

Ente attuatore:



FONDAZIONE
ITeatri
REGGIO EMILIA

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Teatro Municipale "R.Valli"

**Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere
architettoniche, acquisto attrezzature
C.U.P. J89F24000340002**

Progetti relativi a interventi per spese d'investimento nel settore dello spettacolo L.R. 13/99

progettista architettonico:

Mauro Severi

SEVERI ARCHITETTI
ASSOCIATI

Architetto

42121 Reggio Emilia

via L.Sani 13

tel. 0522.557777

studio@severiarchitetti.it

collaboratore:

Giancarlo Grassi

Architetto

coordinatore sicurezza:

Stefano Freschi

Ingegnere

Fondazione I Teatri

Responsabile del procedimento

Francesca Ruozzi

Architetto

Comune di Reggio Emilia

elaborato:

ELENCO PREZZI UNITARI

data: 07/2024

R05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A01.007.005. a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a due metri euro (ottantauno/11)	m3	81,11
Nr. 2 A03.007.015. b	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C 28/35 (Rck 35 N/mmq) euro (centonovantacinque/87)	m3	195,87
Nr. 3 A03.013.010. a	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc, dei seguenti diametri: diametro 5 mm euro (uno/80)	kg	1,80
Nr. 4 A05.013.005. b	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura ≤ 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 10 cm euro (trentasei/58)	m2	36,58
Nr. 5 A08.004.005. a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia euro (ventisei/25)	mq	26,25
Nr. 6 A15.016.020. a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata antiscivolo (R9 A), spessore 8 mm euro (cinquantasette/31)	mq	57,31
Nr. 7 A16.001.050. a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 32,5 x 98 cm, spessore 6 mm: effetto cemento tinta unita euro (centododici/74)	mq	112,74
Nr. 8 A18.022.015. g	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra a 1 o 2 anta euro (settecentesei/49)	m2	706,49
Nr. 9 A18.022.035. b	Sovrapprezzo per laccatura di scuri o antoni in legno: colori RAL euro (cinquanta/00)	m2	50,00
Nr. 10 B01.004.015. a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni euro (undici/43)	mq	11,43
Nr. 11 B01.004.025. b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale euro (trecentosettantasei/11)	mc	376,11
Nr. 12 B01.016.015	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (nove/80)	mq	9,80
Nr. 13 B01.016.070	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (centosettantanove/65)	mc	179,65
Nr. 14 B01.016.085	Demolizione di rivestimento in ceramica euro (sette/92)	mq	7,92
Nr. 15 B01.037.005. c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantanove/09)	cad	79,09

