

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1864
del 17/09/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1618
del 20/09/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI MAPEI STADIUM SRL PER POSA DI CAVIDOTTO INTERRATO PER CONSENTIRE L'ALLACCIAMENTO ALLA LINEA ELETTRICA DI TRE NUOVE VIDEOCAMERE NEI PRESSI DEGLI ACCESSI ALLO STADIO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 D. Lgs. 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati e la verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- la Questura di Reggio Emilia con nota del 27 novembre 2023 chiedeva alla società Mapei Stadium s.r.l. di integrare la dotazione di telecamere presso la zona dello stadio, in particolare lungo via Romano, al fine di garantire maggiore sicurezza nel corso degli eventi sportivi;
- con lettera del 25/07/2024, agli atti al PG n. 2024/202390, la società Mapei Stadium s.r.l., chiedeva l'autorizzazione alla posa di cavidotti interrati per realizzare l'allacciamento alla linea elettrica esistente di tre nuove telecamere da posizionare in zone sensibili del "Mapei Stadium città del tricolore" di Reggio Emilia;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria delle tre diverse zone interessate dai lavori con relative foto e indicazione delle aree di scavo previste di sezione ml. 0,50 e profondità ml. 0,80 da effettuare su area pubblica verde all'interno della zona circostante al Mapei Stadium;
- le aree circostanti al Mapei Stadium, adibite a verde pubblico e censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 84 mappali 218, 418, 194 e sul foglio 94 mappale 406 sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e rientrano nel patrimonio indisponibile dello stesso;

Considerato che:

- con nota del 09/08/2024 perveniva da parte del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica parere favorevole al rilascio della concessione alle condizioni da recepire nel contratto da stipulare;
- in data 29/08/2024 con PG n. 221230 si procedeva a spedire all'attenzione della società Mapei Stadium srl il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 04/09/2024 agli atti al PG n. 224793;

Vista la relazione di stima redatta in data 26/08/2024 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 520,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 28;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore della società Mapei Stadium s.r.l. con sede legale in Milano, viale Edoardo Jenner n. 4, Codice fiscale e Partita IVA 04566720969, di area adibita a verde pubblico nella zona circostante al "Mapei Stadium

città del Tricolore” censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 84 mappali 218, 418, 194 e sul foglio 94 mappale 406, per complessivi ml. 26,00 circa (meglio illustrata nelle planimetrie allegate al contratto) al fine di consentire la posa di cavidotti interrati per realizzare l’allacciamento alla linea elettrica esistente di tre nuove telecamere poste presso la zona dello stadio al fine di garantire maggiore sicurezza nel corso degli eventi sportivi, ai patti e condizioni riportati nell’allegato “A”;

- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d’uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l’indennizzo forfettario pari ad € 520,00 tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata “Locazioni” con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. ssa Monica Penserini