

Proponente:
Proposta: 2024/452
del 31/07/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 124

del 01/08/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO, AI SENSI DEGLI ARTT. 35 C. 4 E 63, C. 5 DEL D.LGS. 50/2016 DELL'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2024-31/07/2026. CIG 7469116D7F C.U.I. S00145920351202300106

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del [20/11/2023](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020; il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024" .

Considerato che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva per il periodo 01/08/2019-31/07/2024 l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.
- con atto del notaio Massimiliano Cantarelli, Rep. 30554/13536 con decorrenza dal 30/05/2024 la denominazione della Società Cooperativa Sociale Biricc@ è stata variata a "Biricca Società Cooperativa Sociale".

Visto il bando di gara della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 35, comma 4, dello stesso decreto, la stazione appaltante può procedere al rinnovo del contratto all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale senza previa pubblicazione di un bando di gara per un periodo massimo di anni 2 (ventiquattro mesi) ovvero a partire dal 1 agosto 2024 fino al 31.07.2026.

"4.2 Opzioni e rinnovo

La stazione appaltante, qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico

interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si

riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35, comma 4 e dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, di

rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 Anni - 24 mesi....

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai

sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, e pari ad € 17.370.000,00 oltre € 3.821.400,00 per IVA al 22% al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

(...)

Considerato che nella giurisprudenza attuale il rinnovo è da intendersi una “riedizione del rapporto pregresso”, cioè agli stessi patti e condizioni, vedi la V Sezione della delibera n. 1228 del Consiglio dell'ANAC del 22 novembre 2017. Ciò appare in linea con quanto si legge nel parere del Consiglio di Stato (n. 855/2016) “ *In base al diritto europeo il rinnovo del contratto è consentito solo se rimane immutato il suo contenuto (e ciò perché sin ab origine, cioè sin dalla indizione della gara originaria, gli operatori economici devono essere in grado di valutare la convenienza della partecipazione e delle previsioni contrattuali) In altri termini, se vi è modifica del contenuto del contratto vi è un nuovo contratto: e ciò comporta la necessità di una specifica gara. Non si può dunque prevedere che sia modificato il contratto ‘rinnovato’: vanno conseguentemente soppressi tutti i richiami alla possibilità di modificare il contenuto del contratto rinnovato...*”.

Ritenuto necessario di assicurare la funzionalità, la continuità e la sicurezza delle scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia attraverso i necessari interventi manutentivi, il servizio di gestione calore, le prestazioni previste all'interno delle gestioni speciali (controlli degli ascensori, dei presidi antincendio, manutenzione impianti elevatori, manutenzione del verde, ecc...), nonché la gestione tecnica e le forniture oggetto del contratto d'appalto .

Atteso che in questi anni l' A.T.I. ha dimostrato la sua capacità nella gestione del servizio in oggetto rispettando pienamente le condizioni contrattuali e considerata l'esperienza positiva di questi anni e l'opportunità di mantenere una continuità del servizio .

Dato atto che nel rinnovo contrattuale si confermano gli stessi servizi indicati in sede di gara e più precisamente:

- **SERVIZI DI GOVERNO (A)** ossia Coordinamento tecnico operativo, Gestione integrata e controllo delle attività, Gestione Contac Center, Sistema informativo e Anagrafica patrimoniale
- **SERVIZI TECNICI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E IMPIANTI (B1, B2, B3, B4)** ossia la Gestione calore, la Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, Impianti tecnologici, Arredi e attrezzature interni, la Manutenzione ordinaria e straordinaria Arredi e Attrezzature esterni, aree cortilive e verdi, la fornitura di energia elettrica
- **SERVIZI DI FUNZIONAMENTO (C1, C2, C3, C4, C5)** ossia: le Pulizie ordinarie e straordinarie uffici, le Pulizie Straordinarie Scuole e Nidi, la Fornitura e gestione di prodotti detergenti e di consumo, materiale igienico-sanitario e relativi sistemi di distribuzione, la disinfestazione e derattizzazione, il Lavaggio e il noleggio biancheria, il Facchinaggio e Traslochi.

