

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2024/1580**  
**del 23/07/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1391**  
**del 09/08/2024**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – STRADA DELLA CULTURA - APPROVAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DI AVANZAMENTO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CUP: J89J21004570001  
COD PROGETTO: Z\_33901  
CIG A.Q. Lotto 1: 92492144D9  
CIG DERIVATO O.d.F. n° 4: 9572585B08



## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Atto 2024/12 del 30/01/2024, la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ";
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- a seguito di modifica alla macro-struttura organizzativa dell'ente - area sviluppo territoriale, GC 55 del 07/03/2023 entrata in vigore dal giorno 01/04/2023, con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82675 del 24/03/2023, il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio "Cura della città" con decorrenza dal 01/04/2023;

- il provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – con il quale il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto.
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 770 del 03/05/2022 veniva approvato il “Progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Servizio di Reperibilità e Manifestazioni relativi al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia annualità 2022-2025” da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro per il Lotto 1 – ambito CENTRO STORICO alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1567 del 28/12/2022 veniva approvato il progetto riguardante i lavori di riqualificazione “PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO STRADA DELLA CULTURA”, con contestuale impegno di spesa e affidamento alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/P.Iva 02483330466;
- è stato stipulato con la medesima impresa l’Ordinativo di Fornitura n. 4 in data 10/02/2023 per un importo di € 24.631,79 , al netto di IVA e del ribasso di gara del 14,91%
- durante il corso dei lavori sugli OdF nn. 2, 3, 4, 5 e 6 dell’Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 1, Ambito Centro Storico è stato richiesto ed autorizzato con Determina Dirigenziale RUAD n. 458 del 16/03/2023 un contratto di subappalto per opere di categoria OG3 “strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane” con l’impresa CONSORZIO CFC SOC. COOP., fino ad un importo complessivo di € 382.000,00 pari al 72,54% degli Ordinativi sopra menzionati.

Nel contempo, è stata autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta in data 30/09/2022, in deroga alle condizioni di cui all’art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all’art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti.

Vista la documentazione relativa allo stato finale di avanzamento lavori, rassegnata dal Direttore dei lavori ing. Roberto Bussei al RUP ing. Ursula Montanari, consistente in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori

- fattura dell'impresa appaltatrice n. 201 del 09/07/2024 di € 24.608,28, oltre IVA al 10% e quindi, di complessivi € 27.069,11
- fattura quietanzata, relativa al SAL unico e finale, dell'impresa subappaltatrice CONSORZIO CFC SOC. COOP n. 885 del 19/07/2024 di € 17.360,00, oltre IVA
- durc dell'impresa e della subappaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

1

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 770 del 03/05/2022 veniva approvato il "Progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Servizio di Reperibilità e Manifestazioni relativi al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia annualità 2022-2025" da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali;

1

con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro per il Lotto 1 – ambito CENTRO STORICO alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL;

1

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1567 del 28/12/2022 veniva approvato il progetto riguardante i lavori di riqualificazione "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE

E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO STRADA DELLA CULTURA", con contestuale impegno di spesa e affidamento alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/P.Iva 02483330466;

CONTRATTO: è stato stipulato con la medesima impresa l'Ordinativo di Fornitura n. 4 in data 10/02/2023 per un importo di € 24.631,79 al netto di IVA e del ribasso di gara del 14,91%.

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia per la cauzione definitiva, mediante Polizza fidejussoria n. 00238191000167 dell'11/08/2022 della CATTOLICA ASSICURAZIONI SPA con sede Massa (MS), con somma garantita pari a € 76.121,52.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 15/01/2024 senza riserva da parte dell'impresa, agli atti con PG n. 13606 del 15/01/2024.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Ordinativo di Fornitura n. 4 i lavori dovevano compiersi in 56 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 11/03/2024, quindi in tempo utile come accertato con verbale di ultimazione lavori, agli atti PG n. 70590 del 20/03/2024.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sugli OdF nn. 2, 3, 4, 5 e 6 dell'Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 1, Ambito Centro Storico è stato richiesto ed autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 458 di RUAD del 16/03/2023 un contratto di subappalto per opere di categoria OG3 "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" con l'impresa CONSORZIO CFC SOC. COOP., fino ad un importo complessivo di € 382.000,00 pari al 72,54% degli Ordinativi sopra menzionati.

Nel contempo è stata autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta in data 30/09/2022, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti.

RATE D'ACCONTO: come previsto dall'art. 4.2 del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I AMMINISTRATIVA, del progetto Esecutivo "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio STRADA DELLA CULTURA" non sono stati effettuati pagamenti in acconto, rimandando la liquidazione dell'intero corrispettivo al saldo finale. CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/05/2024 per un importo complessivo di € 24.608,28 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 14,91%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 24.631,79 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 14,91%. Come risulta dal conto finale il credito dell'impresa ammonta ad € 24.608,28 oltre I.V.A., quindi con una minor spesa di € 23,51 oltre I.V.A.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare

menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ D.M. 143 DEL 25 GIUGNO 2021: L'esito POSITIVO è stato comunicato dalla Cassa Edile/Edilcassa RE10 - EDILI REGGIO EMILIA CASSA con Attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera Protocollo attestazione 202400993RE10/3, data attestazione 09/04/2024.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

#### **CONSIDERATO CHE**

1

le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

1

l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

il conto finale ammonta a € 24.608,28 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 14,91%;

il credito dell'impresa rimane di € 24.608,28 oltre I.V.A. al 10%;

#### **CERTIFICA CHE**

I lavori di RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – STRADA DELLA CULTURA sono stati regolarmente eseguiti.

#### **Visti:**

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

#### **CERTIFICA**

che i lavori relativi allo stato unico e finale di avanzamento lavori di RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – STRADA DELLA CULTURA sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

#### **DISPONE**

- di approvare il predetto stato unico e finale di avanzamento dei lavori e tutti gli atti di contabilità;

- di liquidare lo stato unico e finale di avanzamento lavori RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - STRADA DELLA CULTURA pari ad un importo complessivo di € 27.069,11 inclusa IVA al 10% a CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL – P.IVA 02483330466 - attingendo:

- all'impegno 2024/1602 del capitolo 40002/31 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.012 del bilancio 2024 per € 24.069,11;

- all'impegno 2024/2127 del capitolo 40002/31 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.012 del bilancio 2024 per € 3.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

**LA DIRIGENTE**  
**ing. Ursula Montanari**

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.