

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1917

del 24/09/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1115

del 30/09/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2024 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO INERENTE LA INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE -TRIENNIO 2022-2024 ZONA NORD-OVEST (R.U.A.D n. 1829/2021) - ORDINE DI SERVIZIO N. 17

Codice Progetto 2024_PG_422202

CUP **J88C24000390004**

CIG Accordo Quadro: 88459347A9

CIG derivato: A062375F7E

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 242 del 12/10/2023 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 ed elenco annuale, riferito all'anno 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 188 del 19/12/2023 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 189 del 19/12/2023 – con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 3 del 11/01/2024 - con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 12 del 30/01/2024 – con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 e contestualmente, aggiornato il PEG 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, sopra richiamata ID n. 3/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 53 del 25/3/2024 – con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 122 del 16/04/2024, con la quale è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni, 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni", del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato la Deliberazione Giunta Comunale ID n.2024/12, sopra richiamata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 81 del 29/7/2024 – con la quale è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;

VISTI:

- l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;
- il Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – con il quale il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 - è stato approvato il progetto inerente la “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona nord-ovest – Triennio 2022-2024, da affidare mediante Accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del d. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest”; all’operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via G. Papini, 18, 40128 BOLOGNA - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull’importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); CIG: 88459347A9;
- come si evince dal punto 3, del provvedimento dirigenziale di cui al punto precedente: “*Omissis... il ribasso offerto non incide sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili e precisando che, trattandosi di accordo quadro, il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio*”;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con n.15 di Registro Contratti;

VISTO il progetto esecutivo su unico livello, inerente i “**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2024**”, per l’importo complessivo di euro 35.000,00 IVA compresa, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo n. 17
- Quadro economico
- Scheda incentivo
- Elaborati grafici
 - Tav._1 Scuola primaria San Bartolomeo
 - Tav._2 Scuola secondaria E. Lepido
 - Tav._3 Scuola Primaria Valeriani

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione tecnica - illustrativa:

- “*Omissis.*”

2.0 SITUAZIONE ATTUALE

I fabbricati comunali sopra citati, che ospitano attività soggette a prevenzione incendi, sono stati oggetto di sopralluoghi sia da parte del personale tecnico del Servizio Ingegneria Edifici nell’ambito delle verifiche semestrali di legge che da parte del tecnico libero professionista – arch. Mauro Iotti – incaricato con Determina RUD n° 1354 del 09.12.2019 per l’espletamento dei Servizi di Asseverazione tecnica per il rinnovo di conformità antincendio di diverse strutture comunali.

I sopralluoghi hanno evidenziato la necessità di eseguire alcuni lavori di adeguamento e riparazione necessari per poter effettuare l’asseverazione tecnica di conformità e garantire la sicurezza dei luoghi.

In particolare è stato rilevato quanto segue:

- impianto di rilevazione incendi non più funzionante presso la scuola primaria di San Bartolomeo;
- mancanza di un combinatore telefonico presso la Scuola primaria “Agosti” e scuola secondaria di I grado “E. Lepido”;
- porte REI a doppia anta che hanno perduto le caratteristiche della resistenza al fuoco che collegano la palestra con la parte dell’edificio scolastico presso la scuola secondaria di I grado “E. Lepido”;
- necessità di eliminare l’impianto di rilevazioni fumi in quanto obsoleto e non più riparabile presso la Scuola primaria “Valeriani” di Cadè;

Questo progetto prevede la realizzazione dei lavori necessari a ripristinare le necessarie condizioni di sicurezza e rispetto della normativa di prevenzione incendi nei limiti delle risorse disponibili.

3.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1_Scuola primaria di San Bartolomeo – impianto di rilevazione incendi

A seguito di segnalazione e dopo opportune verifiche effettuate in loco è emersa la necessità di procedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendi in quanto risulta parzialmente non funzionante e non più mantenibile in quanto non è possibile trovare i pezzi di ricambio. L'intervento in programma consisterà quindi nella rimozione della centralina di rilevazione, di tutti i rilevatori di fumi, pulsanti e sostituzione dei cavi esistenti con quelli antifiama dove necessario.

