



SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

E-mail: Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/ 456111

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 – CPV 45212200-8 – CUI L00145920351202300015 – CIG 9898414DA0

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 14,40, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, riprende i lavori la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 142/2024 dal Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità Città' Pubblica del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER PI206893-23 nelle persone di:

- Ing. Ursula Montanari (A) – Presidente - dirigente del Servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Elena Melloni (B) – membro esperto interno – dirigente del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica del Comune di Reggio Emilia ;
- Dott.ssa Lorenza Benedetti (C) – membro esperto interno - Direttore Area risorse e Direttore Area Servizi alla persona del Comune di Reggio Emilia;
- Dott.ssa Silvia Signorelli (D) - Membro esperto esterno - Direttore della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia ;
- ing. Matteo Tanzi (E) – membro esperto interno - funzionario P.O. Impianti e sicurezza sul lavoro del Comune di Reggio Emilia;

dott.ssa Annacarla Giannini– segretario verbalizzante – dipendente Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente dispone la ripresa dei lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche che si conclude con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati:

Concorrente unico RTI (costituendo) SIDECU, S.A. - CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.

CRITERIO B – ELEMENTI MIGLIORATIVI DELLA GESTIONE		
Sub-criterio	Coeff. - Valutazione/Motivazione	Punteggio/Max
7) Si richiede di formulare una proposta di sconto, che deve essere offerta in percentuale sulla tariffa massima, dell'ingresso singolo per anziani (over 65 anni) prevista nel Piano di Gestione a 14€	Punteggio automatico. Offre 2% di sconto sulla tariffa massima dell'ingresso singolo per anziani (over 65). Attribuzione del punteggio massimo.	5/5
8) Si richiede di formulare una proposta di sconto, che deve essere offerta in percentuale sulla tariffa massima, dell'ingresso singolo	Punteggio automatico. Offre 2% di sconto sulla tariffa massima dell'ingresso singolo per	5/5

per disabili prevista nel Piano di Gestione a 14€	anziani (over 65). Attribuzione del punteggio massimo.	
9) Si richiede di formulare una proposta di sconto, che deve essere offerta in percentuale sulla tariffa massima, dell'ingresso singolo per maggiorenni prevista nel Piano di Gestione a 14€	Punteggio automatico. Non offre alcuno sconto %. Nessuna attribuzione di punteggio.	0/5
10) Proposta di sconto, offerta in percentuale sulle tariffe massime per corsia da 50 metri e da 25 metri per l'attività agonistica. Si chiede di proporre una percentuale di ribasso rispetto alle tariffe in essere indicate sul tariffario della Fondazione per lo Sport. (tabella A allegata)	Punteggio automatico. Offre il 2% di sconto sulle tariffe massime per corsia da 50 metri e da 25 metri per l'attività agonistica rispetto alle tariffe in essere indicate sul tariffario della Fondazione per lo Sport. Attribuzione del punteggio massimo.	5/5
11) Offerta del numero minimo garantito settimanale (prevedendo una equa distribuzione nelle giornate) di corsie in turni da 50 minuti per l'attività agonistica (di nuoto, pallanuoto, nuoto sincronizzato, salvamento ecc.). L'offerta dovrà prevedere, pena esclusione, un numero minimo garantito di 240 corsie/turno settimanali, in vasca da 50 e di 110 corsie/turno in vasca da 25. L'offerta migliorativa non dovrà superare il 5% corsie/turno in più.	1 Eccellente – offerta molto soddisfacente rispetto al parametro richiesto.	5/5
12) Offerta del numero corsie da 25 metri turno destinate alle disabilità o fragilità in genere. L'offerta dovrà prevedere, pena esclusione, un numero minimo garantito settimanale di 10 corsie con turni da 50 minuti. L'offerta migliorativa non dovrà superare le 5 corsie/turno in più.	1 Eccellente – offerta molto soddisfacente rispetto al parametro richiesto.	5/5
13) Offerta del numero corsie turno (da 50 minuti) non destinate all'attività natatoria (es: subacquea, apnea, canoa, e attività corsistiche non strettamente natatorie). Si chiede che l'offerta preveda un minimo di 10 corsie turno a settimana e un massimo di 20.	0,6 sufficiente – offerta sufficiente rispetto al parametro richiesto.	2,4/4
14) Offerta del numero minimo garantito di turni gara (mattine, pomeriggi, giornate intere) per manifestazioni, gare, partite, da concordare con l'organizzatore. L'offerta dovrà garantire, pena l'esclusione, almeno i turni gara previsti e descritti nella tabella B. L'offerta migliorativa potrà proporre turni aggiuntivi fino ad un 5%	1 Eccellente – offerta molto soddisfacente rispetto al parametro richiesto.	4/4
15) Nel progetto presentato si prevede una chiusura alle ore 22:00. Ad oggi la Piscina Melato chiude alle 22:20 oppure alle 23:10 a seconda delle necessità. Si chiede di presentare una offerta migliorativa sui tempi di chiusura serale.	0,9 – Ottimo. Proposta soddisfacente rispetto al parametro richiesto.	3,6/4
16) Disponibilità a collaborare con istituzioni scolastiche ed in particolare a riservare spazi gratuiti per attività sportive didattiche al	0,6 sufficiente – offerta sufficiente rispetto al parametro richiesto.	1,8/3

mattino tra le 9:50 e le 12:30. Ad oggi vengono lasciati gratuitamente alle scuole circa 35 corsie da 25 m per turni da 50 minuti alla settimana. Si chiede di confermare almeno tale disponibilità con un incremento massimo del 5%.		
CRITERIO C – ELEMENTI MIGLIORATIVI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO		
Sub-criterio	Coeff. - Valutazione/Motivazione	Punteggio/Max
17) Si chiede di migliorare il progetto del verde con l'introduzione di sistemi di raccolta delle acque piovane per l'irrigazione e l'implementazione delle alberature da piantumare	0,2 – Non completa. Proposta parziale e/o frammentaria.	0,4/2
18) Si chiede di fare una proposta migliorativa alla pavimentazione drenante dei parcheggi presentando un'alternativa all'autobloccante proposto nel progetto di fattibilità.	0,1 – quasi insufficiente. Proposta incompleta e non valutabile positivamente	0,2/2
19) Si chiede di fare una proposta migliorativa relativa agli stalli delle biciclette prevedendo ad esempio appositi punti di aggancio delle biciclette, tettoie e colonnine di ricarica delle biciclette elettriche.	0,1 – quasi insufficiente. Proposta incompleta e non valutabile positivamente	0,2/2

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi :

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato
RTI (costituendo): SIDECU, S.A. - CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	67,10/90	90/90

La commissione procede all'inserimento ed all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, all'ora risultante dalla piattaforma.





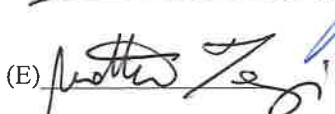
Successivamente la commissione procede all'apertura e valutazione dell'offerta economica, all'orario risultante dalla piattaforma, iniziando dalla valutazione della presenza della documentazione richiesta: Piano Economico Finanziario asseverato e bozza di convenzione .

I lavori della commissione si concludono alle ore 18,00, riconvocando la successiva seduta per il prosieguo della valutazione del Piano Economico Finanziario asseverato presentato e della bozza di convenzione, riconvocandosi per il giorno 11.03.2024 stessa sede, ore 14.30.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

I MEMBRI ESPERTI

(A)  (B)  (C) 
 (D)  (E) 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