Dato atto che:

- in data 11/01/2024 con P.G. 2024/10902 in considerazione della giurisprudenza sopra riportata, si è ritenuto di interpellare **Coopservice S.Coop.p.A. (capogruppo-Mandataria)** in merito all'intenzione di avvalersi del sopra richiamato art. 63 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, per un periodo di 24 mesi a partire dal 01/08/2024;
- in data 31/01/2024 con P.G. 2024/29392 **Coopservice S.Coop.p.A. (capogruppo-Mandataria)** si è espressa favorevolmente al rinnovo dell'affidamento in oggetto per il periodo 01/08/2024-31/07/2026.

Atteso che, ai sensi dell'art. 114 ed integrato dalle norme previste dagli allegati I.2 (attività del RUP) e II.14 (Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti) del D.Lgs. 36/2023, risulta necessario procedere alla nomina del Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.) per il periodo di rinnovo di 24 mesi dell'appalto in oggetto.

Dato atto che in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359.

Precisato che, a seguito del “tavolo di coordinamento”, avvenuto in data 13/06/2024, tra la stazione appaltante e l'appaltatore sono stati definiti alcuni aspetti rilevanti ai fini del rinnovo contrattuale formalizzati successivamente con comunicazione del 05/07/2024 agli atti con P.G. 2024/184812 e precisamente:

1. Ribasso unico percentuale sul listino delle altre prestazioni secondo il prezzario regionale dei lavori pubblici dell'Emilia Romagna edizione 2024 a cui verrà applicato uno sconto del 12% (migliorativa rispetto all'offerta iniziale) al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge e non saranno riconosciuti gli importi aggiuntivi per i lavori di piccola entità .
2. Per quanto riguarda le opere di migliorie da realizzare, verificato quanto ancora da realizzare e valutato con un criterio di proporzionalità quanto eventualmente integrare nel rinnovo biennale secondo la logica degli stessi patti e condizioni, Coopservice S.Coop.p.A realizzerà a proprie spese interventi migliorativi per circa € 155.000 + iva al 22% e Koinos Soc. Consortile a r.l. propone di destinare € 58.000 + iva per la manutenzione urgente del verde.
3. a partire dal secondo anno di rinnovo (01/08/2025), su richiesta ed istruttoria dell'Assuntore, che dovrà essere fatta pervenire mediante comunicazione scritta entro la fine del mese di luglio, ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016, si procederà all'adeguamento dei prezzi in base all'andamento ISTAT / prezzi nella misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno per i Servizi **A – B2 – B3 – C**. Si potranno altresì adeguare di conseguenza i prezzi dei Servizi **B1** (nella quota del 80% del canone rappresentativa dell'incidenza del combustibile) e **B4** utilizzando i valori del Cmem per il gas (€/sm) e del PE per l'energia elettrica (€/Kwh) secondo le tabelle pubblicate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (**ARERA**) .
4. gli oneri della sicurezza sono quantificati in € **128.239,13** (adeguamento Istat ed iva al 22% compresi) per la durata del rinnovo biennale.

Dato inoltre atto che:

- si conferma il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti) predisposto in ottemperanza a quanto richiesto all'Art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è invariato nei costi relativi alla sicurezza ed aggiornato relativamente alle informazioni presenti nelle schede tecniche.
- per quanto riguarda la sede del Centro Internazionale Loris Malaguzzi i costi sostenuti per la gestione dei servizi e la gestione dei pagamenti saranno assunti in quota parte dall'attuale concessionario ovvero Reggio Children S.r.l. come determinato in sede di aggiudicazione dell'appalto, compresa la quota di oneri della sicurezza di propria competenza.
- L'aggiudicatario ha prodotto ai sensi dell'art. 103 comma 1) del D. Lgs n.50/2016

s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., **ATTO DI VARIAZIONE di Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva** n. 1/2599/96/167210673, con somma garantita pari ad Euro 458.929,56, documento emesso in data 20/05/2024 da UnipolSai Assicurazioni con scadenza 31.07.2026 agli atti con P.G. 2024/194092.

Ritenuto di procedere per le motivazioni sopra richiamate al rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi e precisamente dall' 01.08.2024 al 31.07.2026.

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi.

Dato atto infine che:

- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firma digitale, con spese e oneri a carico delle Imprese aggiudicatarie, all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, richiamati in premessa, avvalendosi della facoltà di consegna anticipata dell'esecuzione del servizio, per assicurare il servizio nelle more della stipula del contratto stesso.
- In applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del rinnovo del contratto si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, *c.d. stand still period*.

