

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/436
del 16/07/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 872
del 29/07/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE RELATIVO ALLA PORZIONE RESTAURATA DEL PALAZZO DI RIVALTA

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE RELATIVO ALLA PORZIONE RESTAURATA DEL PALAZZO DI RIVALTA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/171204 del 21/06/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 1 - 3 – 4 dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di rideterminazione del quadro economico, come di seguito indicato.

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		D) QE OPERE DI COMPLETAMENTO
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 7.867,04
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)		€ 195.000,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 24.998,64
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 3.415,18
B9	Opere di Completamento	€ 42.789,78
TOTALE B)		€ 255.862,88
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.500,02
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 6.719,63
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
C5	IVA 10% su B9	€ 4.278,98
TOTALE C)		€ 49.136,94
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		500.000,00

Considerato che per procedere all'individuazione del soggetto a cui verrà affidata la gestione delle funzioni pubbliche, degli spazi per corsi ("Attività di Paesaggio" e "Scuola di Paesaggio"), riunioni e piccoli eventi previsti negli spazi restaurati del palazzo, occorre acquisire l'Attestato di prestazione energetica APE (Decreto Legge 63/2013 e convertito dalla Legge 90/2013).

Dato atto che per il servizio in oggetto, in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., le competenze professionali sono quantificate nell'importo di € 2.445,51 (oltre contributi integrativi ed IVA) e, pertanto tale servizio:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023;
- non è soggetto al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e successivamente all'art. 37 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art 49 del Dlgs 36/2023) in relazione all'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354.

Dato atto che per le ragioni sopra esposte:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione nella forma della trattativa diretta n. 4452071, invitando l'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 , a presentare offerta di ribasso sull'importo a base di gara di € 2.543,33 oltre IVA;
- entro i termini indicati nella negoziazione, l'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 :

- ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa richiesta con l'esclusione della lettera di invito controfirmata per accettazione;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- ha presentato l'offerta economica di € 2.291,01 oltre IVA.

Precisato che l' arch Gianluca Ponti con pec in atti al PG n. 2024/181535 ha provveduto:

- ad inviare la lettera di invito controfirmata per accettazione e non presentata in fase di offerta nell'ambito della procedura sulla piattaforma di mercato elettronico Consip;
- a dichiarare che, per mero errore materiale, l'offerta di € 2.291,01 presentata sulla piattaforma di mercato elettronico Consip, che è obbligatoriamente IVA esclusa, è stata da lui formulata con IVA compresa, e che pertanto il corretto importo di offerta da considerare è di € 1.877,88 IVA esclusa.

Ritenuta la suddetta offerta economica congrua.

Verificato che l'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 :

- è in regola con il versamento dei contributi Inarcassa, come risulta dalla certificazione in atti al PG n. 2024/169552;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia al n. A425.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;
- al presente affidamento è associato il codice CIG B2270F5D50;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 ed all'art. 35, comma 1, lett c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354, per l'importo complessivo di € 1.877,88 oltre IVA 22%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il SERVIZIO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE RELATIVO ALLA PORZIONE RESTAURATA DEL PALAZZO DI RIVALTA nell'ambito dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 , per l'importo di € 1.877,88 (contributi integrativi 4% compresi ed IVA 22% esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 2.291,01 (contributi integrativi 4% ed IVA 22% compresi), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40080/01 del PEG 2024, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)“- Codice Progetto B_48801 – Centro di Costo 0232, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) B2270F5D50, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2024/2240;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico arch Gianluca Ponti con studio professionale sito a Rubiera (RE) in via Emilia Est n. 9 C.F. PNTGLC73C13H223S P.I. 01887320354 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024;

4. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente