

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1316
del 19/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1419
del 14/08/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO (FIN. MUTUO CDP POS. N. 6208998) – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Codice progetto S_03201

CUP J87H17000050004

CIG 940349056E

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il "Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2".;
- l'atto 2024/12 del 30/01/2024, con cui la Giunta Comunale ha deliberato l'"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- la delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, con cui è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI";
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, con cui è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020, con il quale è stato incaricato l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 02/12/2021 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo e relativo quadro economico dell'intervento di riqualificazione urbana piazza San Prospero CUI L00145920351201900027 CUP

J87H17000050004 codice obiettivo S_03201 RUP ing. Matteo Tanzi, dell'importo complessivo di € 750.000,00;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1525 del 20/12/2021 della Dirigente del Servizio Finanziario, recante operazioni contabili a seguito della concessione di un prestito dalla Cassa Depositi e Prestiti spa per il finanziamento del predetto progetto definitivo - pos. n. 6208998, si disponeva di prenotare la spesa di € 720.000,00 al Capitolo 40002/8 Riqualificazione urbana Piazza San Prospero – quota fin. mutuo - vegg. cap. entrata 10723, prendendo atto delle prenotazioni di impegno di spesa già assunte in precedenza per complessivi € 30.000,00 al Capitolo 40002/2 - Riqualificazione urbana Piazza San Prospero - quota fin. mezzi propri;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1456 del 25/08/2022 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo, stabilendo come modalità di affidamento dei lavori la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, secondo le modalità indicate dalla Deliberazione del Giunta comunale n. 195 del 04/11/2021 recante "Adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia europea", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e contratti RUD n. 1499 del 21/12/2022, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva per l'importo complessivo di € 625.526,26 IVA 10% inclusa alla Quadra Costruzioni srl P.IVA 02739830350 – CIG 940349056E;
- L'impresa QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in registrato al n. 21 in data 08.03.2023;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 801 del 10/05/2023, è stata concessa all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 125.105,25, IVA 10% inclusa;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n.1380 del 17/08/2023, è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto per € 312.340,05 iva al 10% inclusa alla Quadra Costruzioni srl ;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n.1970 del 21/11/2023, è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 134.126,85 iva al 10% inclusa alla Quadra Costruzioni srl;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n.. 986 del 06/06/2023 , è stato autorizzato il subappalto alla Quadra Costruzioni delle opere di fornitura e posa in opera della pavimentazione in pietra (cat. og3) all' RTI costituita da : Odorizzi soluzioni in pietra srl – P.IVA 02313830555 e L'artigiano srls – P.IVA 04224340614 per importo massimo di € 147.816.05, oltre IVA, se dovuta a carico dell'appaltatore, e si è preso atto che, su richiesta dei subappaltatori, in deroga all'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori;

- È stato necessario redigere una perizia di variante da parte dell' arch. Giovanni Gherpelli. per la definizione della corretta cromia del materiale da posare, anche in presenza dei Funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e si è definita la necessità di continuare con una suppletiva vagliatura manuale dei cubetti in porfido sia dimensione 8/10 che dimensione 10/10 per garantire maggiore omogeneità cromatica alla piazza. In conseguenza di questo, è stata redatta la perizia, .approvata con atto dal responsabile del Procedimento in data 11.04.2024 e approvata con determina dirigenziale RUD 499 in data 03.05.2024 , che ha rideterminato il quadro economico.

La perizia è stato inoltrata a Cassa Depositi e Prestiti per presa d'atto della stessa, che è stata ricevuta in data 10.05.2024 con PG 13081

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con n.1.di riserve. A tali riserve, confermate nello stato finale, la direzione dei lavori ha risposto con relazione separata approvata dal RUP, che accoglie la richiesta di applicazione della revisione prezzi secondo l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022 (inserito dall'art. 1, comma 458, della L. 197/2022, e, successivamente, modificato dall'art. 52, comma 5-quinquies, del D.L. 13/2023).

La riserva esplicitava già chiaramente l'importo di revisione dei prezzi dovuto per le lavorazioni compiute, che ammonta a complessivi 11.095,75 € che, sommati al 10% di iva ammontano a totali € 12.205,32.

Le risorse disponibili alla voce imprevisti del QE, rideterminato a seguito della Variante approvata, ammonta a 12.815,52€.

Risulta, pertanto, possibile riconoscere le somme relative alla revisione prezzi utilizzando la voce Imprevisti del QE.

