

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/482

del 07/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1378

del 07/08/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001- CIG :8751031B39 APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'OTTAVO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001- CIG :8751031B39 APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'OTTAVO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/171204 del 21/06/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, si è provveduto ad affidare i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001- CIG :8751031B39, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riconoscendo un aumento dell'importo contrattuale pari a € 428.168,06 oltre IVA 10%, ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 294 del 23/03/2023 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.R.L. , con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per l'importo di € 90.318,88 oltre IVA, redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n.1;
- la determinazione dirigenziale RUAD n. 766 del 05/05/2023 con cui:
 - si approvavano le modifiche di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse non comportavano variazione all'importo contrattuale;
 - si approvava atto di sottomissione acquisito agli atti con PG 2023/115618 firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. ;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1127 con la quale sono stati riconosciuti i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi così come previsto all'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 per lo Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 31/03/2023 e quota parte dello Stato avanzamento lavori n° 3 a tutto il 30/04/2023 per un importo pari a € 96.150,95 oltre iva elevando l'importo contrattuale a € 5.177.874,27;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1464 con la quale si approvavano le modifiche di dettaglio n. 3 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse comportavano variazione all'importo contrattuale per un importo pari a € 239.700 oltre iva (elevando l'importo contrattuale a € 5.417.574,27) ;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/499 con cui sono state riconosciute alla Manelli spa i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi così come previsto all'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 per quota parte dello Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 30/04/2023 e per quota parte dello Stato avanzamento n.4 a tutto il 30/06/2024 per un importo pari a € 268.233,12 oltre iva elevando l'importo contrattuale a 5.685.807,39€ di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza;
- la determinazione dirigenziale RUD 2024/754 con la quale:
 - si impegnava la somma di € 177.068,29 IVA inclusa, per revisione prezzi SAL 5 ;
 - si approvava l' atto di sottomissione redatto in relazione alla revisione prezzi SAL 5 ;

- si prendeva atto che l'importo contrattuale viene elevato di €160.971,17 oltre iva, incrementando così il totale contrattuale da € 5.685.807,39 iva esclusa a € 5.846.778,56 iva esclusa;
- si dava atto che in relazione alle modifiche contrattuali in oggetto che comportano variazioni all'importo contrattuale dovrà essere integrata la polizza CAR e la vigente cauzione definitiva prestata per il contratto originario Reg n. 08/2022 e successive modifiche;
- si dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto alla liquidazione dell'importo di € 160.971,17 IVA esclusa (177.068,29€ IVA inclusa) IVA compresa, a favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA s.p.a, con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);
- si rideterminava il Quadro Economico vigente come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV. PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 20%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV. PREZZI 2023 III SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 20%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190 dell'8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€				
CUP J82C17000320001				
CIG: 8751031B39 lavori				
QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	U. Costo attività GE POST GARA ridet qe REV. PREZZI SAL 5			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori	€ 3.884.759,82			
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 15 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.912.150,13			
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,81			
4) servizi e forniture				
Totale parziale quadro A	€ 5.846.778,56			
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche/assisti sopr	€ 22.480,00			
b) analisi di laboratorio	€ 500,00			
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08			
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00			
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08			
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi	€ 8.571,43			
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98			
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76			
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29			
i) frazionamenti	€ -			
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -			
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -			
n) progettazione geologica	€ -			
o) consulenze progettazione	€ -			
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73			
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41			
p3) collaudo statico	€ 6.500,44			
p4) collaudo opere cat OIG2	€ 1.890,11			
q) collaudo amministrativo	€ -			
r) Direzione lavori (riconoscimento rev. prezzi)	€ 29.718,41			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 504.445,02			
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51			
s) alla rete telefonica	€ -			
t) altro	€ 1.218,49			
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00			
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -			
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25			
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52			
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00			
Spese legali (IVA inclusa)	€ -			
Consulenze specialistiche	€ -			
Attività di supporto al Rup	€ -			
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30			
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 185.421,07			
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 388.475,68			
IVA su manodopera	€ 191.215,01			
IVA su oneri sicurezza	€ 6.988,86			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.526,28			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.788,97			
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46			
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93			
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60			
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12			
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92			
Totale IVA/oneri	€ 743.011,71			
Totale parziale quadro B	€ 1.483.052,89			
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.309.831,45			
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economie derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Progettazione PFTE - P.aac				
economie derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Lavori				
economie derivanti da ribasso d'asta (I) - gara Direzione Lavori				
economie derivanti da ribasso d'asta (I) - gara C&E				
economie da incentivi				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (I)				
TOTALE GENERALE PROGETTO (II)	€ 7.309.831,45			
di cui:				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00			
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44			
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5	€ 177.068,29			
D) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72			
TOTALE (A+B+C+D)	€ 7.309.831,45			

