

Proponente: 34.D
Proposta: 2024/1720

del 12/09/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1605

del 19/09/2024

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: GANDELLINI Dr. Stefano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 – CPV 45212200-8 – CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0 – AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, con cui sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

- con Delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81/2024 del 29/07/2024 è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d.lgs 267/2000;

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 122 del 16/05/2024, è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2024 e alle Sezioni 2.2. "Performance" e 3.3. "Piano Triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, approvato con Deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;

- in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;

- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021.

Rilevato altresì che:

- con atto P.G. n. 307490 del 22/12/2023, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Stefano Gandellini l'incarico di dirigenza *ad interim* del Servizio Appalti e contratti, con validità dall' 01/01/2024 sino alla scadenza del mandato del Sindaco (salvo revoca anticipata);
- con atto P.G. n. 2024/0171204 del 21/06/2024, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Stefano Gandellini l'incarico di dirigenza *ad interim* del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 21/06/2024 fino al 18/10/2024 (salvo revoca anticipata) ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato come dal Programma triennale dei lavori pubblici, nella figura del Dott.ssa Elena Melloni;
- ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti Dott. Stefano Gandellini, il quale sostituisce il dott. Alberto Prampolini a decorrere dal 01/01/2024;
- in piattaforma di gara SATER di Intercent-ER, nella quale attualmente non è possibile il trasferimento di gara ad altro RUP, il Dr. Prampolini ha in carico di fatto la gara di cui in epigrafe, la cui titolarità è trasferita in capo al nuovo Dirigente del Servizio Appalti come da suddetto Regolamento Comunale dei Contratti;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 74 del 17/04/2023 legalmente esecutiva si è proceduto tra gli altri, all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori 2023/2025 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 17/04/2023, in cui è previsto l'intervento "Nuova realizzazione Progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale in via Melato" CPV 45212200-8, CUP J88E23000290005 e CUI L00145920351202300015;
- in attuazione del suddetto programma, con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità, R.U.A.D. n. 1070 del 16.06.2023, legalmente esecutivo in data 20/06/2023, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, relativa all'affidamento di quanto all'oggetto (nella forma della finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.), con contestuale approvazione della documentazione tecnica completa relativa al progetto di fattibilità tecnico economica e dei relativi documenti progettuali denominati "Requisiti" e "Modulo OEV", mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, con svolgimento procedura in modalità telematica su SATER;
- il valore dell'investimento iniziale è pari ad € 16.076.000,00 derivante totalmente da apporto di capitale privato oltre IVA e oneri previdenziali di cui: per LAVORI: € 13.100.900,00 oltre IVA (incidenza manodopera 30% per OG1 e 17% per OG11) inclusi oneri per la sicurezza: € 130.900,00; per

SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA € 789.300,00 oltre IVA e oneri previdenziali per ARREDI E ATTREZZATURE: € 1.656.000,00;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1128 del 27/06/2023, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: 9898414DA0**;

Considerato che:

- in data 28/06/2023 è stata pubblicata a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI206893-23), la procedura di affidamento in questione e si stabiliva come termine di presentazione delle offerte, il giorno 31/10/2023 ore 12.00;
- trattandosi di procedura aperta sopra soglia comunitaria, si è proceduto alle seguenti pubblicazioni di legge:
 - G.U.U.E. 2023/S 124-391303 del 30/06/2023;
 - G.U.R.I. n. 73 del 28-6-2023;
 - n. due quotidiani nazionali (La Stampa del 09/07/2023 e La Notizia del 11/07/2023);
 - n. due quotidiani locali (Il Resto del Carlino del 08/07/2023 e Gazzetta di Reggio del 09/07/2023);
- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (**31/10/2023 ore 12.00**) indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, è pervenuta un'unica offerta di cui all'**Allegato 1**;
- sempre in data 31/10/2023 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame della busta digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dal partecipante alla procedura di gara in oggetto;
- in data 21/12/2023, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a all'unico operatore economico partecipante alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara (Registro di sistema PI382706-23), la Comunicazione di ammissione/esclusione, firmata dal R.U.P di gara. (**Allegato n. 2**);

Preso altresì atto che:

- come comunicato all'unico partecipante nel rispetto del DM Pubblica Amministrazione n. 148/2021, in data 14/02/2024, è stata esperita la seduta telematica pubblica, afferente all'apertura dell'offerta tecnica digitale dell'operatore economico partecipante ed ammesso, con esito riscontrabile sulla piattaforma e verificata la presenza della documentazione richiesta, il Responsabile del procedimento nella fase di gara ha demandato la valutazione della stessa ad apposita commissione giudicatrice da nominare ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 142 del 26/01/2024, immediatamente esecutivo, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto che ha svolto i propri lavori come consta dai verbali della Commissione giudicatrice, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali del medesimo (**Allegati 3.1 e 3.2** per la valutazione dell'offerta tecnica e **Allegati 4.1; 4.2; 4.3 e 4.4** per la valutazione dell'offerta economica);

