

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/1724
del 28/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 997
del 02/09/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN
SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 -
AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO
ESECUTIVO.**

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA -
CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 - AGGIORNAMENTO DEL
PROGETTO
ESECUTIVO.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG 2024/0171204 del 21/06/2024, nelle more della ridefinizione dell'assetto organizzativo comunale, il Sindaco Marco Massari ha provveduto all'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali, confermando all'arch. Elena Melloni la direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica a tutto il 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2024/53 del 25/03/2024 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della

"VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI";

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:
PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA -
CUI L00145920351202100010
CUP J88I22000310006
CODICE PROGETTO A_29701
importo € 1.182.610,00
RUP arch. Elena Melloni;
- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l'intervento è stato allocato ai seguenti capitoli del bilancio 2023:
 - entrata: 9820/10 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29701 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI- CUP J88I22000310006 (vegg cap U 40093/22)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
 - spesa: 40093/22 "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/10" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 622 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'ing. Federico Serri - P.IVA 02876980356 – CIG 9788513875;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 287 del 23/11/2023 è stato approvato il PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID 178 del 27/11/2023 è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2023 ove sono stato stanziati ulteriori 115.000€ di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in

oggetto al capitolo PEG 40093/33, portando l'importo complessivo di finanziamento dell'intervento ad € 1.297.610,00;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023 i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia inviava l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, a seguito del;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284053 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8) per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA
- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia comunica l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con successiva determinazione R.U.D. 183 del 19/02/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO G. CERVI CUP: J88I22000310006 CODICE PROGETTO: A_29701. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI." si è provveduto:

1) a dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO

SPECIFICO A033B854D8), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell’Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 OLTRE IVA 10% E COSÌ PER COMPLESSIVI € 883.596,17;

2) ad approvare lo schema di contratto applicativo da stipulare mediante scrittura privata non autenticata;

3) a rideterminare il quadro economico dell’intervento nell’importo complessivo di € 1.297.610,00, come di seguito riportato:

| | |
|--|------------------------|
| A - OPERE IN APPALTO | |
| A1) Opere edili | €. 325.515,29 |
| A2) Strutture | €. 132.477,59 |
| A3) Impianti elettrici e dati | €. 70.542,21 |
| A4) Impianti idro termici sanitari | €. 189.667,74 |
| A5) Impianti antiincendio | €. 35.968,38 |
| Totale Lavori (soggetti a ribasso) | €. 754.171,21 |
| A6) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. 49.098,04 |
| A - TOTALE OPERE IN APPALTO | €. 803.269,25 |
| | |
| B- SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) IVA al 10% | €. 80.326,92 |
| B2) Progettazione esecutiva e CSP | €. 68.167,84 |
| B3) Incentivazione interna | €. 12.500,00 |
| B4) Lavori in economia e forniture dirette | €. 20.000,00 |
| B5) Imprevisti | €. 49.992,16 |
| B6) Direzione lavori e CSE | €. 90.500,00 |
| B7) Collaudo | €. 24.500,00 |
| B8) Ribasso di gara (-15,17%) | €. 148.353,82 |
| B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €. 494.340,75 |
| | |
| TOTALE INTERVENTO (A+B) | €. 1.297.610,00 |

4) ad assumere prenotazione d’impegno di € 115.000,00 sul capitolo 40093/33: “PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE – Piano asili nido e scuole infanzia) quota fondi propri, piano finanziario 2.02.01.09.003 da destinare a spese tecniche per Direzione lavori, CSE e collaudo.

Dato atto che:

- la stipula del contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori non è ancora avvenuta ed i lavori non hanno avuto inizio;
- si è reso indispensabile un aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito del riscontro di alcune vulnerabilità nel sistema strutturale dell'edificio, che ha determinato la necessità di effettuare alcune lavorazioni aggiuntive;
- con atto PG/2024/0211697 del 09/08/2024 è stata rassegnata la proposta di rimodulazione progettuale, la cui documentazione è acquisita in atti ai PG 2024/200160, PG 2024/200166, PG 2024/200169, PG 2024/200175, PG 2024/200182, PG 2024/200186, PG 2024/200188, PG 2024/200190, PG 2024/200334 e PG 2024/200339 e consta dei seguenti elaborati:

1

DG-01 - Elenco elaborati;

DG-02 - Relazione tecnica generale;

DG-03 - Documentazione fotografica;

DG-04 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

DG-05 - Computo Metrico Estimativo;

DG-06 - Elenco Prezzi Unitari;

DG-07 - Analisi dei prezzi;

DG-08 - Quadro Economico;

DG-09 - Incidenza manodopera;

DG-10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

DG-11 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (FO);

DG-12 - Capitolato speciale d'appalto;

DG-13 - Piano di manutenzione opere architettoniche;

DG-14 - Cronoprogramma;

DG-15 - Schema di contratto;

AR-01 - Progetto architettonico - Inquadramento urbanistico e catastale - Planimetria generale;

AR-02 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Pianta piano terra;

AR-03 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Pianta copertura;

AR-04 - Progetto architettonico - Stato di fatto - Prospetti e Sezioni;

AR-05 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Pianta piano terra;

AR-06 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Pianta copertura;

AR-07 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Prospetti e Sezioni - Particolare esecutivo;

AR-08 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Pianta piano terra;

AR-09 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Pianta copertura;

AR-10 - Progetto architettonico - Stato comparativo - G-R Prospetti e Sezioni;

AR-11 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco delle pareti;

AR-12 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco dei serramenti;

AR-13 - Progetto architettonico - Stato di progetto - Abaco dei controsoffitti e pavimentazioni;

STR.2 - Progetto strutturale - Relazione di calcolo strutturale;

STR.3 - Progetto strutturale - Relazione sui materiali;

STR.4.01 - Progetto strutturale - Inquadramento degli interventi di progetto - Pianta piano terra;

STR.4.02 - Progetto strutturale - Inquadramento degli interventi di progetto - Pianta copertura;

STR.4.03 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte I;

STR.4.04 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte II;

STR.4.05 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte III;

STR.4.06 - Progetto strutturale - Particolari esecutivi degli interventi - Parte IV;

STR.5 - Progetto strutturale - Piano di manutenzione;

STR.6 - Progetto strutturale - Relazione Geologica;

STR.7.01 - Progetto strutturale - Rilievo geometrico strutturale;

STR.8 - Progetto strutturale - Valutazione di sicurezza;

STR.9 - Progetto strutturale - Documentazione fotografica.

IM.01 - Distribuzione impianto termico;

IM.02 - Distribuzione impianto VMC;

IM.03 - Distribuzione impianto scarichi condense;

IM.04 - Impianto produzione acqua calda sanitaria;

IM.RT - Relazione Tecnica Impianti Meccanici;

IM.CME - Computo Metrico Estimativo;

IM.EPU - Elenco Prezzi Unitari;

IM.IM - Incidenza Manodopera;

IM.PM - Piano di Manutenzione;

IM.L10 - Relazione Requisiti Minimi di prestazione energetica degli edifici secondo DGR 1261/22;

IM.CS - Capitolato Speciale d'Appalto;

IM.CAM - Verifica Criteri Minimi Ambientali D.M. 23/06/2022;

\

IE.01.a - Capitolato speciale d'appalto;

IE.01.b - Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione Tecnica Imp. fotovoltaico;

IE.02 - Schemi quadri elettrici - Calcolo linee;

IE.03 - Distribuzione impianto elettrico al servizio del riscaldamento;

IE.04 - Distribuzione imp. rivelazione incendi;

IE.05 - Distribuzione apparecchiature imp. fotovoltaico - Piano Terra;

IE.06 - Distribuzione imp. fotovoltaico - Piano copertura;

IE.07 - Computo Metrico Estimativo;

IE.08 - Elenco Prezzi Unitari;

IE.09 - Analisi Prezzi;

IE.10 - Incidenza della Manodopera;

IE.11 - Piano di Manutenzione;

P.I.01 - Progetto prevenzione incendi - Inquadramento territoriale - Planimetria generale;

P.I.02 - Progetto prevenzione incendi - Planimetria di progetto - Tipologia dei locali - abaco controsoffitti e pavimentazioni;

P.I.03 - Progetto prevenzione incendi - Prospetto e sezioni;

P.I.04 - Progetto prevenzione incendi - Relazione Tecnica;

P.I.05 - Valutazione progetto prot. 11158 del 06/07/2023 Comando VVF Reggio Emilia;