Richiamato inoltre il contratto d'appalto Rep n. 8 del 02/02/2022 in relazione ai lavori in oggetto e successivi addendum e integrazioni.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/558, su richiesta dell'appaltatore, si è provveduto a liquidare l'anticipazione contrattuale per l'importo corrispondente al 30% dell'importo contrattuale, pari a € 1.368.970,91 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/2177 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 352.648,66 IVA esclusa;
- con Atto di Liquidazione digitale n. 2023/1063 del 04/04/2023 si è provveduto a liquidare € 89.867,29 oltre IVA in relazione alla revisione prezzi approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/294;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/723 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il secondo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 265.074,25 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1023 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il terzo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 412.187,57 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1268 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il quarto stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 352.938,14 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1790 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il quinto stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 444.356,30 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2023/1931 del 14/11/2023 si è provveduto a liquidare € 95.670,20 oltre IVA in relazione alla revisione prezzi approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1127;
- con determinazione dirigenziale n. 2024/623 si è provveduto a liquidare l'importo complessivo di € 266.891,95 oltre IVA come quota parte delle revisioni prezzi approvate con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1276;
- con determinazione dirigenziale n. 2023/2113 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il sesto stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 553.940,03 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 2024/602 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il settimo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 350.144,53 oltre IVA.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1796 l'impresa appaltatrice è stata autorizzata a stipulare il contratto di subappalto dei lavori di realizzazione di scavi, rilevati e rinterri (CAT OG3 e OG11) per un importo di € 181.510,19 oltre IVA (di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza ed € 54.500,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./ P.IVA 02057840353;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/978 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA SRL con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11- CF/P.IVA 06746680724 ad integrare il contratto di subappalto dei lavori per un ulteriore importo di € 79.687,92 oltre IVA (di cui euro 2.390,00 per costi della sicurezza ed € 23.907,00 per costi di manodopera), con l'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in Via Enza, n.11, 42030 Ventasso (RE) , C.F./P.IVA 02057840353, dando atto che il subappalto assume l'importo totale di € 286.198,11 ;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1652:

- si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA SPA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 ad effettuare ulteriore integrazione al contratto di subappalto dei lavori di realizzazione di scavi, rilevati e rinterri (CAT OG3 e OG11) per lavori di realizzazione di pavimentazioni in terra stabilizzata (CAT OG3) per un ulteriore importo di € 738.576,65 oltre IVA (di cui euro 22.157,20 per costi della sicurezza ed € 221.507,00 per costi di manodopera) all'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), P.IVA 02057840353;

- si dava atto dell'avvenuta attivazione della procedura di verifica del possesso dei restanti requisiti ex art. 80 Dlgs 50/2016 in capo a RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), P.IVA 02057840353 ed autocertificati dallo stesso, e, nel caso in cui il completamento della verifica in corso avesse rilevato il mancato possesso dei requisiti, si sarebbe dato corso alla risoluzione della presente autorizzazione e ai conseguenti adempimenti di legge.