Accertato che:

l'ente appaltante ha ottemperato agli adempimenti in materia di antimafia, dovuti per legge, accertando l'inserimento dei seguenti componenti l'A.T.I. aggiudicataria nella White list della Prefettura competente:

- in riferimento alla capogruppo-mandataria, **Coopservice Soc.Coop.p.a.**, giusto Provvedimento di Iscrizione n. 427/17 del 24/04/2023 in corso di rinnovo nella White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- in riferimento alla mandante, **L'Ovile Coop.va Solidarietà Sociale**, giusto Provvedimento di Iscrizione n. 819/19 del 07/12/2022 in corso di rinnovo nella White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- in riferimento alla mandante **Società consortile Koinos**, giusto Provvedimento di Iscrizione n.1091/18 in corso di rinnovo nella White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- in riferimento alla mandante, **Coop.va Sociale Biricca**, giusto Provvedimento di Iscrizione nella White List della Prefettura di Parma con scadenza al 05/12/2023 in stato di aggiornamento;
- in riferimento alla mandante, **Consorzio Innova Soc. Cooperativa**, giusta Provvedimento di Iscrizione n.61931/2024/Area1 con scadenza 14/05/2025 nella White List della Prefettura di Bologna.

I provvedimenti in stato di rinnovo in corso od aggiornamento sono da ritenersi in corso di validità in forza della normativa vigente in materia, con salvezza delle conseguenze disposte dall'Ordinamento per i casi di mancato rinnovo dell'Iscrizione.

Accertato inoltre che :

- gli operatori economici facenti parte dell'A.T.I. sono in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dai DURC Inail verificati.
- con P.G. 2024/187945 del 10/07/2024 sono state richiesti le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale agli operatori facenti parte dell'A.T.I.

Dato atto che:

- il codice identificativo di gara CIG è il **7469116D7F pari a 17.370.000,00** già acquisito con sistema Simog e mantenuto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 quantificava già la necessaria capienza per un eventuale rinnovo contrattuale biennale, il quinto dell'importo del contratto e la proroga tecnica.
- il rinnovo del contratto di appalto è stato previsto nella programmazione triennale 2024-2026 con il C.U.I. **CODICE UNIVOCO INTERVENTO S00145920351202300106.**

Ritenuto pertanto:

-
- di provvedere alla copertura finanziaria dell'importo complessivo del rinnovo per ventiquattro mesi di euro 5.176.608,49 iva al 22% (compresi gli oneri della sicurezza di competenza dell'Istituzione) che trova la necessaria copertura sul Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia con imputazione contabile ai capitoli di spesa dettagliati nello schema allegato al presente atto quale parte integrante.

Previsto che alla scadenza del presente affidamento si provvederà ad indire nuova procedura aperta ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis comma 1 del D.Lgs 267/2000

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- il d.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa e integralmente richiamate, al rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal **01.08.2024 - 31.07.2026**) per un importo complessivo di **€ 4.811.422,91** iva esclusa all'A.T.I.

costituenda tra:

- **COOPSERVICE Soc.Coop.p.a.** (Capogruppo - Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- **COOPERATIVA SOCIALE BIRICCA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
- **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356;

- 2) che la spesa complessiva per il rinnovo a carico dell'Istituzione è pari ad euro **5.176.608,49** (comprensiva di offerta a canone, offerta a misura, importi previsti extra canone, oneri della sicurezza ed IVA al 22%) e trova imputazione nei capitoli dettagliati nello schema allegato al presente atto (ALLEGATO 1), come parte integrante e sostanziale, con la seguente ripartizione per servizi e annualità:

ANNO 2024 (5 MESI)

- quanto ad € 30.443,05 per il Servizio A (GOVERNO)
- quanto ad € 226.251,43 per il Servizio B1 (GESTIONE CALORE)
- quanto ad € 338.041,33 per il Servizio B2 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, ARREDI E ATTREZZATURE INTERNI)
- quanto ad € 90.684,09 per il Servizio B3 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDI E ATTREZZATURE ESTERNE, AREE CORTILIVE E VERDI)
- quanto ad € 115.252,55 per il Servizio B4 (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA)
- quanto ad € 8.328,09 per il Servizio C1 (PULIZIE ORDINARIE UFFICI, STRAORDINARIE UFFICI, SCUOLE E NIDI)
- quanto ad € 63.024,57 per il Servizio C2 (FORNITURA PRODOTTI DETERGENTI E DI CONSUMO, MATERIALE IGIENICO-SANITARIO E GESTIONE DEI RELATIVI SISTEMI DI DISTRIBUZIONE)
- quanto ad € 8.328,09 per il Servizio C3 (DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE)
- quanto ad € 61.968,89 per il Servizio C4 (LAVAGGIO E NOLEGGIO BIANCHERIA)
- quanto ad € 11.615,42 per il Servizio C5 (FACCHINAGGIO E TRASLOCHI)
- quanto a € 101.666,66 per Servizi Extra canone
- quanto ad € 22.855,95 per oneri della sicurezza (Quota Istituzione)

