

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/393
del 26/08/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 999
del 03/09/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONGUAGLIO DELLA GESTIONE DI ALLOGGI ERP AD ACER-
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA –
ANNUALITA' 2023.**

OGGETTO: CONGUAGLIO DELLA GESTIONE DI ALLOGGI ERP AD ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

che con deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11/1/2024;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 25/10/2010, inerente "Approvazione Schema di Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15.03.2011 inerente "Adesione all'Agenzia per l'Affitto della Azienda Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - approvazione schema di convenzione con il soggetto gestore";

- la rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2023, pervenuta al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 29.02.2024 con prot. 2024/52000, che evidenzia un risultato negativo di gestione pari ad €. 370.631,75, come si evince dal rendiconto allegato al presente atto;

Considerato che l'Azienda Casa Emilia Romagna, nel 2023:

- ha avviato, congiuntamente con i Servizi comunali competenti una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;
- ha registrato una riduzione dei canoni preventivati a seguito del ricalcolo dei canoni Isee;
- ha rilevato una forte incidenza della morosità nei pagamenti dei canoni, non risolvibile con strumenti di riscossione coattiva;

- ha dovuto gestire nell'anno un forte contingente di alloggi sfitti, in aumento rispetto all'anno precedente, subendo nel contempo forti criticità nell'assolvimento dei compiti di manutenzione, che hanno generato spese superiori alle disponibilità effettive;

Ritenute congrue ed ammissibili le ragioni alla base dello sbilancio rispetto alle previsioni, ed a fronte dell'accertata inesigibilità dei crediti relativi alla gestione degli alloggi ERP, così come rilevati nelle attività di monitoraggio e rendicontazione svolte congiuntamente dall'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, è necessario procedere alla corresponsione del valore equivalente al soggetto gestore, in coerenza con la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale n. 222/2010, sopra citata;

Ritenuto di liquidare ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo complessivo di €. 370.631,75, con imputazione al capitolo 31252/60, "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti – applicazione avanzo accantonato";

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- la legge 136/2010 s.m.i.,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

DETERMINA

1.

Di prendere atto della rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2023, pervenuta da ACER Reggio Emilia al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 29.02.2024 con prot. 2024/52000;

2.

Di impegnare, per le ragioni indicate in narrativa, l'importo di €. 370.631,75, con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato n. 1.04.03.02.001 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al cap. 31252/60 denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti – applicazione avanzo accantonato"; Centro di costo 0123, modalità di gestione conto annuale 007, Codice Progetto: 2024_PG_8932;

3.

Di liquidare conseguentemente, ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo di €. 370.631,75.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Bevilacqua

