

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/380
del 13/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1411
del 13/08/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PRIMA LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO PER RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE - ANNO 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono stati approvati la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/7/2024 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 ed i relativi allegati, con verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000;
- con atto P.G. n. 25246 del 31/01/2020, il Sindaco di Reggio Nell'Emilia, ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Leg. n. 267/2000, nonché dell'art. 13-Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al Dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 01/02/2020;
- la Legge n. 431 del 09/12/1988 - "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" – all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La legge regionale n. 24 /2001 e ss.mm.ii., con gli artt. 38 e 39, ha istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione n. 409 del 20/03/2023 ha adottato il "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – definizione delle risorse e dei criteri di finanziamento";

- la Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 919 del 05/06/2023 ha adottato la “Modifica del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla Rinegoziazione dei contratti di locazione a seguito degli eventi alluvionali accaduti nel maggio 2023”;
- La Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 760 del 06/05/2024 ha adottato il “Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione – definizione dei criteri di funzionamento” stabilendo un fondo di € 415.000,00 con possibilità di essere incrementato con ulteriori risorse regionali;
- Il Comune di Reggio Nell’Emilia, quale capofila del Distretto socio-sanitario comprendente l’Unione colline matildiche (Albinea - Vezzano sul Crostolo – Quattro Castella) e l’Unione terra di mezzo (Cadelbosco di Sopra – Castelnuovo di Sotto – Bagnolo in Piano) con atto dirigenziale n. 961 del 31/05/2024 ha pubblicato ”Avviso pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione” per l’anno 2024”
- a seguito della pubblicazione dell’Avviso pubblico di cui sopra, in data 20 luglio 2024 è stata presentata una domanda avente i requisiti richiesti ed ammessa al presente contributo per € 2304,00;
- con atto dirigenziale del n. 1296 del 25/11/2023 si è provveduto all’accertamento in entrata ed all’impegno di spesa per contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione della seconda tranche erogata dalla RER;

Ritenuto:

- di provvedere alla liquidazione di complessivi € 2.304,00 per n. 1 domanda di rinegoziazione del contratto di locazione, al proprietario dell’ alloggio in locazione, in base al ruolo n. 730/2024, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la documentazione contabile allegata al presente atto e riscontrata la rispondenza della stessa a quanto stabilito dall’art. 36 del Vigente regolamento di contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, come prescritto dall’art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visti gli artt. 184 e 191 del T.U. del D. Leg. 267/00;

DETERMINA

1. di liquidare il contributo economico di € 2.304,00 al proprietario dell’ alloggio in locazione per n. 1 domanda di rinegoziazione di contratto di locazione, con

imputazione all'impegno n. 2023/8241, capitolo n. 31251 in base al ruolo n. 2024/730, Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.