Valutazione previsionale ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

a cui consegue la seguente rideterminazione del quadro economico:

| A - OPERE IN APPALTO | |
|--|---------------------|
| A1) Opere edili | € 332.212,54 |
| A2) Strutture | € 151.679,90 |
| A3) Impianti elettrici e dati | € 70.542,21 |
| A4) Impianti idro termici sanitari | € 189.667,74 |
| A5) Impianti antiincendio | € 35.968,38 |
| Totale Lavori (soggetti a ribasso) | € 780.070,77 |
| A6) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 49.098,04 |
| A - TOTALE OPERE IN APPALTO | € 829.168,81 |
| | |

| B- SOMME A DISPOSIZIONE | |
|--|------------------------|
| B1) IVA al 10% | €. 82.916,88 |
| B2) Progettazione esecutiva e CSP | €. 68.167,84 |
| B3) Incentivazione interna | €. 8.433,80 |
| B4) Lavori in economia e forniture dirette | €. 20.000,00 |
| B5) Imprevisti | €. 22.312,80 |
| B6) Direzione lavori e CSE | €. 89.318,86 |
| B7) Collaudo | €. 23.842,46 |
| B8) Ribasso di gara (-15,17%) | €. 153.448,55 |
| B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €. 468.441,19 |
| TOTALE INTERVENTO (A+B) | €. 1.297.610,00 |

Dato atto che:

- la documentazione sopraccitata sostituisce quella approvata con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 287 del 23/11/2023;
- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione allegata nota agli atti al P.G. 2024/211054 del 08/08/2024;
- è stato aggiornato lo schema di contratto applicativo a seguito della rimodulazione progettuale.

Ritenuto pertanto doversi approvare la rimodulazione del progetto su unico livello esecutivo dell'intervento in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

gli artt. 23 e 26 D.Lgs. 50/2016;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare in qualità di RUP dell'intervento PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE

PROGETTO A_29701 l'aggiornamento del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in narrativa acquisiti in atti ai PG 2024/200160, PG 2024/200166, PG 2024/200169, PG 2024/200175, PG 2024/200182, PG 2024/200186, PG 2024/200188, PG 2024/200190, PG 2024/200334 e PG 2024/200339;

2) di dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento in oggetto sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell'Agenzia Invitalia)

3) di adeguare, a seguito della rimodulazione progettuale, lo schema di contratto applicativo approvato con propria determinazione R.U.D. 183 del 19/02/2024, come da modello allegato;

4) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

| | |
|--|------------------------|
| A - OPERE IN APPALTO | |
| A1) Opere edili | €. 332.212,54 |
| A2) Strutture | €. 151.679,90 |
| A3) Impianti elettrici e dati | €. 70.542,21 |
| A4) Impianti idro termici sanitari | €. 189.667,74 |
| A5) Impianti antiincendio | €. 35.968,38 |
| Totale Lavori (soggetti a ribasso) | €. 780.070,77 |
| A6) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. 49.098,04 |
| A - TOTALE OPERE IN APPALTO | €. 829.168,81 |
| | |
| B- SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) IVA al 10% | €. 82.916,88 |
| B2) Progettazione esecutiva e CSP | €. 68.167,84 |
| B3) Incentivazione interna | €. 8.433,80 |
| B4) Lavori in economia e forniture dirette | €. 20.000,00 |
| B5) Imprevisti | €. 22.312,80 |
| B6) Direzione lavori e CSE | €. 89.318,86 |
| B7) Collaudo | €. 23.842,46 |
| B8) Ribasso di gara (-15,17%) | €. 153.448,55 |
| B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €. 468.441,19 |
| | |
| TOTALE INTERVENTO (A+B) | €. 1.297.610,00 |

3) di dare atto che la copertura finanziaria del progetto è allocata ai seguenti capitoli del bilancio comunale alle rispettive prenotazioni e impegni di spesa conseguenti alle determinazioni sopra citate:

Entrata:

9820/10 “PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29701 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI- CUP J88I22000310006 (vegg cap U 40093/22)” piano finanziario 4.02.01.01.001 (codice finanziamento SC_NID_CRV vincolo di tesoreria PNRR M4_ISTRUZIONE E RICERCA conto vincolato tesoreria 209);

Spesa:

- 40093/22 “PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/10” missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 (codice finanziamento SC_NID_CRV vincolo di tesoreria PNRR M4_ISTRUZIONE E RICERCA conto vincolato tesoreria 209);
- 40093/33: “PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE – Piano asili nido e scuole infanzia) quota fondi propri, piano finanziario 2.02.01.09.003;

4) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento degli impegni di spesa conseguenti alla modifica del quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE E RUP

Arch. Elena Melloni