Visti gli atti relativi allo stato finale di avanzamento, rassegnati in data 10/06/2024 dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli, consistenti in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Libretto di misura delle lavorazioni e delle provviste n. 3 al 07/09/2023
- Registro di contabilità n. 3 al 07/09/2023
- Sal Stato finale n. 3 al 07/09/2023
- fattura dell'impresa appaltatrice n. 95 del 13/06/2024 di € 71.363,74, oltre IVA 10% e quindi di complessivi € 78.500,11, già registrata in contabilità
- fattura quietanzata, relativa al secondo SAL, della sub appaltatrice L'artigiano srls n. 25/23 del 08/08/2023 di € 17.333,58, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata , relativa al SAL finale, della sub appaltatrice L'artigiano srls n. 31/23 del 12/09/2023 di € 13.957,32, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata, relativa al SAL finale, della sub appaltatrice L'artigiano srls n. 37/23 del 07/11/2023 di € 3.150,61, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata , relativa al SAL finale, della sub appaltatrice L'artigiano srls n. 37/23 del 07/11/2023 di € 3.150,61, oltre IVA

- fattura quietanzata , relativa al secondo SAL, della sub appaltatrice Odorizzi soluzioni in pietra srl n. 4/10 del 31/07/2023 di € 30.634,28, oltre IVA
- fattura quietanzata , relativa al SAL, finale della sub appaltatrice Odorizzi soluzioni in pietra srl n. 4/22 del 31/08/2023 di € 26.900,78, oltre IVA
- fattura quietanzata , relativa al SAL, finale della sub appaltatrice Odorizzi soluzioni in pietra srl n. 4/ 31 del 30/09/2023 di € 1.889,96, oltre IVA
- durr dell'impresa appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- la ditta ha garantito il pagamento della rata di saldo con Polizza fidejussoria n 2106420 Revo Insurance spa per un valore capitale di euro 78.500,11 oltre tasso interesse 2,5% per un totale di euro 82.474,00;
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

Progetto principale

Il progetto principale fu redatto da arch. Giovanni Gherpelli in data 26/07/2022, registrato agli atti con PG 187396 del 03/08/2022, e approvato con determina RUAD 1456 del 25/08/2022 per un importo complessivo di euro 750.000,00, così ripartiti:

a) per lavori a misura 569.740,59 euro a cui sono da aggiungere 10.371,44€ per oneri della sicurezza per un totale di euro 580.112,03.

b) somme a disposizione dell'Amministrazione

per lavori in economia euro 25.000,00 €

- per rilievi accertamenti ecc. euro 22.643,20 €.
- per oneri per inter. Archeologico euro 10.980,00€
- per spese tecniche euro 7.356,80
- per incentivi funz tecniche euro 11.602,24
- per spese pubblic. e bandi euro 2.500,00
- per imprevisti euro 31.794,53
- per IVA (10%) euro 58.011,20

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro 169.887,97

Importo totale euro 750.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa .QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. Sede legale: Via E. Fermi, 33/A – C.A.P. 42123 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 02739830350). si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso del 2,01%

Contratto

L'impresa QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in registrato al n. 21 in data 08.03.2023; per un importo contrattuale dei lavori € 558.288,80 (al netto del ribasso d'asta del - 2,01)oltre iva 10% cui si sommano €10.371,44 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre iva 10% per un totale di €568.660,24 oltre iva 10%. Con PG 45192 del 14.02.2023 si sono conclusi con esito di regolarità i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico organizzativi nei confronti dell'aggiudicatario.

Cauzione

L'impresa ha costituito cauzione definitiva di euro 28.433,01, in ossequio all'art. 103 del D.Lgs n 50/2016 in data 13.01.2023, n. DE0631660 rilasciata da Atradius cod agenzia G52

Copertura assicurativa

L'appaltatore ha prodotto la copertura assicurativa n. 1944228 rilasciata in data 12.01.2023 da Revo insurance SPA – Area Proker & QZ – Reggio Emilia.

Perizia di variante n. 1

È stato necessario redigere una perizia di variante da parte di arch. Giovanni Gherpelli. per la definizione della corretta cromia del materiale da posare anche in presenza dei Funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara. Si è definita la necessità di continuare con una suppletiva vagliatura manuale dei cubetti in porfido sia dimensione 8/10 che dimensione 10/10 per garantire maggiore omogeneità cromatica alla piazza. In conseguenza di questo è stata redatta la perizia poi .approvata con atto dal responsabile del Procedimento in data 11.04.2024 e approvata con determina dirigenziale RUD 499 in data 03.05.2024 che ha così rideterminato il quadro economico.

La perizia è stata inoltrata a Cassa Depositi e Prestiti per presa d'atto della stessa che è stata ricevuta in data 10.05.2024 con PG 130813

Verbale di concordamento nuovi prezzi.

In data 07.07.2023 veniva stipulato Verbale di concordamento nuovi prezzi con l'impresa senza che fosse necessario concedere più giorni per l'esecuzione dei lavori principali e suppletivi.

Nuovi prezzi

Le lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati n.5 nuovi prezzi NP.02, NP02.1, NP03, NP 04, NP.05.

