

**Contratto**

per l'affidamento dei lavori dell'intervento

**PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITÀ’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI - CUP J87B22000800006 - SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE CODICE PEG B\_48001- LOTTO 1: LAVORI EDILI CIG B285B28BD6**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L’anno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - del mese di \_\_\_\_\_, in Reggio nell’Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Stefano Gandellini (c.f. ....), Segretario Generale del Comune di Reggio nell’Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l’Ente è parte, ai sensi dell’art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una  
parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351),  
che d’ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l’Arch. Massimo Magnani,

nato a ..... il ....., in qualità di Dirigente dell'Area "Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 25244 del 31.01.2020 - prorogato con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 e, in seguito al rinnovo degli organi elettivi in data 21 giugno 2024, prorogato con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 - domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 33 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per l' Impresa Arch. Ligabue Costruzioni S.R.L.S. con sede legale a Medicina(BO) in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 – Piva 03714121203 , il Sig. Lorenzo Ligabue , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , c.f. \_\_\_\_\_ , in qualità di legale rappresentante/ oppure: che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, in forza dei poteri conferitigli con procura speciale Rep. n. \_\_\_\_\_ – Raccolta ,n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , registrata \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ – Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ a ministero del Dott. \_\_\_\_\_ , Notaio in \_\_\_\_\_ , conservata a fascicolo.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 133 del 29/11/2023 è stato approvato il progetto

esecutivo dell'intervento "PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 Riqualificazione accessibilit  fisica degli spazi cortilivi esterni e revisione dei percorsi museali e della comunicazione per la completa fruizione delle esperienze culturali di Palazzo dei Musei finanziato dall'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP J87B22000800006 – sottoprogetto 1 "Rimozione delle barriere fisiche – B\_48001" relativo alla rimozione delle barriere architettoniche di Palazzo dei Musei e specificamente del Chiostro monumentale (Chiostro dei marmi), dell'importo complessivo di € 325.992,00 comprensivo di somme a disposizione, successivamente riapprovato in linea tecnica senza cambiare la sostanza del progetto gi  approvato e autorizzato con DD RUD 816 del 15/7/2024 avente anche valore di decisione a contrarre rideterminando il quadro economico complessivo di progetto, suddiviso in 7 lotti funzionali

- al fine di provvedere all'affidamento del **lotto 1 "lavori edili" di € 117.401,87 di cui € 2.141,44 per oneri della sicurezza**, come da elaborati tecnici allegati alla lettera di invito, sulla piattaforma di mercato elettronico Consip   stata creata la trattativa diretta n.4531206/2024 invitando l' operatore economico Arch. Ligabue Costruzioni S.R.L.S. con sede legale a Medicina(BO) in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 – Piva 03714121203 iscritto ed avente i necessari requisiti, a presentare propria offerta di ribasso sull'importo a base di gara di **€ 117.401,87**(oltre IVA 4%), di cui € 2141,44 (euro duemilacentoquarantuno/44 ) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Determinazione Dirigenziale. n. \_\_\_\_\_ , legalmente esecutiva in data \_\_\_\_\_ , qui integralmente richiamata, si addiveniva all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023 all'Impresa Arch. Ligabue Costruzioni S.R.L.S. con sede legale a Medicina(BO) in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 – Piva 03714121203 .Contratto da stipularsi a misura.
- a seguito del ribasso offerto, il valore dell'appalto risulta pari ad **€ 116.000,00, Iva 4% esclusa**, comprensivo di € 2.141,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , immediatamente esecutivo, si   dato atto che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, dell'appaltatore, di cui all'artt. 94, 95, 96, 97 e 98, in quanto l'Ente Appaltante, con riferimento

all'Impresa aggiudicataria, ha acquisito la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la stipula di contratti pubblici;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”. Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò  
preMESSo,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e so- stanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori edili di cui al Lotto 1 aventi ad oggetto l'intervento inerente al progetto PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI - CUP

J87B22000800006 - SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE CODICE

PEG B\_48001- LOTTO 1: LAVORI EDILI di cui al Capitolato Speciale di appalto ;

