

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/539**

**del 18/09/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1606**

**del 19/09/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR – M5C2 – I2.3- “NextGenerationEU”- PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’ IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501” - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE (CIG: B047073580) - Nomina del direttore dei lavori pro tempore.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024 è stata approvata variazione di Bilancio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestualmente è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/01/2024";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 21/06/2024 ed è stato confermato fino al 18/10/2024 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, originariamente conferito con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

**Dato atto che** l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A\_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/202;

### Visto e richiamato:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- La Delibera di Giunta Comunale del 15/03/2021 ID 45 avente ad oggetto Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al Bando per la candidatura di progetti al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)" Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti" di concerto con il "Ministro dell'Economia e delle Finanze" ed il "Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo" pubblicato sulla G.U. del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia in qualità di soggetto vincitore e beneficiario del finanziamento a bando e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile approvata in data 30/03/2022 M\_INF\_EDIL\_Registro Ufficiale. U.0004812 finalizzata alla realizzazione della proposta candidata dal Comune di Reggio Emilia e in particolare dell'**Intervento C1 riqualificazione e rifunionalizzazione del Capannone 17 Stralcio 2 denominato "Cattedrale"** all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualificazione Ex Officine Meccaniche Reggiane CUP J87H21000950005;

**Considerato che** con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 697 del 12/06/2024 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto Lotto 1 – CIG B047073580, nelle more dell'esito delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico: BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361; - Offerta Registro di sistema PI084690 – 24 dell'11/03/2024, stante il punteggio complessivo di 85,21/100,00 ed a seguito di un ribasso percentuale offerto del 5,25% sull'importo a base di gara di € 7.305.828,98, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 7.026.480,47 (comprensivi di € 143.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.841.104,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;

**Vista** la necessità di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 9 dell'articolo 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ovvero di **dare corso all'esecuzione dell'appalto in via d'urgenza** secondo quanto nel dettaglio regolato dal Capitolato speciale d'appalto, in virtù dei tempi dettati dal finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare PINQuA di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021.

Al fine di procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto si rileva quanto segue:

- l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori per l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale ID n. 81 del 29/07/2024 recante VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000.;
- le operazioni relative alla predisposizione della gara per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori sono in corso di espletamento;
- è in corso la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, che si concluderà in tempi congrui con l'avvio dei lavori;

**Valutato che** i tempi per espletare la procedura di gara per l'individuazione dell'Ufficio Direzione Lavori non sono compatibili con la necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto;

**Ritenuto** pertanto opportuno in questa fase del procedimento provvedere alla **nomina di un Direttore dei Lavori pro tempore**, nelle more dell'espletamento della procedura di gara di cui al punto precedente, al fine di procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi del comma 9 dell'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023, affinché l'operatore economico individuato provveda alle prime operazioni di accantieramento e tracciamento;

**Visti:**

- l'art. 114 comma 2 del D. Lgs 36/2023 che recita: *"2. Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9."*;
- l'art. 114 comma 6 del D. Lgs 36/2023 che recita: *"... le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice."*
- l'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9.

**Dato atto che** con propria comunicazione in atti al PG n. 227713 del 09/09/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Daniela Lepori, dà atto che a seguito di specifica ricognizione entro l'Amministrazione Comunale e sentito anche il Dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale, arch. Paolo Gandolfi, responsabile dell'attuazione del Progetto PINQUA di cui l'intervento fa parte, si è riscontrata la carenza in organico, in conseguenza del fatto che l'attuale dotazione organica è al momento assegnata allo svolgimento di inderogabili e altrettanto importanti adempimenti, in particolare per l'attuazione degli interventi del PNRR; rappresentando la necessità, per consentire il celere avvio dei lavori, di individuare all'interno dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali una figura che assuma l'incarico di Direttore dei Lavori pro tempore, nelle more dell'espletamento della procedura di gara in corso per l'individuazione dell'Ufficio Direzione Lavori;

**Attestato che** il sottoscritto architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, è in possesso dei requisiti morali richiesti e di competenze tecnico-professionali adeguate all'incarico in oggetto;

Si ritiene funzionale e opportuno per lo sviluppo dell'intervento in oggetto e in particolare per lo sviluppo della sua fase di esecuzione e funzionalizzazione che il sottoscritto architetto Massimo Magnani assuma l'incarico di Direttore dei lavori pro tempore dell'intervento in oggetto;

**Visti:**

- la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;
- che con la sottoscrizione del presente provvedimento dirigenziale si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti altresì:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il d.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ss.mm.ii.;

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare la sopraestesa premesse, a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. che il sottoscritto architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, assume, dalla data di esecutività del presente atto, il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi degli artt. 114 e 115 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, con compiti e funzioni esplicitati dalla normativa, per quanto concerne l'intervento PNRR – M5C2 – I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’ IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501” - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.