

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1661
del 07/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1449
del 23/08/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST

CUP J82F22001070004
CIG DERIVATO: Z6A39245B7
CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
COD. INTERVENTO: 2022_PG_429701

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
 - con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
 - con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;
 - con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest, all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 1486 di R.U.D. del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, sono stati affidati i "lavori di manutenzione straordinaria dei cimiteri della zona Nord- Ovest" all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. ;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA 22%;
- per decorrenza dei termini, è stato implicitamente autorizzato per silenzio assenso il subappalto all'impresa Dieffe 2 srl P. IVA 03633160365 per opere strutturali di fondazione, categoria OG1, la cui richiesta è formalmente pervenuta in data 26/05/2023 agli atti con P.G. 2023/137158 per un importo massimo di € 6.742,00 oltre IVA 22%;
- con i sopracitati Provvedimenti Dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 10/04/2024 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori
- Durc dell'impresa appaltatrice e dell'impresa consorziata, in corso di validità

- Fattura della ditta Consorzio Innova soc. coop. n.53369 del 31/07/2024 dell'importo complessivo di € 25.116,68, già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata di Consorzio Liberty n 83 del 30/09/2023 dell'importo di € **2.791,30, oltre IVA**, registrata in contabilità
- Fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di Consorzio Liberty n 99 del 31/10/2023 dell'importo di € **5.047,15, oltre IVA**, registrata in contabilità
- Fattura quietanzata di Dieffe 2 srl n 93 del 04/10/2023 dell'importo di € **6.742,40, oltre IVA**, registrata in contabilità
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 veniva approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 1486 di R.U.D. del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "manutenzione straordinaria cimiteri anno 2022 – zona Nord-Ovest".

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura negoziata è risultato aggiudicatario il Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1829 del 09/11/2021.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 con nr. 15 di Registro Contratti. Il Contratto applicativo nr. 03 è stato stipulato in data 03/03/2023 con PG nr. 60042/2023.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 03/03/2023 in concomitanza con la stipula del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 02/05/2023. A norma dell'art. 4 dello stesso contratto applicativo era stabilita una penale dell'1 per mille dell'importo di affidamento pari a € 20,59 per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 16/10/2023 come da Certificato di pari data.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato di giorni 167; pertanto, ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo è stata calcolata una penale complessiva di € 3.438,10.

Riscontrata la nota prot. n. 1785/2024 del 01/02/2024 con cui l'appaltatore richiedeva la disapplicazione della penale, rilevando una sostanziale sproporzione della stessa, considerato che "le lavorazioni sono state condotte nel rispetto ed osservanza del luogo, senza intralciare né l'attività cimiteriale né l'accesso della cittadinanza, situazioni tutte che hanno inciso in maniera significativa sui tempi di realizzazione", si riconosce che la penale è da ritenersi manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante e si propone pertanto di annullarla.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

- Opere strutturali di fondazione (cat. OG1) per € 6.742,00 per la quale l'amministrazione si avvalsa dell'istituto del silenzio -assenso;

- Opere di natura edile ed affine (cat. OG1) per € 100.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 573 di RUAD del 04/04/2022.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono state emesse rate d'acconto.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE. OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17/10/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € 26.275,25

- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 24.775,25 - € 5.687,81

Restano nette € 20.587,44

- Importo anticipazioni - € 0

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive - € 0

Resta il credito netto dell'Impresa di € 20.587,44

- a sommare IVA 22% € 4.529,24

Resta il credito comprensivo di IVA dell'impresa € 25.116,68

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 20.587,44 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 23,94%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 20.587,44 oltre I.V.A. pertanto non si è avuta alcuna maggiore o minore spesa.

- Importo netto autorizzato per lavori € 20.587,44

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 20.587,44

con una maggiore/minore spesa di € 0,00

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione. AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 3 sottoscritto in data 03/03/2023 con PG nr. 60042/2023.

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- il conto finale ammonta a € 20.587,44 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 23,94%;

- **il credito dell'impresa rimane pertanto di € 25.116,68 , iva 22% compresa .**

CERTIFICA CHE

i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 sono stati regolarmente eseguiti;

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 ;

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO ZONA NORD OVEST ;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 20.587,44, oltre IVA, per un totale di € **25.116,68** a Consorzio Innova soc. coop (P.IVA 03539261200), attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa al Capitolo nr. **40161** del Bilancio Esercizio 2024 impegno n. **2024/2113**, Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 2.02.01.09.999;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.