

Proponente:
Proposta: 2024/485
del 14/08/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 135

del 14/08/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CON INDICE ISTAT PER L' IMMOBILE IN VIA MARTIRI DELLA BETTOLA 51 DI PROPRIETA' ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE" CON DECORRENZA 01/09/2024 – INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA

II DIRETTORE

Premesso che

- l'ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" è titolare di un immobile sito a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 51 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia con il mappale n.75 del foglio n.211 e categoria catastale B/1;
- il suddetto immobile è stato oggetto di un contratto di locazione tra ASP e Cooperativa Sociale Onlus Comunità Educante prot. n. 784 del 18/09/2014 con decorrenza dal 1 Settembre 2014 al 31 Agosto 2020;
- il contratto di locazione è stato ceduto in data 03/09/2020 dalla Cooperativa Sociale Comunità Educante a favore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia alle medesime condizioni e patti contenuti nel contratto originario con decorrenza dal 1 Settembre 2020 al 31 Agosto 2021;
- con Determina RUIC n. 102 del 31/08/2021 veniva data continuità al contratto fino al 21 agosto 2022;
- l'Istituzione ha rinnovato il contratto suddetto, ai sensi art. 2, con Determina Dirigenziale n. 85 del 13/07/2022 per ulteriori sei anni fino al 31 agosto 2026 alle medesime condizioni;

Tutto visto e considerato

- che il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. Decreto milleproroghe 2024 coordinato con la Legge di conversione 23 febbraio 2024 n.18, non ha prorogato l'art. 3, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2012 n 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n 135, che riguardava il blocco dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazioni dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione e che pertanto è da intendersi non prorogata la norma che ha previsto tale blocco (dal 2012 al 2023), per gli immobili locati dalla Pubblica Amministrazione per fini istituzionali;
- che con Determina Dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia RUID N. 2024/47 si è provveduto a recepire la richiesta di aggiornamento degli immobili di proprietà ASP concessi in locazione ed integrare la spesa sui relativi impegni, compresa una quota presunta rispetto alla variazione ISTAT comunicata relativa all'immobile di via Martiri della Bettola 51 – Scuola dell'Infanzia Statale " Leonardo" (Protocollo n. 1712 del 09/02/2024);
- che con PEC Prot. n. 2024/0211806 del 09/08/2024 è pervenuta richiesta da parte del locatore ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" per l'adeguamento del canone dell'immobile concesso in locazione in via Martiri della Bettola 51 ad uso Scuola dell'Infanzia " Leonardo", in base alla variazione ISTAT di giugno 2024 di +0,8% con l'indice ISTAT dei prezzi al consumo ridotto al 75% (+0,6%), pertanto il canone di locazione a partire dal 1 settembre 2024 viene ricalcolato come segue:

Scuola d'infanzia Statale Leonardo (Via Martiri della Bettola n. 51)

- Canone annuo in corso dal 01/09/2022: € 21.443,88

- Variazione dell' indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo : + 0,8%
- Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978: $0,8 \times 0,75 = 0,6\%$
- Nuovo importo annuo del canone, decorrente dal 1° settembre 2024: € 21.443,88 x 0,6% = **€21.572,54**

Considerato inoltre che

- con PEC Prot. n. 2024/0211806 del 09/08/2024 è pervenuta richiesta da parte del locatore ASP "Reggio Emilia-Città delle persone" per l'adeguamento del canone degli immobile concesso in locazione in via Martiri della Bettola 51 ad uso Scuola dell'Infanzia " Leonardo" del pagamento a titolo di rimborso del 50% dell'imposta di registro annualità 2024 pari a euro 215,50.

Dato atto che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189977255 del 29.09.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia (rinnovato con deliberazione della Giunta Comunale n. PG.28229 ID.n. 368- periodo 01.01.2010 - 31.12.2014), che prevedeva all'art. 4 punto 3 "I beni mobili ed immobili di proprietà del Comune necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1 vengono conferiti a titolo di assegnazione gratuita all'Istituzione con atto del Dirigente del Servizio Patrimonio. L'Istituzione risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. Tali beni costituiscono capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione";

- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 01/01/2021 fino al 31/12/2024;

Visto

- il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020; il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024".

Rilevato che

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 de 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024

ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;

- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Ritenuto

- di provvedere all'aggiornamento del canone di locazione in argomento, in base ai conteggi sopra riportati;
- di provvedere al rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024 per il contratto di locazione suddetto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. Decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n.18

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di locazione dell'immobile in via Martiri della Bettola 51 Scuola d'Infanzia "Leonardo" per cui è stata richiesta dalla proprietà ASP l'applicazione dell'adeguamento ISTAT come segue:

- con decorrenza 01/09/2024, il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Martiri della Bettola n. 51 (Scuola d'infanzia Statale Leonardo) si adegua da € 21.443,88 a € 21.572,54;

2. di assumere la spesa integrando gli impegni esistenti come segue:

- euro 10,72 (imp.2024/62) sul capitolo 7550 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia statali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato

1.03.02.07.001 previo storno compensativo dal capitolo 1390 "SPESE DI VESTIARIO

- Scuole Infanzia comunali Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.01.02.004 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2024;

- euro 128,66 (imp.2025/20) sul capitolo 7550 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia statali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato

1.03.02.07.001 previo storno compensativo dal capitolo 1390 "SPESE DI VESTIARIO

- Scuole Infanzia comunali Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.01.02.004 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2025;

- euro 128,66 (imp. 2026/3) sul capitolo 7550 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia statali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato

1.03.02.07.001 previo storno compensativo dal capitolo 1390 "SPESE DI VESTIARIO

- Scuole Infanzia comunali Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.01.02.004 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2026;

3. di impegnare e liquidare la spesa di euro 215,50 sul capitolo 11080/1 " IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO - Scuole comunali e statali " Missione 4 Programma 1 Titolo 1 piano finanziario 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2024;

4. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 19/08/2024

Il Direttore