunicato dal Servizio Appalti nella misura esatta per tutte le procedure di gara effettuate e le varianti al progetto in corso d'opera;
- III) la voce "Servizi e forniture (iva al 10%)" e relativa "IVA su forniture e servizi (10%)" è destinata ad affidamenti di prestazione di servizi e acquisto/installazione forniture finalizzati a rendere funzionale e funzionante l'intervento senza i quali lo stesso intervento risulterebbe incompleto;
- IV) relativamente alla voce incentivi, è stata inserita nel quadro economico dell'intervento la quota che spetta, sulla base dell'art.113 D.lgs 50/2016, al personale dipendente della stazione appaltante così come definito con determina dirigenziale RUD 860/2023 e condiviso con il soggetto finanziatore dell'intervento con comunicazione di presa d'atto MIC\_SG\_SERV V-28/09/2023\_0025599-P (agli atti della stazione appaltante PG.189366/2023) e verrà erogata ai dipendenti e non può essere in disponibilità.

### **relativamente al sopracitato punto 3)**

alla voce 'Totale Economie derivanti da ribassi d'asta' non risultano risorse disponibili

### **relativamente al sopracitato punto 4)**

non risultano attualmente in disponibilità somme relative ad altri interventi ultimati e afferenti il Ducato Estense per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i Certificati di Regolare esecuzione.

**Preso atto** di quanto dispone:

- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' all'art. 1 comma 458 ovvero che in caso di insufficienza delle risorse le stazioni appaltanti possono accedere al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del sopra richiamato articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate e la **Legge n. 213** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022 prorogando al 31 dicembre 2024 il termine per la contabilizzazione delle opere eseguite o contabilizzate per gli appalti pubblici;
- il **D.M. MIT del 28/02/2024** (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°73 del 27 marzo 2024) 'Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l'anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi" che disciplina le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui al art.26, comma 6-quater del Decreto legge n.50 del 17 maggio 2022 del MIT come sotto riportato:
  - i dati del contratto d'appalto (CUP e CIG);
  - il prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e vistato dal responsabile unico del procedimento;
  - l'entità delle lavorazioni effettuate, con l'indicazione del relativo stato di esecuzione, contabilizzazione o annotazione nel libretto delle misure;
  - l'entità delle risorse finanziarie disponibili, ai sensi dell'articolo 26, commi 6-bis, quarto periodo del decreto-legge n. 50 del 2022, e utilizzate ai fini del pagamento

dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo;

- l'entità del contributo richiesto;

- gli estremi del conto di tesoreria o, solo nei casi in cui la stazione appaltante non ne sia provvisto, del conto corrente ordinario, per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone, nell'ambito II° finestra temporale dal 1 luglio 2024 al 31 luglio 2024, di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 8 a tutto il 30/06/2024 per l'intervento in oggetto, attingendo dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT del 28/02/2024 (Gazzetta ufficiale n.73 del 27 marzo 2024), come indicato nelle tabelle che seguono:

<b>Sal 8 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 202466/2024</b>	<b>123.866,63 € al netto di Iva ( 136.253,29 € Iva inclusa)</b>
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	123.866,63 € al netto di Iva ( 136.253,29 € Iva inclusa)

## D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto che** relativamente al SAL n.8, le maggiori spese derivanti dalla “Revisione prezzi 2023 ai sensi dell’art.26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022, legge 213/2023 e del DM MIT del 28/02/2024 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.73 del 27 marzo 2024)” relative all’intervento in oggetto verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata, come accertato dal direttore lavori con nota agli atti PG 202466 del 26/07/2024;

2. che a copertura delle maggiori somme afferenti alla revisione prezzi del Sal 8 non trovando copertura nelle risorse del quadro economico, si attingerà dal Fondo Ministeriale ai sensi dell’art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT del 28/02/2024 (G.U.n.73 del 27 marzo 2024) nella II° finestra temporale prevista dal 1°luglio 2024 al 31 luglio 2024 secondo i contenuti della seguente istanza di accesso al Fondo:

Dettaglio Scheda Adeguamento Prezzi (II FIN TEMPORALE 2024) – SAL 8 a tutto il 30/06/2024	
<b>Oggetto del contratto d'appalto</b>	Affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto nell’ambito del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per la coesione (F.S.C.) 2014-2020 Progetto Ducato Estense
<b>Denominazione dell’impresa appaltatrice</b>	MANELLI IMPRESA spa con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11
<b>Ruolo dell’impresa appaltatrice</b>	Impresa singola

<b>Partita Iva impresa appaltatrice</b>	CF/P.Iva 06746680724,
<b>Categoria di appartenenza dell'impresa appaltatrice/mandataria se RTI</b>	media
<b>Data di presentazione dell'offerta</b>	14/06/2021
<b>Data sottoscrizione contratto di appalto</b>	02/02/2022
<b>Data inizio lavori</b>	08/02/2022
<b>Progetto di gestione e manutenzione ordinaria</b>	no
<b>Codice CUP</b>	J82C17000320001
<b>Codice CIG</b>	8751031B39
<b>Accordo quadro</b>	no
<b>CIG derivato</b>	-----
<b>Lotto unico</b>	si
<b>N° Lotto</b>	unico
<b>Lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165</b>	NO
<b>Lavori eseguiti in via d'urgenza, sotto riserva di legge, antecedente alla sottoscrizione del contratto</b>	no
<b>Per l'adeguamento sono stati considerati esclusivamente i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2023 e sino al 31/12/2024</b>	Si, lavori eseguiti fino alla data del 30/06/2024
<b>Per le finalità di cui al comma 1 dell'art. 26 del decreto Legge 50/22 si applicano (scegli una opzione)</b>	Ultimo aggiornamento del prezzario regionale aggiornato ai sensi del Decreto legge 50/22
<b>Condizioni per l'accesso al fondo (scegli una opzione)</b>	Sussistono le condizioni per l'accesso alla risorse del fondo stabilite dal comma 6-bis dell'art. 26 del Decreto legge 50/2022 (importo riconoscibile al 90%)
<b>Importo del contratto (comprensivo di IVA)</b>	6.431.456,42€
<b>Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali - S1</b>	5.464.616,15 € (con iva)
<b>Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti - S2</b>	5.616.008,70 € (con iva)
<b>n° SAL</b>	8
<b>Data SAL</b>	A tutto il 30/06/2024
<b>A. Maggior importo per l'adeguamento (S2-S1)</b>	137.629,58.€ (senza iva) 151.392,55€ (con iva)
<b>A1.importo adeguamento riconoscibile (90% di A)</b>	123.866,63 € (senza iva) 136.253,29 € (con iva)
<b>B. importo senza IVA risorse finanziarie</b>	0

<b>disponibili ed utilizzate dalla S.A.</b>	
<b>Contributo richiesto A1-B</b>	123.866,63 € (senza iva) 136.253,29 € (con iva)

4. di provvedere a **trasmettere il presente atto e i sal relativi completi di revisione prezzi al MIC**, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

5. di provvedere con successivi atti, a seguito dell'emissione dell'importo richiesto al Fondo, all'approvazione e sottoscrizione di Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 e alla conseguente ridetermina del quadro economico a cui seguirà l'emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e la liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto a Manelli Impresa s.p.a.;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

arch.Massimo Magnani