Di queste le due voci che hanno determinato la necessità di una perizia di variante poiché, non ricomprese nel all'interno del quadro economico sono solo le voci

NP.02 Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 4,80 e**

NP.02.1 Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 6,04**

La Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori suppletivi ammonta a complessivi euro **580.921,46, oltre IVA al 10%**, al netto del ribasso d'asta, così suddivise:

- contratto principale euro 568.660,24, oltre Iva al 10%

- perizia di variante, n. 1.del 02.01.2024 euro 12.261,22, oltre Iva al 10%

Importo totale euro 580.921,46, oltre IVA al 10%

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 22.02.2023.;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 110 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno 03.07.2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi n..0 volte

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa proroga nonostante la richiesta ricevuta 30.06.2023. Con diniego datato 19/07/2023

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta con prescrizione il giorno 07/09/2023., come accertato con verbale in pari data che ha posticipato la data di fine lavori per opere di piccola entità tali da non incidere sull'uso e la funzionalità di lavori di 30 gg quindi al 30.10.2023.

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

L'impresa ha terminato i lavori con n.66.giorni di ritardo rispetto a quanto previsto, tale ritardo non ha creato danno alla stazione appaltante che ha pertanto deciso di disapplicare le penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere furono eseguiti lavori in economia esclusi dall'appalto principale a cura ed onere di n. 2 imprese esterne all'appalto (Catellani Jimmy ed Elettronica CMC s.r.l.) e per un ammontare lordo di euro 45.572,45, esclusi dal presente conto finale.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. .1 anticipazione e n. 2 certificati di pagamento per complessivi euro 571.572,15., così suddivisi:

- Anticipazione in data 10/05/2023 di euro 125.105,25, 10% iva inclusa

- 1° Certificato di pagamento in data 20/07/2023 di euro 312.340,05

- 2° Certificato di pagamento in data 13/10/2023 di euro 134.126,85

Sommano euro 571.572,15€

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato controfirmato in data 13/03/2024, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 579.879,04€, esclusa iva al 10%, così distinto:

a) per lavori a misura e somministrazioni euro 579.879,04

Totale generale netto euro 579.879,04

da cui sono detratte:

c) per anticipazione euro 113.732,05

d) per certificati di pagamento già emessi n.1 euro 283.945,50
e) per certificati di pagamento già emessi n.2 euro 121.933,50
Totale deduzioni euro 519.611,05 per un totale compresa iva di euro 571.572,15

Pertanto resta il credito netto dell'impresa relativo ai lavori pari a euro 60.267,99 per un totale, compresa iva di 66.294,79, che saranno da pagare con il capitolo relativo ai lavori, per come è stato modificato con la perizia di variante approvata di cui sopra

Riserve dell'impresa / Revisione Prezzi

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con n. 1 di riserve. A tali riserve, confermate nello stato finale, la direzione dei lavori ha risposto con relazione separata approvata dal RUP, che accoglie la richiesta di applicazione della revisione prezzi secondo l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022 (inserito dall'art. 1, comma 458, della L. 197/2022, e successivamente, modificato dall'art. 52, comma 5-quinquies, del D.L. 13/2023).

La riserva esplicitava già chiaramente l'importo di revisione dei prezzi dovuto per le lavorazioni compiute che ammonta a complessivi 11.095,75€ che sommati al 10% di iva ammontano a totali 12.205,32.

Le risorse disponibili alla voce imprevisti del QE rideterminato a seguito della Variante approvata ammonta a 12.815,52€.

Risulta pertanto possibile riconoscere le somme relative alla revisione prezzi utilizzando la voce Imprevisti del QE.

Pertanto resta il credito netto dell'impresa relativo alla revisione prezzi pari a 11.095,75€ che, sommati al 10% di iva, ammontano a totali 12.205,32. che saranno da pagare con il capitolo relativo agli imprevisti.

Resta, pertanto, il complessivo credito dell'impresa pari a 71.363,74€ che sommati al 10% di iva ammontano a totali 78.500,11€.

Infortunati in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori

La pubblicazione degli avvisi ai creditori, come prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo a occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli in seguito ad incarico conferito.

Considerato che vi è stata una minore spesa rispetto all'autorizzato con variante di progetto;

Richiamati:

- l'art. 107, 147bis e 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO (FIN. MUTUO CDP POS. N. 6208998) - codice progetto S_03201 CUP J87H17000050004 - sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

1) di approvare lo stato finale di avanzamento lavori e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO (FIN. MUTUO CDP POS. N. 6208998) - codice progetto S_03201 CUP J87H17000050004;

2) di liquidare lo stato finale di avanzamento lavori pari ad € 66.294,79 iva al 10% compresa oltre ad € 12.205,32, iva al 10% inclusa per revisione prezzi come specificato in premessa, per un importo totale di € 78.500,11 inclusa IVA al 10%, all'impresa Quadra Costruzioni srl P.IVA 02739830350 – CIG 940349056E, attingendo:

- all'impegno 2023/3208 del capitolo 40002/8 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.10.999 - del bilancio 2024 per € 53.954,11;

- all'impegno 2022/2628/8 del capitolo 40002/8 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.10.999 - del bilancio 2024 per € 11.058,65; si da atto che, per mero errore materiale, il succitato impegno non è stato portato avanti;

- all'impegno 2024/2006/1 del capitolo 40002/8 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.10.999 - del bilancio 2024 per € 13.487,35.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE
(ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.