Preso inoltre atto che:

- a seguito dell'ultima seduta pubblica telematica di gara del 25/07/2024, risulta primo classificato ed aggiudicatario, anche in pendenza dei controlli ex lege e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti, il seguente Operatore Economico:

RTI (costituendo) **SIDECU, S.A.** C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 con sede in Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1° C.F. (ES) A15435092 P.I. (ES) A15435092 e sede secondaria in Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. 11613570966, P.I. 11613570966, e **CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.** C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 con sede in Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, C.F. ESA36006666 P.I. ESA36006666 e sede secondaria e unità locale in Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023, stante il punteggio complessivo di 100/100 ed a seguito di un rialzo percentuale offerto del 0,01% sul canone posto a base di gara di Euro 25.000,00;

- con P.G. n. 2024/0219969 del 27/08/2024 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP Elena Melloni ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche a seguito del riscontro dell'aggiudicatario di cui al Registro di Sistema Sater PI332314-24 del 22/08/2024;

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 70 del 23/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *“Dichiarazione di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'intervento in finanza di progetto di “Concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia”;*

- Dato atto che la Commissione giudicatrice, nominata per l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dal concorrente unico partecipante ai sensi

dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, ha assunto la responsabilità delle operazioni inerenti l'attività istruttoria e valutativa svolta, coerentemente con il contenuto dell'atto deliberativo suindicato;

- Considerato che secondo la giurisprudenza prevalente, spetta alla Commissione giudicatrice, nell'attività di valutazione e qualificazione delle proposte progettuali, un ampio margine di discrezionalità tecnica, con conseguente insindacabilità nel merito delle valutazioni e dei punteggi attribuiti, ove non inficiate da macroscopici errori di fatto, da illogicità o da irragionevolezza manifesta (Cons. Stato, V, 17 maggio 2024 n. 4435, Cons. Stato, V, 1.2.2022, n. 696, Id. 3 maggio 2019, n. 2873);

- Preso atto ed acquisite le valutazioni della Commissione giudicatrice, quale organo tecnico munito della necessaria preparazione ed esperienza professionale nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, inteso in modo coerente con la molteplicità delle competenze richieste in relazione alla complessiva prestazione da affidare, attinenti l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario asseverato presentato dall'unico O.E. partecipante alla gara;

Accertato che:

- sono state attivate le verifiche previste dalla vigente normativa e si è proceduto alla richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara, nonché l'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

- l'aggiudicazione diverrà efficace al termine delle verifiche ex art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'elenco dell'offerta pervenuta tramite piattaforma SATER – InterCentER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 1**);

- la comunicazione di ammissione/esclusione a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, all'operatore economico partecipante ex art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**Allegato 2**);

- i verbali della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione dell'offerta tecnica (**Allegati 3.1 e 3.2**);

- i verbali della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione dell'offerta economica (**Allegati 4.1; 4.2; 4.3 e 4.4**);

- la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla piattaforma telematica Sater di Intercent-ER (**Allegato 5**);

2. di aggiudicare l'appalto in epigrafe, sotto riserva di legge, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti all'operatore economico:

RTI (costituendo) **SIDECU, S.A.** C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 con sede in Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1° C.F. (ES) A15435092 P.I. (ES) A15435092 e sede secondaria in Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. 11613570966, P.I. 11613570966, e **CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.** C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 con sede in Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, C.F. ESA36006666 P.I. ESA36006666 e sede secondaria e unità locale in Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023, stante il punteggio complessivo di 100/100 ed a seguito di un rialzo percentuale offerto del 0,01% sul canone posto a base di gara di Euro 25.000,00;

3. di considerare che sono state attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara;

4. di dare atto che:

- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. **CIG: 9898414DA0**;
- in conformità all'art. 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, firmato digitalmente davanti all'ufficiale rogante a spese e oneri della ditta aggiudicataria;
- si procederà a comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. a) D.Lgs. 50/2016 all'unico partecipante alla procedura di gara, mediante utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma Sater di Intercent-ER;
- avverso il provvedimento di aggiudicazione, può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32, comma 10 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still), essendo pervenuta ed ammessa una sola offerta;
- di definire che, ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017), le spese per le pubblicazioni obbligatorie sostenute dal Comune di Reggio Emilia quale Stazione Appaltante, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicataria della procedura di gara entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

5. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente Provvedimento e relativi allegati dalla data di esecutività del Provvedimento stesso e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

6. di disporre l'invio del presente provvedimento dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente *ad interim*
del Servizio Appalti e contratti
(dott. Stefano Gandellini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).