- per quanto concerne la verifica dei requisiti dell'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C., determina di autorizzazione RUAD 2023/1652, con dichiarazione firmata digitalmente dal RUP , in atti al PG 2023/258782, si attestava che si sono conclusi positivamente i controlli relativi al possesso dei requisiti ex art. 80 Dlgs 50/2016 e dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010, effettuati sulle autodichiarazioni presentate dal soggetto, anche con l'istituto del silenzio – assenso ex artt. 20 e 17 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii. Per alcune verifiche, come previsto dalla normativa vigente.

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1681 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di restauro grotte (CAT OG2) per un importo di € 55.105,00 oltre IVA (di cui € 1.605,00 per costi della sicurezza ed € 16.050,00 per costi di manodopera) all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/912 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare l'estensione del contratto di subappalto per i lavori di restauro grotte (CAT OG2) per un ulteriore importo di € 50.000,00 oltre IVA (di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza ed € 15.000,00 per costi di manodopera) all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354, rideterminando così l'importo complessivamente autorizzato in € 103.500,00 oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1744 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di realizzazione di impianto elettrico ed illuminazione (CAT OG11) per un importo di € 200.000,00 oltre IVA (di cui € 6.210,00 per costi della sicurezza ed € 60.000,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1501 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di realizzazione di opere a verde (CAT OS24e OG3) per un importo di € 650.000,00 oltre IVA (di cui € 19.500,00 per costi della sicurezza ed € 196.000,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/308 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di realizzazione, fornitura, posa e montaggio dell'impianto di ricircolo e ugelli delle fontane ovali (CAT OG11) per un importo di € 94.500,00 oltre IVA (di cui € 2.835,00 per costi della sicurezza ed € 5.832,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/912 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 a stipulare l'estensione del contratto di subappalto per i lavori di realizzazione, fornitura, posa e montaggio dell'impianto di ricircolo e ugelli delle fontane ovali (CAT OG11) per un ulteriore importo di € 20.300,00 oltre IVA (di cui € 609,00 per costi della sicurezza ed € 6.090,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350, rideterminando così l'importo complessivamente autorizzato in € 114.800,00 oltre IVA.

Visti:

- lo stato di avanzamento dei lavori n. 8, libretto delle misure, registro di contabilità, in atti al PG n. 2024/202399;

- il certificato di pagamento n. 8, sottoscritto digitalmente da RUP e Direttore Lavori, e inviato alla ditta MANELLI IMPRESA SPA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724, in atti al PG n. 2024/202610.

Rilevato che:

- l'importo dei lavori e somministrazioni contabilizzati ammonta a € 4.967.832,86 IVA esclusa;
- sull'importo dei lavori contabilizzati, la ritenuta per infortuni 0,5% ammonta a € 24.839,16 IVA esclusa;
- in riferimento ai lavori contabilizzati, la quota di anticipazione contrattuale al netto della revisione prezzi già liquidata ammonterebbe a € 1.305.647,62 IVA esclusa;
- vista l'istanza presentata dall'appaltatore MANELLI IMPRESA Spa, in atti al PG n. 2024/185939, con cui si richiede di differire il recupero dell'anticipazione contrattuale relativa al SAL 8, alle future liquidazioni degli importi già formalizzati relativamente alle revisioni prezzi dei SAL 6, SAL 7 e SAL 8;
- vista la relazione del Direttore dei Lavori, in atti di PG 201439 del 25/07/2024, inerente la ricognizione contabile per la verifica dell'allineamento tra gli importi delle fatture emesse fino ad ora dai subappaltatori e liquidate e gli avanzamenti delle lavorazioni effettivamente eseguite dagli stessi;
- vista la relazione in atti al PG n. 2024/201509, con cui il rup accoglie l'istanza dell'appaltatore di differire il recupero dell'anticipazione contrattuale relativa al SAL 8, per l'importo di € 126.673,74 oltre IVA, alla futura liquidazione dell'importo di revisione prezzi del SAL 6 e dispone che la direzione dei lavori pervenga, in fase di redazione della contabilità relativa al SAL n° 9, al riallineamento tra gli stati di avanzamento dei lavori liquidati e da liquidare e gli importi delle fatture emesse e da emettere dai subappaltatori;
- l'ammontare dei certificati precedenti già liquidato ammonta a € 3.343.885,23 IVA esclusa;
- il credito liquidabile all'appaltatore risulta pertanto essere pari a € 420.134,58 IVA esclusa, di cui

