

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1705
del 22/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1454
del 26/08/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL "CONDOMINIO LA QUERCIA" CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del "Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, assegnati in locazione a privati, ad uso Uffici Tecnici;

Considerato che:

- lo Studio C.A.S.A. & SERVICES srl Servizi e Amministrazioni Condominiali, amministratore del Condominio, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, approvati in sede di assemblea condominiale;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 445,95**, come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€	416,84
debito es. precedente	€	526,37
ACCONTO versato	€	827,89
diff A DEBITO	€	115,32
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€	330,63

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune, in qualità di proprietario, dei locali posti nel Condominio La Quercia, di Via della Canalina nn 23/31;

- di liquidare la spesa di **€ 445,95** a favore del “**CONDominio LA QUERCIA**“ - Via della Canalina nn 23/31 (**C.F 91153220354**) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, C. Costo 0120:
 - quanto a € 115,32 - impegno 2023/8293;
 - quanto a € 330,63 - impegno 2024/753
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Monica Penserini