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 16 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (ventiquattro/42)	mc	24,42
Nr. 17 B01.061.020	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro (trentanove/20)	mc	39,20
Nr. 18 B02.007.015. b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici, mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e posa in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm euro (duecentonove/62)	m	209,62
Nr. 19 C01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km euro (zero/96)	mc/km	0,96
Nr. 20 C01.022.020. a	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm euro (dieci/42)	mq	10,42
Nr. 21 E01.031.025. b	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente con tubo in multistrato reticolato di Tipo C, con strato intermedio in alluminio, coibentata, comprensiva di giunzioni terminali realizzate con raccordi a pressare, in bronzo o acciaio inox, del tipo a gomito doppio con flangia, a passaggio totale o flusso ottimizzato, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, predisponendo l'allacciamento in serie degli apparecchi con ultimo elemento il più utilizzato per consentire il continuo ricambio di acqua ed evitarne la stagnazione oppure ad anello con soluzione di continuità tra gli apparecchi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e l'assistenza muraria:allacciamento ad anello euro (ottocentocinquantaotto/02)	cadauno	858,02
Nr. 22 E01.055.005. a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie:con mensole fisse in acciaio verniciato euro (cinquecentonovantauno/48)	cadauno	591,48
Nr. 23 E01.055.010. b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: euro (ottocentoseptantatre/31)	cadauno	873,31
Nr. 24 E01.055.070. d	Maniglione di sostegno lineare bianco da fissare a parete, con rosone, diametro 30 mm, in opera compresi stop di fissaggio:900 mm euro (cinquantaotto/32)	cadauno	58,32
Nr. 25 E01.055.070. d	Maniglione di sostegno lineare bianco da fissare a parete, con rosone, diametro 30 mm, in opera compresi stop di fissaggio:900 mm euro (cinquantaotto/32)	cal	58,32
Nr. 26 E01.055.080. a	Maniglione di sostegno ribaltabile, da fissare a parete, completo di portarotolo, in opera compresi stop di fissaggio:in alluminio lucido, diametro 35 mm euro (quattrocentotrentauno/93)	cadauno	431,93
Nr. 27 M01.001.010	Specializzato edile euro (trenta/49)	h	30,49
Nr. 28 N.P. 01	Sostituzione di statue con copie e restauro degli originali. Composto dalle seguenti lavorazioni: Interventi preliminari sulle statue originali 1) Esame preliminare e diagnosi dell'opera; documentazione fotografica iniziale, mappatura dello stato di fatto 2) Leggera pulitura della superficie3) Preconsolidamento e messa in sicurezza delle porzioni in immediato pericolo di crollo. Interventi di messa in sicurezza e smontaggio delle statue preliminari 4) Stuccature e riempimento delle discontinuità finalizzato a dare unità alla superficie per le successive fasi di rilievo 3D. 5) Realizzazione di struttura funzionale alla movimentazione ed adeguata protezione delle superfici. 6) Smontaggio comprensivo di rimozione o taglio di perni ed ancoraggi nascosti o visibili, trasporto in deposito nelle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	vicinanze delle sculture originali. 7) Assicurazione trasporto e giacenza. Interventi di restauro delle statue originali 8) Interventi principali di restauro delle statue e presentazione estetica finale, così come dettagliati nella relazione tecnica di restauro. Rilievo, stampa 3D e sostituzione delle statue 9) Rilievo 3D in deposito 10) Stampa 3D - realizzata con materiale leggero (polistirolo 60/80 Kg al mc), rivestimento in resine epossidiche caricate con polvere di pietra simile alla pietra reale (formule testate e certificate autoestinguenti spessore 1-3 cm) con ALTO livello di dettaglio e finitura successiva a mano, con inserimento all'interno di struttura di sicurezza in inox e piastra alla base per l'ancoraggio, alcuni elementi con maggiore dettaglio saranno realizzati in stampa 3D come master e poi stampati in resina con l'utilizzo di stampi al silicone.11) Trasporto e posizionamento in opera delle copie realizzate compresi gli ancoraggi tra i nuovi elementi e il basamento (incluse valutazioni strutturali per il corretto vincolo delle stesse). Inclusi trattamento con passivante antiruggine dei ferri originali, fornitura e posizionamento di rete antipiccone, aghi o altri presidi ove necessario, puntamento faretti LED. euro (trentasettemila/00)	cadauno	37'000,00
