



PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI

CODICE INTERVENTO: A_29501
CUP_J88I22000290006

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'articolo 23 comma 3 Dlgs 18 aprile 2016, n. 50)

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE RAPPORTO FINALE

Dirigente del Servizio e
Responsabile Unico del Procedimento
arch. Elena Melloni

Progettista
ing. Federico Serri
Studio Associato 3.14

Coordinamento della Sicurezza in progettazione
ing. Federico Serri
Studio Associato 3.14

Reggio Emilia, LUGLIO 2024



INDICE

- 1_Oggetto delle ispezioni
 - 1.1_descrizione generale del progetto
 - 1.2_gruppo di progettazione
 - 1.3_quadro economico dell'intervento
- 2_Riferimenti normativi
 - 2.1_normativa generale di riferimento
- 3_Finalità e criteri delle verifiche
 - 3.1_finalità delle ispezioni
 - 3.2_criteri generali della verifica
 - 3.3_verifica della documentazione
- 4_Metodologia delle ispezioni
 - 4.1_specificità del progetto
 - 4.2_gruppo di verifica
 - 4.3_metodica della verifica
 - 4.4_attività in subappalto
- 5_Completezza Documentazione progettuale
- 6_Esito delle attività ispettive



1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

Il presente rapporto descrive gli esiti dell'attività di verifica dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO G. CERVI, integrazione e sostituzione del precedente progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta I.D. n. 287 del 23/11/2023.

Tale aggiornamento si è reso necessario in quanto si è dovuto incrementare il valore della sicurezza sismica dell'edificio (o vulnerabilità); nel progetto approvato con Deliberazione di Giunta I.D. n. 287, infatti tale valore era pari a 0,63 in rispetto di quanto indicato nelle NTC 2018 per il miglioramento sismico delle costruzioni ad uso scolastico (>0,6) ma inferiore a quello previsto dal bando ministeriale di candidatura del progetto (0,8).

Mediante l'aggiunta di alcuni ulteriori interventi a livello strutturale e senza modificare l'importo totale del quadro economico, è stato possibile raggiungere un valore pari a 0,83.

Il progetto comprende una serie di interventi volti alla riqualificazione energetica ed edilizia, all'adeguamento impiantistico e alla messa in sicurezza del fabbricato scolastico.

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA

A seguito del riscontro di alcune vulnerabilità nel sistema strutturale si prevede di effettuare i seguenti interventi di messa in sicurezza:

- rinforzo a flessione e taglio sia sulle travi che sui pilastri mediante tessuti in FRP sui pilastri;
- rinforzo di porzioni murarie in mattoni pieni mediante placcaggio con rete in FRP su entrambe le facce;
- posizionamento rete di contenimento in corrispondenza dei solai che non saranno controsoffittati avente lo scopo di evitare lo sfondellamento delle pignatte;
- posizionamento controsoffitto antisfondellamento in sostituzione del controsoffitto attuale;
- collegamento in sommità dei tramezzi in laterizi forati mediante angolari di acciaio volti ad evitare il ribaltamento;
- ripristino di alcune lesioni murarie mediante la tecnica del scuci-cuci;
- ancoraggio a solaio di alcuni tramezzi esistenti mediante staffature metalliche;
- ancoraggio elementi di arredo alle strutture principali tramite angolari in acciaio.

OPERE DI CARATTERE IMPIANTISTICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA



Impianto termico.

Si prevede la sostituzione degli attuali generatori termici e la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento costituito da n° 2 generatori in pompa di calore ad espansione diretta installati in copertura .

Impianto Ventilazione Meccanica Controllata

La scuola verrà dotata di un impianto per la ventilazione meccanica controllata. E' prevista la collocazione di una Unità di Trattamento Aria (UTA) per il trattamento dell'aria esterna ad espansione diretta di tipo packaged di 10.000 m3/h, ad alta efficienza e basso consumo energetico.

Impianto fotovoltaico.

La scuola verrà dotata di un impianto fotovoltaico installato sulla copertura dell'edificio. L'impianto sarà costituito da n. 2 inverter e n. 80 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino aventi potenza singola di 460Wp .

La copertura piana verrà isolata termicamente con pannelli in lana di roccia o XPS (spess.18 cm) da posare all'estradosso del solaio di copertura. Al di sopra di tali pannelli sarà posata una membrana TPO.

Adeguamento impianto antincendio.

Si prevede di adeguare l'edificio mediante la compartimentazione REI 30 di ogni sezione, ciascuna delle quali sarà dotata di almeno un'uscita di emergenza. Saranno altresì compartimentati i locali di servizio non frequentati dai bambini, quali la sala fotocopie, la cucina e la sala del personale. Gli altri locali di servizio posti sul lato destro dell'atrio di ingresso (ripostiglio, lavanderia, spogliatoi e bagni del personale) sono già compartimentati. In ogni sezione verrà installata una porta REI 60 a due moduli con maniglione con apertura verso il corridoio o l'atrio comune. Per il rispetto dello scambio visuale tra le aule e gli spazi comuni verranno mantenute le vetrate a quota bassa attualmente presenti nella sezione dei Lattanti e dei Grandi. Nuove vetrate a quota bassa verranno aperte nelle sezioni dei Medi e dei Piccoli. Tali vetrate, essendo posizionate su pareti di compartimentazione antincendio dovranno garantire anch'esse il rispetto dei requisiti antincendio. L'impianto antincendio comprende inoltre il sistema di rivelazione e di illuminazione di emergenza, nonché i necessari estintori. La normativa prevede altresì la realizzazione di idonea segnaletica a pavimento nelle vie di esodo.

Per il soddisfacimento dei requisiti acustici passivi si interverrà sia sulle prestazioni della facciata (mediante la scelta di opportuni serramenti in grado di assicurare un potere fonoisolante di almeno 44 dB e una classe 4 di permeabilità all'aria) che sull'isolamento per via aerea verticale (mediante opportuna stratigrafia delle nuove pareti leggere che si andranno a realizzare). Per la correzione del tempo di riverberazione sarà necessario intervenire con l'installazione di un nuovo controsoffitto fonoassorbente.

Per l'esecuzione delle operazioni di rinforzo strutturale dei pilastri e delle travi alcune pareti in laterizi forati verranno demolite totalmente o in parte. Altre pareti verranno demolite e rifatte con soluzioni leggere (cartongesso e/o fibrogesso) per l'assolvimento delle prestazioni antincendio previste nel relativo progetto.



Inoltre, nuove pareti antincendio verranno realizzate in adiacenza alle attuali in laterizio (cucina e sala del personale).

I controsoffitti esistenti verranno completamente rimossi e sostituiti con nuovi controsoffitti pendinati in grado di garantire sia le prestazioni antincendio, che antisfondellamento e fonoassorbimento.

Con la controsoffittatura gli spazi raggiungeranno l'altezza interna di 3,10 mt.

Tutti i serramenti del fabbricato scolastico verranno sostituiti con nuovi serramenti in grado di assicurare un potere fonoisolante di 44 dB e una classe 4 di permeabilità all'aria. Trasmittanza termica solo vetro: $U_g = 1,100 \text{ W/m}^2\text{K}$. Trasmittanza termica del serramento $U_w = 1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Si prevede di sostituire la pavimentazione esistente in PVC con nuova pavimentazione sempre in PVC con certificazione antincendio come previsto nel progetto specifico al quale si rimanda.

In conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.

L'aggiornamento del progetto esecutivo, oggetto della presente verifica, è stato rassegnato dal professionista incaricato (ing. Federico Serri - Studio Associato 3.14) in data 23/07/2024 e agli atti con PG 2024/200160, PG 2024/200166, PG 2024/200169, PG 2024/200175, PG 2024/200182, PG 2024/200186, PG 2024/200188, PG 2024/200190, PG 2024/200334 e PG 2024/200339 di pari data.

1.2_gruppo di progettazione

Figura	Nominativo e riferimenti
Progettista edile e strutture	<i>Ing. Federico Serri via Emilia all'Ospizio, 19 42122 Reggio Emilia tel: 0522 441117</i>
Progettista impianti elettrici e meccanici	<i>p.i. Mauro Reggiani Studio TEC 2.0 p.za Unità d'Italia, 56 42017 Novellara (Re) tel: 0522 652022</i>
Coordinamento sicurezza - fase progettazione	<i>Ing. Federico Serri via Emilia all'Ospizio 19 42122 Reggio Emilia tel: 0522 441117</i>

1.3_quadro economico dell'intervento

A - OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€. 391.621,52
A2) Strutture	€. 178.804,55
A3) Impianti elettrici e dati	€. 83.157,15
A4) Impianti idro termici sanitari	€. 223.585,69
A5) Impianti antiincendio	€. 42.400,54
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€. 919.569,45
A6) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 49.098,04
A - TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 968.667,49
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 96.866,75
Progettazione esecutiva e CSP	€. 68.167,84
Incentivazione interna	€. 8.433,80
Lavori in economia e forniture dirette	€. 20.000,00
Imprevisti	€. 22.312,80
Direzione lavori e CSE	€. 89.318,86
Collaudo	€. 23.842,46
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 328.942,51
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 1.297.610,00

2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

Norma	Titolo
D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	<i>Codice dei contratti pubblici</i>
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.	<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e</i>

	<i>2004/18/CE</i>
D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>
D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare n. 7 del 21/01/2019	<i>Norme tecniche per le costruzioni e relativi aggiornamenti e istruzioni all'applicazione.</i>
CNR-DT 200 R1/2013	<i>Interventi di Consolidamento Statico mediante l'utilizzo di Compositi Fibrorinforzati.</i>
D.M. 23 Giugno 2022 (decreto CAM)	<i>Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.</i>
Regolamento UE 241/2021 Regolamento UE 2020/852	<i>Dispositivo per la ripresa e resilienza (PNRR) e principio DNSH</i>
D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 D.M 14 Giugno 1989 n° 236	<i>Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici</i>
D.P.C.M. 05 Dicembre 1997	<i>Determinazione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici</i>
D.Lgs. n. 37 del 22 Gennaio 2008	<i>Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici</i>
D.G.R. 20 LUGLIO 2015, n. 967 e s.m.i.	<i>Requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici</i>
<i>Leggi, regolamenti e norme tecniche (UNI-EN, CEI-EN, UNI-TS, ...) di riferimento nazionali e internazionali applicabili</i>	

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, le ispezioni della presente verifica sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità tecnico economica e ai pareri dei soggetti preposti.

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- la sicurezza della maestranze e degli utilizzatori
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- la manutenibilità delle opere ove richiesto.

3.2_criteri generali della verifica

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

3.3_verifica della documentazione di progetto

Le verifiche effettuate sui documenti progettuali relativamente al livello progettuale esecutivo di possono così sintetizzare:

1. verifiche di carattere generale

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolati dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esecutiva;
- esistenza di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione esecutiva e coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati e pareri nonché nullaosta;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità degli elaborati con riguardo ai linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.

2. verifiche di rispondenza e congruità con i seguenti atti/documenti:



1. “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” sottoscritto in data 19/01/2023 tra Comune di Reggio Emilia e il Ministero dell’istruzione e del merito, per l’attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 del PNRR e di quanto contenuto nella scheda progetto, allegata in sede di candidatura (Allegato 2.1);
2. pareri/nulla osta:
 - parere VVF prot. 0011158 ottenuto in data 06/07/2023 e agli atti con P.G. 35090/2023 di pari data;
 - deposito del progetto c/o Struttura Sismica Provinciale in data 06/11/2023 e agli atti con P.G. 258192/2023 e P.G. 258198 di pari data;

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

Aspetti	Discipline affrontate
Congruità tecnico-economica	Valutazioni economiche, contabilità e gestione capitolati
Edile - architettura	Murature, controsoffitti, serramenti
Strutture	Strutture in muratura e c.a, antisismica, geotecnica
Impianti elettrici	Impianti elettrici, illuminazione e fotovoltaico
Impianti meccanici	Impianti meccanici, idrosanitari, antincendio, riscaldamento e raffrescamento
Sicurezza	Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i.
CAM (criteri ambientali minimi) principio DNSH	Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non Scheda n° 2

4.2_ gruppo di verifica

Il gruppo di verifica, che analizzerà tutti gli aspetti relativi al progetto, è composto dal solo Responsabile Unico del Procedimento arch. Elena Melloni.

Il Gruppo di verifica soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari



indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

4.3_metodica della verifica

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale rassegnata dai progettisti. Non è stato adottato il metodo di controllo «a campione» e/o di «comparazione».

Il RUP ha provveduto all'organizzazione di diversi incontri durante la fase di redazione del progetto per la discussione delle problematiche rilevate sul progetto e per il concordamento di tempi e modi di risoluzione delle stesse e successivamente nel contraddittorio finale con i Progettisti.

4.4_attività in subappalto

Nessuna.

5_Completezza della documentazione progettuale

Il progetto esecutivo rassegnato agli atti con P.G. 2023/230420, PG 2023/230424, PG 2023/230426, PG 2023/230428, PG 2023/230430, PG 2023/230433 del 02/10/2023, per i quali si verifica la completezza della documentazione progettuale è composto dai seguenti elaborati:

1. DG-01 - Elenco elaborati;
2. DG-02 - Relazione tecnica generale;
3. DG-03 - Documentazione fotografica;
4. DG-04 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
5. DG-05 - Computo Metrico Estimativo;
6. DG-06 - Elenco Prezzi Unitari;
7. DG-07 - Analisi dei prezzi;
8. DG-08 - Quadro Economico;
9. DG-09 - Incidenza manodopera;
10. DG-10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
11. DG-11 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (FO);
12. DG-12 - Capitolato speciale d'appalto;
13. DG-13 - Piano di manutenzione opere architettoniche;
14. DG-14 - Cronoprogramma;
15. DG-15 - Schema di contratto;

16. AR-01 - Progetto architettonico - Inquadramento urbanistico e catastale - Planimetria generale;
17. AR-02 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Pianta piano terra;
18. AR-03 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Pianta copertura;
19. AR-04 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Prospetti e Sezioni;
20. AR-05 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Pianta piano terra;
21. AR-06 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Pianta copertura;
22. AR-07 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Prospetti e Sezioni - Particolare esecutivo;



23. AR-08 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Pianta piano terra;
24. AR-09 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Pianta copertura;
25. AR-10 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Prospetti e Sezioni;
26. AR-11 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco delle pareti;
27. AR-12 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco dei serramenti;
28. AR-13 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco dei controsoffitti e pavimentazioni;

29. STR.2 - Progetto strutturale - Relazione di calcolo strutturale;
30. STR.3 - Progetto strutturale - Relazione sui materiali;
31. STR.4.01 - Progetto strutturale - Inquadramento degli interventi di progetto - Pianta piano terra;
32. STR.4.02 - Progetto strutturale - Inquadramento degli interventi di progetto - Pianta copertura;
33. STR.4.03 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte I;
34. STR.4.04 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte II;
35. STR.4.05 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte III;
36. STR.4.06 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte IV;
37. STR.5 - Progetto strutturale - Piano di manutenzione;
38. STR.6 - Progetto strutturale - Relazione Geologica;
39. STR.7.01 - Progetto strutturale - Rilievo geometrico strutturale;
40. STR.8 - Progetto strutturale - Valutazione di sicurezza;
41. STR.9 - Progetto strutturale - Documentazione fotografica.

42. IM.01 - Distribuzione impianto termico;
43. IM.02 - Distribuzione impianto VMC;
44. IM.03 - Distribuzione impianto scarichi condense;
45. IM.04 - Impianto produzione acqua calda sanitaria;
46. IM.RT - Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
47. IM.CME - Computo Metrico Estimativo;
48. IM.EPU - Elenco Prezzi Unitari;
49. IM.IM - Incidenza Manodopera;
50. IM.PM - Piano di Manutenzione;
51. IM.L10 - Relazione Requisiti Minimi di prestazione energetica degli edifici secondo DGR 1261/22;
52. IM.CS - Capitolato Speciale d'Appalto;
53. IM.CAM - Verifica Criteri Minimi Ambientali D.M. 23/06/2022;

54. IE.01.a - Capitolato speciale d'appalto;
55. IE.01.b - Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione Tecnica Imp. fotovoltaico;
56. IE.02 - Schemi quadri elettrici - Calcolo linee;
57. IE.03 - Distribuzione impianto elettrico al servizio del riscaldamento;
58. IE.04 - Distribuzione imp. rivelazione incendi;
59. IE.05 - Distribuzione apparecchiature imp. fotovoltaico - Piano Terra;
60. IE.06 - Distribuzione imp. fotovoltaico - Piano copertura;
61. IE.07 - Computo Metrico Estimativo;
62. IE.08 - Elenco Prezzi Unitari;
63. IE.09 - Analisi Prezzi;
64. IE.10 - Incidenza della Manodopera;
65. IE.11 - Piano di Manutenzione;

66. P.I.01 - Progetto prevenzione incendi - Inquadramento territoriale - Planimetria generale;



- 67. P.I.02 - Progetto prevenzione incendi - Planimetria di progetto - Tipologia dei locali - abaco controsoffitti e pavimentazioni;
- 68. P.I.03 - Progetto prevenzione incendi - Prospetto e sezioni;
- 69. P.I.04 - Progetto prevenzione incendi - Relazione Tecnica;
- 70. P.I.05 - Valutazione progetto prot. 11158 del 06/07/2023 Comando VVF Reggio Emilia;
- 71. Valutazione previsionale ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 .

In relazione alla documentazione del progetto Esecutivo per la “ **Riqualificazione e messa in sicurezza Nido Cervi**” e con riferimento agli aspetti del controllo sopracitati, ai sensi dell’art. 53 D.P.R. 207/2010, si attesta che sono state effettuate le verifiche sugli elaborati di cui all’allegato elenco, in particolare è stato verificato:

- per la relazione generale che i contenuti sono coerenti con la descrizione grafica, e che le variazioni contemplate sono coerentemente motivate;
- per le relazioni specialistiche che i contenuti sono completi e coerenti con il progetto complessivo;
- per gli elaborati grafici che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici o identificato con un sistema di identificazione che consente di rapportarlo con la descrizione di altri elaborati;
- per i capitolati prestazionali che gli elementi identificati negli elaborati grafici, siano adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale e congrui al piano di manutenzione dell'opera;
- per la documentazione di stima economica:
 - che i prezzi assunti come riferimento sono stati estratti sia da prezziari ufficiali sia dedotti sulla base di Costi Standardizzati e trovano fondamento sulla base di interventi di caratteristiche analoghe già realizzati dall’Amministrazione;
 - che i metodi di misura delle opere sono standard;
 - che i totali calcolati sono corretti;
- che il Piano di Sicurezza è stato redatto come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. esaminando tutte le tipologie di lavorazione e tutti gli aspetti che possono avere un impatto sull'effettiva cantierabilità dell'opera;
- che il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall’art. 16 del DPR 207/2010 s.m.i.;
- che è stata accertata l’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

6_Esito delle attività ispettive

Aspetti	Considerazioni	% avanzamento
Congruità tecnico-economica	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello	100

	progettuale raggiunto	
Edile - architettura	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Strutture	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti elettrici	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti meccanici	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Sicurezza	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
CAM (criteri ambientali minimi) principio DNSH	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100

Non conformità rilevanti irrisolte: Nessuna

Prescrizioni e riserve: Nessuna

7_Parere finale sul progetto

Effettuato l'esame dei documenti pervenuti alla Stazione Appaltante, il RUP in contraddittorio con i progettisti nell'ambito delle attività, di verifica si attesta che la verifica del progetto esecutivo è stata condotta accertando in particolare, ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.lgs. 50/2016 - art. 42 del D.lgs. 36/2023:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Inoltre si da atto:

- delle valutazioni generali fornite dai Progettisti;
- della rispondenza a quanto previsto dagli articoli 33 e seguenti del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., dopo aver effettuato la disamina degli elaborati progettuali nel loro complesso e verificato la corrispondenza sostanziale dei documenti e dei relativi contenuti alle prescrizioni delle norme del regolamento, in considerazione della



tipologia dei lavori e delle opere;

- che il progetto non reca interventi su beni culturali o su immobili o aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, ai sensi dell'art.4, commi 4 e 5, del bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016.

In considerazione delle attività svolte, tenuto conto degli elaborati di cui al punto 5, si evince che il progetto esecutivo può' ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e **si ritiene pertanto validabile.**

Il Responsabile del Procedimento
arch. Elena Melloni