- € 92.435,00 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353;

- € 41.561,15 da liquidare direttamente al subappaltatore DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354

- € 59.700,00 da liquidare direttamente al subappaltatore A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356

- € 84.519,01 da liquidare direttamente al subappaltatore LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727

- € 10.773,00 da liquidare direttamente al subappaltatore INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350

- € 131.146,42 da liquidare all'appaltatore MANELLI IMPRESA Spa con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724.

Considerato che con provvedimento dirigenziale RUD 2023/1023 si prendeva atto della avvenuta trasformazione della forma societaria di MANELLI IMPRESA S.R.L. in MANELLI IMPRESA S.P.A. e degli effetti giuridici che ne conseguono come da comunicazione ricevuta agli atti con PG 56688 del 27/02/2023.

Verificato che:

- MANELLI IMPRESA SPA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.IVA 06746680724 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (INAIL_43946927 con validità fino al 28/09/2024);
- RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (INAIL_44178496 con validità fino al 16/10/2024);
- DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (INAIL_44669215 validità fino al 15/11/2024);
- A&G ELETTRICO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL (INAIL_44362080 validità fino al 25/10/2024);
- LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (INAIL_44443856 validità fino al 31/10/2024);
- INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL (INAIL_43759086 validità fino al 13/09/2024);
- CREDEMFACTOR SPA con sede in VIA CHE GUEVARA 4 REGGIO NELL'EMILIA, CF 01254050352 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (INPS_41184591 con validità fino al 13/09/2024).

Viste :

- la fattura n. 483/00 del 26/07/2024 emessa da MANELLI IMPRESA S.P.A. con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 di € 420.134,58 oltre IVA emessa in regime di split payment art 17 ter DPR 633/72;
- la fattura n. 123/2024 del 13/06/2024, agli atti con PG 2024/209721 emessa da RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./ P.IVA 02057840353 nei confronti di MANELLI IMPRESA SPA, di € 92.435,00 emessa in regime di reverse charge art 17;
- la fattura n. 1/11/55 del 12/06/2024, agli atti con PG 2024/209682 emessa da DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354 nei confronti di MANELLI IMPRESA SPA, di € 41.561,15 emessa in regime di reverse charge art 17;

- la fattura n. 119/2024 del 12/06/2024, agli atti con PG 2024/209736 emessa da A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356 nei confronti di MANELLI IMPRESA SPA, di € 59.700,00 emessa in regime di reverse charge art 17;

- la fattura n. 7/A del 15/06/2024, agli atti con PG 2024/209666 emessa da INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350 nei confronti di MANELLI IMPRESA SPA, di € 10.773,00 emessa in regime di reverse charge art 17;

- la fattura n. 85/2024 del 12/06/2024, agli atti con PG 2024/209774 emessa da LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727 nei confronti di MANELLI IMPRESA SPA, di € 84.519,01 oltre IVA 10%, per un totale di € 92.970,91;

Vista inoltre la dichiarazione in atti al PG 2024/209774 con cui LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727 attesta l'insussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi per poter emettere fatture in regime di reverse charge art 17, e pertanto la quota di IVA fatturata da LAPIETRA GIARDINI Srl resta a carico dell'appaltatore MANELLI IMPRESA S.P.A.