3. L'affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nel capitolato speciale d'appalto amministrativo , nel capitolato speciale d'appalto tecnico , nel P.S.C, nell'offerta economica presentata dall'appaltatore nonché nella Determinazione Dirigenziale di affidamento RUD n. \_\_\_\_\_, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è regolato dalle disposizioni contenute nel "Protocollo d'Intesa in materia di legalità e contro il lavoro nero" e nel "Protocollo d'Intesa per la qualità degli appalti", sottoscritti dal Comune di Reggio Emilia e pubblicati sul Profilo del Committente.
5. in considerazione di quanto previsto dall'art. 17bis della L. 241/1990, il R.U.P. determina di procedere con l'affidamento di cui alla presente Determinazione Dirigenziale pur nelle more dell'acquisizione della documentazione in sospeso, assicurando che nell'eventualità in cui, in conseguenza del completamento delle verifiche, non dovesse essere confermato il possesso di tutti i requisiti generali o speciali dichiarati dall'Operatore Economico nell'autocertificazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o insorgessero cause di esclusione automatica e non automatica, la Stazione Appaltante, come previsto dalla vigente normativa, procederà con tempestività alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Amministrazione Comunale per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del relativo provvedimento;

6. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito nel Capitolato Speciale d'appalto, in complessivi **150 (centocinquanta ) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori.
7. Nel caso del verificarsi del mancato rispetto da parte dell'appaltatore del precitato termine, vale quanto stabilito al punto 4.8 "Penali in caso di ritardo" del Capitolato Speciale d'appalto.
8. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 116.000,00 (diconsi Euro centosedicimila) comprensivo di Euro 2.141,44 per oneri di sicurezza e di Euro 50.539,64 per costi della manodopera, oltre ad IVA 4% (contratto a misura).
9. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., cauzione con somma garantita di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_), mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ - Ag. Di \_\_\_\_\_ -, corredata di dichiarazione circa i poteri di firma del fideiussore stesso.
10. L'Impresa \_\_\_\_\_ è/non è in possesso delle certificazioni di qualità \_\_\_\_\_, in corso di validità, rilasciata da \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, pertanto, usufruisce della riduzione della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.
11. L'appaltatore ha prodotto, altresì, in copia conforme, la copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e/o prestatori di lavoro n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ - Ag. Di \_\_\_\_\_, in corso di validità.
12. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., l'impresa aggiudicataria ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione

contrattuale:

- Banca \_\_\_\_\_ cod. IBAN \_\_\_\_\_ - persone delegate ad operare sul c/c - Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_; Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_; Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_;

*Eventuali altri conti su altre Banche:*

- Banca \_\_\_\_\_ cod. IBAN. \_\_\_\_\_ - Banca \_\_\_\_\_ cod. IBAN \_\_\_\_\_;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (**CIG B285B28BD6**), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

### 13. Sicurezza e riservatezza

- L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.
- L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.
- L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
- L'appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.
- In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
- L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione



necessaria per la partecipazione dell'appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

- Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'Amministrazione attinente le procedure adottate dall'appaltatore in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

- L'appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi dell'Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

- Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

14. L'aggiudicatario, prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma

attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: [Www.comune.re.it](http://Www.comune.re.it) -Il Comune>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>Piano triennale di prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

15. In materia di inadempienza contrattuale, risoluzione, recesso e penali, trovano applicazione le relative disposizioni del Codice degli Appalti.

16. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia

17. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, soggetto all'imposta di bollo, sin dall'origine, da registrarsi in caso d'uso, ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico della controparte.

Il presente atto, che consta di \_\_\_\_\_ pagine a video, sarà conservato, ai sensi dell'art. 44 del "Codice dell'Amministrazione digitale", in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER – Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna – Viale Aldo Moro, 64 – Bologna – struttura accreditata dall' "Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

Letto, confermato e sottoscritto mediante l'apposizione di firma digitale, a norma dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n.82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. l'Impresa

arch. Massimo Magnani

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Il Segretario

Generale Dott.

Stefano Gandellini