



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **170**

in data **01/08/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **01 - uno** - del mese **agosto** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROROGA DELLA SCADENZA DEL TERMINE PER LE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, ASSUNTO CON D.G.C ID. N.107 del 09/05/2024, AI SENSI DELL'ART. 38 C.17 E ART. 45 C.2 e C.5 DELLA L.R. 24/2017

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Urbanistica regionale n.24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, entrata in vigore il 01.01.2018 che ha abrogato la L.R. n. 20/2000;
- l'art. 3, comma 2, della L.R. n. 24/2017 consente ai Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della precedente L.R. n.20/2000, di avviare il procedimento di approvazione di un'unica variante generale, disciplinata dall'art.3 della L.R. n.24/2017, diretta a unificare e conformare le previsioni del Piano Strutturale Comunale, (PSC), Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- il Comune di Reggio Emilia ha avviato formalmente il processo di pianificazione prescritto dalla L.R. n. 24/2017 con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 201 del 02.12.2019 recante: *"Avvio del Processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21 dicembre 2017 N. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del Territorio e costituzione dell'Ufficio di Piano"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 79 del 23.05.2022 il Piano Urbanistico Generale è stato adottato ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 91 del 08.05.2023 il Piano Urbanistico Generale è stato approvato ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.R. n. 24/2017;
- il Piano Urbanistico Generale è entrato in vigore a seguito di pubblicazione del relativo avviso in data 21.06.2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - parte seconda - n. 164.

Dato atto che:

- la Giunta Comunale con deliberazione I.D. n. 107 del 09/05/2024, ha assunto, sulla base del combinato disposto degli artt.38 comma 17 e 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica denominato PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, presentato in data 12.04.2024, con istanza agli atti al P.G. n. 99200, dalla società MAX MARA FASHION

GROUP SRL, con sede in Torino, via del Carmine 10, P.IVA: 05839750014, completa di tutti gli elaborati costitutivi;

- il progetto di rigenerazione riguarda l'area delle Ex Fiere di Reggio Emilia e si caratterizzerà per l'alta qualità formale e architettonica del costruito, che è frutto di un Concorso internazionale di progettazione indetto dal soggetto proponente, per la coerenza con la maglia infrastrutturale urbana e il limitrofo Parco Progetti Calatrava, attraverso il potenziamento delle connessioni e infrastrutture verdi urbane, la realizzazione di nuove connessioni ciclo-pedonali e di nuove opere infrastrutturali e/o loro riqualificazione;

Rilevato che:

- in data 19.06.2024 con atto PG. n. 168560, la dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana ha disposto ai sensi dell'art.45 comma 2 della L.R.n. 24/2017, il deposito della proposta di PAIP per la libera consultazione, presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, primo piano open space, per il periodo compreso tra il **19/06/2024** ed il **19/08/2024**.

- la proposta completa di Piano è stata depositata, per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso all'Albo pretorio (19.06.2024), sul sito web del Comune all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/accordi_operativi/assunzione-paip_pf_1-2/

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico anche mediante pubblicazione di apposito avviso sul BURERT n. 191 del 19.06.2024 ed in data 20.06.2024 il medesimo avviso è stato inviato con lettera PG. n. 169803 all'ente territoriale (Provincia di Reggio Emilia) per la pubblicazione sul proprio sito web ai sensi dell'art.45 comma 4 della citata L.R.n. 24/2017;

- la comunicazione di avvenuta assunzione e deposito è stata poi trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale in data 19.06.2024 con lettera PG. n. 168465/2024;

Rilevato che:

- l'art. 45 comma 5 della citata legge urbanistica, consente all'Amministrazione procedente di motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

- il soggetto proponente per attuare l'intervento ha indetto un Concorso internazionale di idee attualmente non ancora conclusosi che potrebbe comportare la richiesta di apportare, tramite osservazioni, varianti non sostanziali al progetto di piano così come assunto e depositato;

- il termine del deposito per la presentazione delle osservazioni al PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, avviene in un periodo estivo (19.08.2024) che non garantisce la piena e completa partecipazione del territorio alla consultazione del PAIP;
- durante il periodo di deposito occorre poi comunicare l'assunzione del Piano, ai sensi dell'art.45 comma 2 della citata legge regionale, al neo eletto Consiglio Comunale;
- l'amministrazione precedente è inoltre tenuta ad organizzare ai sensi del comma 8 dell'art. 45, entro tale periodo, almeno una presentazione pubblica del piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori;
- la proroga consente altresì agli enti esterni ambientali di esprimere correttamente il proprio parere ai sensi dell'art. 5, comma 6 della L.R.24/2017 ;

Ritenuto pertanto opportuno consentire la più ampia condivisione e partecipazione nella fase di formazione del Piano, si ritiene necessario posticipare di trenta giorni i termini per presentazione di osservazioni alla proposta di Piano fissati inizialmente al 19 agosto 2024.

Tutto ciò premesso e considerato si ritiene che sussistano i motivi per poter prorogare di ulteriori 30 giorni e quindi fino a tutto il 18/09/2024, il deposito per la presentazione delle osservazioni alla proposta di piano attuativo di iniziativa in oggetto ai sensi dell'art. 45 comma 5 della L.R.n.24/2017.

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa espresso dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Responsabile del Procedimento.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Visti infine:

- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 24/2017 ed in particolare gli articoli 38 comma 17 e 45 della L.R.24/2017;
- la delibera di Giunta Comunale ID. n. 107 del 09/05/2024,

Con voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

- 1)** di prorogare, per le motivazioni specificate in premessa, il termine per la presentazione delle osservazioni alla proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica denominato PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, ai sensi dell'art. 38 comma 17 e 45 comma 2 della L.R.24/2017, assunto dalla Giunta Comunale in data 09/05/2024 con deliberazione ID n.107, a tutto il **18.09.2024** compreso, così come consentito dall'art.45 comma 5 della L.R.24/2017;
- 2)** di continuare la pubblicazione ed il deposito ai sensi dell'art. 45 commi 3 e 4 della L.R 24/2017, fino a tutto il 18.09.2024, della proposta di PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, così come depositato con atto PG.n. 168560 del 19.06.2024 informando che la Garante per la comunicazione e partecipazione è la dott.ssa Nicoletta Levi ;
- 3)** di dare mandato alla dirigente del servizio Rigenerazione Urbana, responsabile del procedimento, di compiere gli atti per la prosecuzione della pubblicazione e presentazione delle osservazioni con il nuovo termine di cui sopra dandone adeguata pubblicità;
- 4)** di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL stante l'urgenza di proseguire il deposito della proposta di PAIP_PF.1-2 – POLO DELLA MODA, ai fini della raccolta delle osservazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano