

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1649

del 05/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1492

del 02/09/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2023 AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE –TRIENNIO 2022-2024 ZONA NORD-OVEST (R.U.A.D n. 1829/2021)

CUP : J88C23000250004
CIG DERIVATO: Z1B3BAB8B9
CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
COD. INTERVENTO: 2023_PG_422202

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;
- con provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest, all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 698 di R.U.D. del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, sono stati affidati i "lavori di adeguamento degli impianti antincendio della zona Nord- Ovest" all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. CF/PI 03539261200 per l'importo di euro 30.965,57, oltre IVA 22% (euro 37.778,00 IVA 22% compresa);
- in data 10/07/2023 è stato stipulato il contratto applicativo n. 9 che costituiva anche consegna dei lavori
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 e successivo Provvedimento Dirigenziale n.151 del 30.01.2023 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 300.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con i sopracitati Provvedimenti Dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto 26/09/2023
- Durc dell'impresa appaltatrice, in corso di validità

- Fattura della ditta Consorzio Innova soc. coop. n.53402 del 31/07/2024 dell'importo complessivo di € 37.778,00, già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata di Consorzio Liberty n 84 del 30/09/2023 dell'importo di € **4.306,50, oltre IVA**
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 veniva approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 698 di R.U.D. del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento impianti antincendio anno 2023 – zona Nord-Ovest".

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura negoziata è risultato aggiudicatario il Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1829 del 09/11/2021.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 con nr. 15 di Registro Contratti. Il Contratto applicativo nr. 09 è stato stipulato in data 19/07/2023 con nr. 2023/185626 di PG.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19/07/2023 contestualmente alla sottoscrizione del contratto applicativo sopracitato.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto

Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato in 70 giorni e dunque **entro il 26/09/2023**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 26/09/2023 come da Certificato di pari data e pertanto in tempo utile.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

Consorzio Liberty - Opere edili (cat. OG1) per € 300.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 573 di RUAD del 04/04/2022 e con successiva Determina Dirigenziale nr. 151 di RUAD del 30/01/2023.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/09/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € 40.073,22

- di cui oneri per la sicurezza € 109,58

- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 38.043,64 - € 9.107,65

Restano nette € 30.965,57

- Importo anticipazioni - € 0

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive - € 0

Resta il credito netto dell'Impresa di € 30.965,57

- a sommare IVA 22% € 6.812,43

Resta il credito complessivo di IVA dell'impresa € 37.778,00

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 30.965,57 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 23,94%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 30.965,57 oltre I.V.A. pari a quella autorizzata.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 09 sottoscritto in data 19/07/2023 con nr. 2023/185626 di PG;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 30.965,57 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 23,94 %;
- il credito dell'impresa rimane pertanto di € **37.778,00** iva 22% compresa .

CERTIFICA CHE

i lavori di ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2023 sono stati regolarmente eseguiti;

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

DISPONE

- 1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD OVEST ANNO 2023;
- 2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 30.965,57, oltre IVA, per un totale di € **37.778,00** a Consorzio Innova soc. coop (P.IVA 03539261200), attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa al Capitolo nr. **40103/15** del Bilancio Esercizio 2024 impegno n. **2024/2192 (precedentemente impegno 2023/5569/1)**, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.