

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1819**  
**del 11/09/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1557**  
**del 11/09/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO  
CON DECORRENZA 01/07/2024 E 01/08/2024 DI CONTRATTI DI  
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2024, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo giugno 2023 – giugno 2024 pari al 0,8%;

- i canoni di concessione che si aggiornano dal 01/07/2024 sono i seguenti:

- **MAPEI STADIUM SRL (1931)** – Concessione approvata con determinazione dirigenziale 971 del 24/07/2020.

Concessione area presso il Mapei Stadium

**Canone al 30/06/2024 € 2.016,10**

**Canone al 01/07/2024 € 2.032,23**

aggiornamento di € 8,07 relativo al periodo luglio-dicembre 2024

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL (2028)** – Concessione Reg 3399 serie 3 del 21/07/05/08/2022

Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

**Canone al 30/06/2024 € 13.262,72**

**Canone al 01/07/2024 € 13.368,82**

aggiornamento di € 53,05 relativo al periodo luglio-dicembre 2024

- **TECNOIMMOBILIARE SRL (2068)** – Concessione approvata con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1159 del 30/06/2023.

Concessione area per realizzazione parcheggi di tipo P1

**Canone al 30/06/2024 € 1.200,00**

**Canone al 01/07/2024 € 1.209,60**

aggiornamento di € 4,80 relativo al periodo luglio-dicembre 2024

- **FER RENT SRL (2069)** – Concessione approvata con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1149 del 29/06/2023.

Concessione aree in Via Turri per deposito attrezzature e macchine

**Canone al 30/06/2024 € 1.500,00**

**Canone al 01/07/2024 € 1.512,00**

aggiornamento di € 6,00 relativo al periodo luglio-dicembre 2024

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione attivi, con decorrenza 1 AGOSTO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di locazione, dal 01/08/2024 dei seguenti contratti, in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo luglio 2023 – luglio 2024 pari al 1,1%;
- i canoni di locazione che si aggiornano dal 01/08/2024 sono i seguenti:
  - **FONTANA-LAMONICA-VILLANI (1841) - Concessione Reg 9614 serie 3 T del 29/08/2018.**

Locazione ufficio Via della Canalina ad uso Studio Professionale.

**Canone al 31/07/2024 € 6.726,96**

**Canone al 01/08/2024 € 6.782,46**

aggiornamento di € 9,25 relativo a periodo agosto – settembre 2024.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del congruo avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/07/2024 e 01/08/2024 dei contratti di cui al soprariportati prospetti;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Monica Penserini