ANNO 2025 (12 MESI)

- quanto ad € 73.063,32 per il Servizio A (GOVERNO)
- quanto ad € 543.003,46 per il Servizio B1 (GESTIONE CALORE)

- quanto ad € 811.299,16 per il Servizio B2 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, ARREDI E ATTREZZATURE INTERNI)
- quanto ad € 217.641,80 per il Servizio B3 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDI E ATTREZZATURE ESTERNE, AREE CORTILIVE E VERDI)
- quanto ad € 276.606,11 per il Servizio B4 (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA)
- quanto ad € 19.987,41 per il Servizio C1 (PULIZIE ORDINARIE UFFICI, STRAORDINARIE UFFICI, SCUOLE E NIDI)
- quanto ad € 151.258,96 per il Servizio C2 (FORNITURA PRODOTTI DETERGENTI E DI CONSUMO, MATERIALE IGIENICO-SANITARIO E GESTIONE DEI RELATIVI SISTEMI DI DISTRIBUZIONE)
- quanto ad € 19.987,41 per il Servizio C3 (DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE)
- quanto ad € 148.725,33 per il Servizio C4 (LAVAGGIO E NOLEGGIO BIANCHERIA)
- quanto ad € 27.877 per il Servizio C5 (FACCHINAGGIO E TRASLOCHI)
- quanto a € 244.000 per Servizi Extra canone
- quanto ad € 54.854,29 per oneri della sicurezza (Quota Istituzione)

ANNO 2026 (7 MESI):

- quanto ad € 42.620,27 per il Servizio A (GOVERNO)
 - quanto ad € 316.752,02 per il Servizio B1 (GESTIONE CALORE)
 - quanto ad € 473.257,84 per il Servizio B2 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, ARREDI E ATTREZZATURE INTERNI)
 - quanto ad € 126.957,72 per il Servizio B3 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDI E ATTREZZATURE ESTERNE, AREE CORTILIVE E VERDI)
 - quanto ad € 161.353,56 per il Servizio B4 (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA)
 - quanto ad € 11.659,32 per il Servizio C1 (PULIZIE ORDINARIE UFFICI, STRAORDINARIE UFFICI, SCUOLE E NIDI)
 - quanto ad € 88.234,39 per il Servizio C2 (FORNITURA PRODOTTI DETERGENTI E DI CONSUMO, MATERIALE IGIENICO-SANITARIO E GESTIONE DEI RELATIVI SISTEMI DI DISTRIBUZIONE)
 - quanto ad € 11.659,32 per il Servizio C3 (DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE)
 - quanto ad € 86.756,44 per il Servizio C4 (LAVAGGIO E NOLEGGIO BIANCHERIA)
 - quanto ad € 16.261,58 per il Servizio C5 (FACCHINAGGIO E TRASLOCHI)
 - quanto a € 142.333,34 per Servizi Extra canone
 - quanto ad € 31.998,33 per oneri della sicurezza (Quota Istituzione)
- 3) di prendere atto che il codice identificativo di gara CIG **7469116D7F** pari a **17.370.000,00** acquisito con sistema Simog e mantenuto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 in quanto quantificava già la necessaria capienza per un eventuale rinnovo contrattuale biennale ;
 - 4) di prendere atto che il rinnovo del contratto di appalto è stato previsto nella programmazione triennale 2024-2026, con il C.U.I. **CODICE UNIVOCO INTERVENTO S00145920351202300106;**
 - 5) di subordinare la stipula del contratto, che avverrà nella forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firma digitale, con spese e oneri a carico delle Imprese aggiudicatrici, all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti

di legge, richiamati in premessa, avvalendosi della facoltà di consegna anticipata dell'esecuzione del servizio, per assicurare il servizio nelle more della stipula del contratto stesso

- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
- 7) di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;
- 8) di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 31/07/2024

Per il Direttore