

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1633**  
**del 01/08/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1352**  
**del 01/08/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DI FIBERCOP S.P.A. A SEGUITO DELLA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA NETCO DI TIM -TELECOM S.P.A., NELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO DI SUB LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOSCHI AD USO SERVIZI DEMOGRAFICI COMUNALI, IN SUB CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - C. 1061.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione

finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato che:

- Telecom Italia spa/Tim Italia spa conduce in locazione l'Immobile sito in Reggio Emilia in Via Toschi, di proprietà della Società Imser S.p.A., in forza del contratto stipulato in data 29/11/2000 per una durata di anni 21+6;
- il predetto contratto di locazione principale, stipulato in data 29/11/2000, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 14/12/2000 al n 028896 serie 2, prevede la facoltà di Telecom di sub-locare in tutto o in parte il predetto immobile;

Considerato altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in sub-locazione il predetto immobile adibito ad uso Servizi Demografici con contratto Reg. n 6016, serie3T del 12/10/2007, con decorrenza 01/05/2007 e scadenza 30/04/2013;
- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuito tra le parti la proroga del contratto alla scadenza (per ugual periodo), in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di dodici mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, il contratto nel corso degli anni si è prorogato, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 394 del 12/04/2019 si è provveduto alla presa d'atto di proroga, per il periodo 01/05/2019 – 30/04/2025;

Dato atto che:

- con lettera acquisita agli atti con protocollo PG 2024/0201863 del 25/07/2024, FIBERCOP S.P.A., in virtù del contratto di sub locazione sopra specificato, ha comunicato che TIM ha dato corso ad un'operazione che ha previsto:
  - il conferimento del ramo d'azienda in favore di FIBERCOP S.P.A. società per azioni, con sede legale in Via Marco Aurelio n 24 – 20127 Milano
  - l'acquisizione, da parte di Optics Bidco S.p.A. dell'intera partecipazione detenuta da TIM in FiberCop;
- per effetto del suindicato Conferimento, FiberCop S.p.A. subentra nel contratto di sub locazione, dalla data di efficacia del Conferimento stesso, ossia dal 01/07/2024, provvedendo direttamente alla fatturazione relativa ai canoni di sub locazione del contratto e subentrando nella titolarità del rapporto in essere con l'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,

- l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

Si rende necessario prendere atto del subentro di FIBERCOP S.P.A. società per azioni, con sede legale in Via Marco Aurelio n 24 – 20127 Milano, nel contratto di sub locazione relativo all'immobile di Via Toschi adibito ad uso Servizi Demografici Comunali, con contratto Reg. n 6016, serie3T del 12/10/2007;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

1. di prendere atto che, a seguito di conferimento di ramo d'azienda, come meglio specificato nelle premesse, la Società FIBERCOP S.P.A. società per azioni, con sede legale in Via Marco Aurelio n 24 – 20127 Milano – cod, forn. 85069, a decorrere dal 01/07/2024 è subentrata alla Società TIM S.p.A. nel contratto di sub locazione relativo all'immobile di Via Toschi, in conduzione dall'Amministrazione Comunale ad uso Servizi Demografici;
2. di autorizzare il Servizio Finanziario a provvedere al pagamento dei canoni alle scadenze contrattuali, a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente, per la società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
3. di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto di sub locazione rimangono invariati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr.ssa Monica Penserini