Nr. 29 N.P. 02	N.P. 02 Restauro di statue effettuato in situ mediante le seguenti lavorazioni: 1) Rimozione dei i presidi di sicurezza, esame preliminare, diagnosi dell'opera; documentazione fotografica iniziale, mappatura dello stato di fatto. 2)Leggera pulitura delle superfici e una messa in sicurezza delle porzioni in immediato pericolo di crollo. 3) eliminazione degli organismi biologici, effettuata tramite applicazione di prodotto biocida e rimozione dei residui con spazzole morbide. 4) puliture sulle croste nere e altri depositi eseguite con metodi meccanici ed eventualmente con lavaggi o impacchi. 5) rimozione tutte le parti a rischio di distacco, comprese le stuccature risalenti ai precedenti restauri e consolidamento di tutte le parti fratturate mediante incollaggi con resine e con l'eventuale utilizzo di graffe e perni in vetroresina o in acciaio inox. 6) stuccatura elle lesioni con malte di calce naturale e polvere del medesimo litotipo. Le stuccature, se necessario, compreso eventuali tonalizzazioni. 7) stesura a pennello o impacco di due tipologie di prodotti consolidanti, una destinata ad inibire l'espansione delle inclusioni argillose, l'altra finalizzata al consolidamento (silicato di etile). 8) Eventuale stesura di protettivo idrorepellente e traspirante. 9) Inserimento di un idoneo sistema di ancoraggio, che andrà ad integrare quello originale (che sarà comunque trattato con prodotti passivanti tipo owatrol) 10) fornitura e posizionamento di rete antipiccone, aghi o altri presidi ove necessario, puntamento faretti LED euro (quindicimila/00)	cadauno	15'000,00
Nr. 30 N.P. 03	Fornitura e posa in opera di Pavimentazione in lastre di Pietra di Luserna modulare fiammata sp. cm 4 compreso massetto di posa a fresco euro (duecentoventi/00)	m2	220,00
Nr. 31 N.P. 04	Fornitura e Posa in opera di Rampa per disabili, come realizzata cone da disegno esecutivo in acciaio inox, compresi rilievi in corso d'opera, esecutivi da officina, verifiche e controlli, eseguita a regola d'arte e perfettamente posata in opera.. euro (ventiduemila/00)	cadauno	22'000,00
Nr. 32 N.P. 05	Fornitura e posa di piccola rampa amovibile per accesso disabili ingresso artisti, realizzata come da disegno esecutivo in acciaio inox. compresi rilievi in corp d'opera, esecutivi da officina, verifiche e controlli, eseguita a regola d'arte, copresa posa in opera e eventuale messa a livello del piano di posa euro (cinquemila/00)	cadauno	5'000,00
Nr. 33 N.P. 06	Fornitura e posa in opera di elevatore montascale, comprensivo di opere murarie ed elettriche, installazione, collaudo e quant'altro necessario per darlo finito e funzionante. euro (ventimila/00)	cadauno	20'000,00
Nr. 34 N.P. 07	Fornitura di motore a catena per la graticcia. Modello 1: portata minima 300 KG; portata massima 500 KG con le seguenti caratteristiche: richiesta conformità BGV D8+; nota bene: il fornitore potrà indicare una diversa conformità BGC C1 (come attrezzatura per l'industria dell'intrattenimento per sollevare, trattenere e movimentare carichi sopra le persone), indicandone l'eventuale scostamento nel prezzo-tale diversa conformità è ritenuta dalla stazione appaltante come premiante. -marchiatura CE conforme alle disposizioni pertinenti (norme EN 14492; DIN 56950; IGWV SQP2) completo di manuale di uso e manutenzione. -fabbricazione in UE -garanzia minima di 3 anni -fattore di sicurezza minima 8:1 -velocità unica, minima 4 m/min; velocità massima 8 m/min -30m di catena completa di gancio rotante a 360° (completo dei sistemi di sicurezza) con indicata la portata massima di carico -gancio di sospensione (completo dei sistemi di sicurezza) -sacca raccogli catena -alimentazione 380-415 V 50Hz - classe IE3 -potenza del motore non superiore ai 0,80 KW -certificazione IP66 non necessaria -rumore compreso tra 40 ed i 70 db sotto sforzo -cavo di alimentazione di 0,5m -maniglie per il trasporto -Flight case su ruote per il trasporto di quattro motori, alternativa con minimo due motori euro (tremila/00)	cadauno	3'000,00
Nr. 35 N.P. 08	Fornitura di motore a catena per la graticcia. Modello 2: portata minima 150 KG; portata massima 250 KG con le seguenti caratteristiche: richiesta conformità BGV D8+; nota bene: il fornitore potrà indicare una diversa conformità BGC C1 (come attrezzatura per l'industria dell'intrattenimento per sollevare, trattenere e movimentare carichi sopra le persone), indicandone l'eventuale scostamento nel prezzo-tale diversa conformità è ritenuta dalla stazione appaltante come premiante. -marchiatura CE conforme alle disposizioni pertinenti (norme EN 14492; DIN 56950; IGWV SQP2) completo di manuale di uso e manutenzione. -fabbricazione in UE -garanzia minima di 3 anni -fattore di sicurezza minima 8:1 -velocità unica, minima 4 m/min; velocità massima 8 m/min -30m di catena completa di gancio rotante a 360° (completo dei sistemi di sicurezza) con indicata la portata massima di carico -gancio di sospensione (completo dei sistemi di sicurezza) -sacca raccogli catena -alimentazione 380-415 V 50Hz - classe IE3 -potenza del motore non superiore ai 0,80 KW -certificazione IP66 non necessaria -rumore compreso tra 40 ed i 70 db sotto sforzo -cavo di alimentazione di 0,5m -maniglie per il trasporto -Flight case su ruote per il trasporto di quattro motori, alternativa con minimo due motori euro (duemilacinquecento/00)	cadauno	2'500,00
Nr. 36 N04.013.015. a	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m euro (novantadue/58)	ora	92,58
Nr. 37 N04.013.020.	Autogrù da: 30.000 kg euro (novantaotto/98)	\ora	98,98

[illegible]