Precisato che con comunicazione PG n. 2022/70669, il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento ha accettato la cessione di credito formalizzata dal notaio Dr. Gisella Simone, registrata all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 24/02/2022 al n.8009\1T, acquisito agli atti del Comune al PG n. 54382 del 03/03/2022, a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/ B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in oggetto.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 8, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG 2024/202399;

- di approvare il certificato di pagamento n. 8, acquisito in atti al PG n. 2024/202610;

- di dare atto che il rup accoglie l'istanza dell'appaltatore di differire il recupero dell'anticipazione contrattuale relativa al SAL 8, per l'importo di € 126.673,74 oltre IVA, alla futura liquidazione dell'importo di revisione prezzi del SAL 6 e dispone che la direzione dei lavori pervenga, in fase di redazione della contabilità relativa al SAL n° 9, al riallineamento tra gli stati di avanzamento dei lavori liquidati e da liquidare e gli importi delle fatture emesse e da emettere dai subappaltatori;

- di liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 8, nell'importo complessivo di € 420.134,58 IVA esclusa, per un totale di € 462.148,04 compresa di cui:

- € 131.146,42 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della

cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.p.a.;

- € 92.435,00 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353;

- € 41.561,15 da liquidare direttamente al subappaltatore DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354;

- € 59.700,00 da liquidare direttamente al subappaltatore A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356;

- € 10.773,00 da liquidare direttamente al subappaltatore INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350;

- € 84.519,01 da liquidare direttamente al subappaltatore LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727;

- € 42.013,46 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su espone, qui richiamate

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 8, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG n. 2024/202399 ,dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 - CIG 8751031B39.

2. di approvare il certificato di pagamento n. 8, acquisito in atti al PG n. 2024/202610, dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 – CIG 8751031B39;

3. di dare atto che il rup accoglie l'istanza dell'appaltatore di differire il recupero dell'anticipazione contrattuale relativa al SAL 8, per l'importo di € 126.673,74 oltre IVA, alla futura liquidazione dell'importo di revisione prezzi del SAL 6 e dispone che la direzione dei lavori pervenga, in fase di redazione della contabilità relativa al SAL n° 9, al riallineamento tra gli stati di avanzamento dei lavori liquidati e da liquidare e gli importi delle fatture emesse e da emettere dai subappaltatori;

4. di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 8 in oggetto, nell'importo di € 420.134,58 IVA esclusa, per un totale di € 462.148,04, di cui :

- € 131.146,42 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.p.a., in riferimento alla fattura n. 483/00 del 26/07/2024 ;

- € 92.435,00 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353 (fattura n. 123/2024 del 13/06/2024);

- € 41.561,15 da liquidare direttamente al subappaltatore DE ANGELI COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Ganapini 2/b, 42035 FELINA (RE), P.IVA 02466210354 (fattura n. 1/11/55 del 12/06/2024);

- € 59.700,00 da liquidare direttamente al subappaltatore A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. con sede legale a Gattatico (RE) - 42043, in via G. Verdi n° 32A - C.F./P.IVA: 01787490356 (fattura n. 119/2024 del 12/06/2024);

- € 10.773,00 da liquidare direttamente al subappaltatore INCERTI ROSSANO con sede legale in via Casello Ca' Juda n. 50, 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE), CF. NCRRSN69R21H223X, P.IVA 01863590350 (fattura n. 7/A del 15/06/2024);

- € 84.519,01 da liquidare direttamente al subappaltatore LAPIETRA GIARDINI Srl con sede a Monopoli (BA) in Contrada Conchia – CF/P.Iva 07317700727 (fattura n. 85/2024);

- € 42.013,46 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

imputando tale spesa all'impegno 2024/883 sul capitolo 40124/2 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO";

5. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 462.148,04 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso

l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente



PAOLO
GANDOLFI
COMUNE DI
REGGIO
NELLE EMILIA
09.08.2024
14:45:53
CEST