

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1795

del 09/09/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1027

del 10/09/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI PRESSO LA PARROCCHIA SANT'AMBROGIO VESCOVO IN RIVALTA PER OSPITARE TEMPORANEAMENTE CLASSI DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA INTERESSATA DA RISTRUTTURAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 D. Lgs. 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati e la verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 85 comma 1 - Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica - del D. Lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" il quale recita: *1. Il Comune*

esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;

Dato atto che:

- la Scuola Primaria Ghiarda, sita a Reggio Emilia in Via Ghiarda, 28 località S.Rigo di Rivalta, di proprietà del Comune di Reggio Emilia e individuata catastalmente al foglio 232, particelle 90 e 429 è oggetto di un intervento rivolto alla realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a mensa scolastica in sostituzione dell'esistente da demolire in quanto ritenuto, anche dalla Soprintendenza dei Beni e Attività Culturali, non più idoneo rispetto alla natura della struttura scolastica;
- con tale intervento, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, l'amministrazione comunale intende migliorare il servizio di tempo pieno già in funzione nel plesso scolastico con fruizione pomeridiana;
- il progetto è stato ammesso a finanziamento con PNRR con il "Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", prot. n. 126 del 30/06/2023;
- essendo iniziati i lavori in progetto che rendono inutilizzabile l'area cortiliva della scuola primaria Ghiarda, nella necessità di trovare una soluzione contrattuale in breve tempo per consentire l'avvio della scuola dal 16 settembre, il dirigente del Servizio Officina Educativa ha richiesto la disponibilità della Parrocchia Sant'Ambrogio Vescovo in Rivalta a concedere locali dell'Oratorio per accogliere le classi della suddetta scuola primaria;

Considerato che:

- con nota del 1 luglio 2024, il dirigente del Servizio Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, dava mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio di provvedere alla stipula dell'accordo necessario per disporre dei locali individuati;
- le finalità delle Parrocchie sono statutariamente dirette alla diffusione del culto cattolico, alla pastorale e alla catechesi e che in tale ambito l'accoglienza verso i minori/adolescenti e l'attivazione di servizi educativi, a cui le Parrocchie hanno da tempo orientato anche la propria attività, rientrano tra le opzioni concrete della misericordia evangelica;
- la collaborazione tra Stato e Chiesa cattolica è anche sancita dall'art. 1 dell'Accordo di revisione del Concordato del 18 febbraio 1984 tra la Repubblica italiana e la Santa Sede ove, nel riaffermare che lo Stato e la Chiesa cattolica sono, ciascuno nel proprio ordine, indipendenti e sovrani, gli stessi si sono altresì impegnati "*...alla reciproca collaborazione per la promozione dell'uomo e il bene del Paese*";

Rilevato che:

- con lettera del 29 agosto 2024, agli atti al PG n. 2024/223220, il Parroco della Parrocchia di Rivalta, Don Riccardo Mioni, dava la propria disponibilità a concedere in comodato i locali dell'Oratorio della Parrocchia di Rivalta come individuati nella planimetria allegata al contratto oltre all'uso della pista polivalente, del cortile e del campo erboso circostante e a richiedere esclusivamente il rimborso delle spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile, valutando superficie effettiva, tempi e modi di utilizzo della porzione d'immobiliare oggetto del contratto;

- con mail del 07/09/2024 si è pervenuti ad un accordo sul contenuto del contratto, con il quale il Comune si impegna a pagare le quote di competenza di rimborso dei consumi e spese d'uso dei locali, determinate e concordate in € 1.500,00 mensili;

Constatata la tempestiva esigenza di acquisire la disponibilità dei locali individuati presso la Parrocchia Sant'Ambrogio Vescovo in Rivalta, sita in via Ghiarda n.1 e censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 234 col mappale 118 sub. 6 (parte) e meglio identificati nel contratto da stipulare con il Parroco Don Riccardo Mioni;

Considerato pertanto che l'importo degli oneri complessivamente a carico del Comune per rimborsare le spese e i consumi legati all'uso dei suddetti locali e delle aree esterne circostanti è stimato in circa € 14.250,00 per il periodo dal 01/09/2024 al 15/06/2025 e troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali" e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

Ritenuto necessario procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato, finalizzato a sopperire alle esigenze transitorie dell'Amministrazione Comunale ai patti e condizioni riportati nello schema di contratto Allegato "A";

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il D.Lgs. 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di assumere in comodato d'uso, per le ragioni meglio indicate in premessa e su mandato del Servizio Officina Educativa, la disponibilità di alcuni locali posti all'interno dell'Oratorio della Parrocchia Sant'Ambrogio Vescovo in Rivalta con sede a Reggio Emilia in via Ghiarda n. 1, codice fiscale 91012690359, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 234 col mappale 118 sub. 6 (parte), da usare per ospitare le classi della scuola primaria Ghiarda;
2. di approvare il contratto di comodato ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A", riconoscendo all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte,

nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

3. di **impegnare l'importo complessivo di € 14.250,00** relativo al rimborso spese per il periodo dal 01/09/2024 al 15/06/2025, ripartendolo nel seguente modo:
 - ✓ **quanto ad € 6.000,00** con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026, **annualità 2024** al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2024** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", centro di costo 0252, codice prodotto-progetto 2024_PD_3802, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
 - ✓ **quanto ad € 8.250,00** con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026, **annualità 2025** al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2024**, denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2025_PD_3802, centro di costo 0252, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
4. di rilevare che ai sensi dell'art. 6 del contratto approvato con il presente atto il Comune si impegna a pagare trimestralmente le spese e i consumi legati all'uso dei locali;
5. di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i mandati di pagamento alle scadenze contrattuali, senza emissione di fatture, alla Parrocchia Sant'Ambrogio di Rivalta, codice fiscale 91012690359;
6. di evidenziare che il contratto oggetto del presente provvedimento verrà registrato dalla controparte, in qualità di proprietaria dell'immobile, la quale procederà a richiedere il rimborso delle imposte di registro e di bollo che verrà successivamente regolarizzato sul capitolo 9245 del PEG 2024;
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.ssa Monica Penserini

