

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1667
del 08/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1388
del 08/08/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE AD USO UFFICIO PROFESSIONALE, SITO IN VIA DELLA CANALINA, DI PROPRIETA COMUNALE. CONTRATTO N. 1841.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";

Considerato che:

- con contratto Reg. n 9614 serie 3 T del 29/08/2018 è stato concesso in locazione ai Sigg. V.L.- F.A.- L.D. un locale di proprietà comunale ubicato in edificio sito a Reggio Emilia in Via della Canalina, censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 210 con il mappale 136 sub.38 di categoria A/10, ad uso Studio Professionale;

- la durata della locazione è fissata in anni 6 con decorrenza 01/08/2018 e scadenza 31/07/2024;
- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla prima scadenza, in assenza di recesso da parte del Conduttore almeno sei mesi prima;
- non essendo intervenuta comunicazione di recesso dal conduttore nei termini previsti, occorre prendere atto della proroga della locazione, per un ugual periodo e precisamente dal 01/08/2024 sino al 31/07/2030, secondo quanto stabilito al punto 3 del disciplinare contrattuale, alle medesime condizioni;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

DETERMINA

- 1) di prendere atto della proroga, per il periodo 01.08.2024 – 31.07.2030, del contratto di locazione Reg. n 9614 serie 3 T del 29/08/2018 in premessa citato, in essere con i Sigg. V.L.- F.A.- L.D., relativo al locale di proprietà comunale ubicato in Via della Canalina a Reggio Emilia, censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 210 con il mappale 136 sub.38 di categoria A/10, ad uso Studio Professionale, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- 2) di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2024) ed alle successive annualità (sino al 2030), si provvederà mediante pagamento telematico F24 on line. Tramite la procedura informatizzata "locazioni" si provvederà inoltre alla richiesta di rivalsa del 50% alla controparte, in attuazione di quanto stabilito all'art. 17 del disciplinare contrattuale di cui al punto precedente.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Monica Penserini