Una volta installata la nuova centralina dovranno poi essere collegate tutti gli elettromagneti esistenti delle varie porte REI al fine di consentire la chiusura in caso di incendio.

2_Scuola primaria "V. Agosti" e Scuola secondaria di I grado "E. Lepido" – combinatore telefonico

In fase di espletamento dei controlli programmati sull'impianto antincendio è emerso che l'impianto di rilevazione incendi è privo di un combinatore telefonico. Questo impedisce che, in caso di emergenza, la centralina possa far partire in automatico una chiamata alla centrale operativa della Polizia Locale e quindi di conseguenza una verifica repentina della situazione presso la scuola e l'eventuale chiamata ai vigili del fuoco.

3_Scuola secondaria di I grado "E. Lepido" – Porte REI

Dopo aver effettuato un sopralluogo presso la scuola secondaria Lepido su una segnalazione di manutenzione alle porte REI di accesso alla palestra, abbiamo rilevato che, a seguito dell'uso quotidiano di perni in legno utilizzati dal personale della scuola per mantenere le porte aperte, i telai si sono deformati a tal punto da lacerarsi in alcuni punti e da impedirne la corretta chiusura. Queste lacerazioni hanno inoltre compromesso la tenuta REI dei serramenti.

L'intervento quindi prevede la rimozione delle tre porte REI che sono state danneggiate e la loro sostituzione con serramenti aventi le medesime caratteristiche tecniche (REI 120, doppia anta di apertura e maniglioni antipanco).

4_Scuola primaria "Valeriani" – Manutenzione impianto rilevazione incendi

Si prevede di rimuovere i rilevatori di fumo e una delle centraline in quanto non più funzionante. Inoltre essendo una scuola di Tipo 0 non necessita che questo impianto sia ripristinato...";

DATO ATTO che:

- il progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, commi 4 e 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 35.000,00 IVA compresa**, è stato articolato come segue:

ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2024			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Scuola primaria San Bartolomeo	€ 13.045,73	€ 2.870,06	€ 15.915,79
Scuola primaria Agosti	€ 1.208,19	€ 265,80	€ 1.473,99
Scuola sec. Lepido	€ 1.208,19	€ 265,80	€ 1.473,99
Scuola sec. Lepido	€ 8.500,00	€ 1.870,00	€ 10.370,00
Scuola primaria Valeriani	€ 2.281,80	€ 502,00	€ 2.783,80
Oneri della sicurezza	€ 741,28	€ 163,08	€ 904,36
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 26.985,19	€ 5.936,75	€ 32.921,94
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 296,84		€ 296,84
imprevisti	€ 1.460,02	€ 321,20	€ 1.781,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.756,86	€ 321,20	€ 2.078,06
TOTALE	€ 28.742,05	€ 6.257,95	€ 35.000,00

- i lavori da affidare in appalto, con il presente atto, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (contratto del 01/03/2022 al n. Reg. n. 15), ammontano ad euro 26.985,19, oltre IVA 22% (euro 32.921,94 IVA 22% compresa);
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati quantificati in euro 741,28 (oltre IVA), come si evince dal computo metrico estimativo;

RILEVATO CHE:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente Smart CIG derivato n. A062375F7E, associato al CIG n. 88459347A9, dell'Accordo Quadro, sopra richiamato, riferito nello specifico, al lotto 3 "Manutenzione arredi giochi bimbo";
- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2024 al Codice Prodotto: 2024_PG_422202;
 - è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;
 - rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
 - prevede lavori che:
- sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche nel rispetto, di quanto prescritto dall'art. 2 comma 60, punto 16, della L. 662/96 e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;
- ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- non rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria;
- sono soggetti ad aliquota IVA del 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

ACCERTATA, la regolarità dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):

- Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200): Prot. IINPS_42189242 del 14/08/2024;
- Consorziata esecutrice:Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351): Prot. INAIL_43875252 del 27/01/2024;

RITENUTO DI:

- approvare il progetto esecutivo su unico livello dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 35.000,00 IVA compresa**;
- affidare i lavori inerenti i “**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2024**”, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto “ Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest ” (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) –Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA (consorzata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 26.985,19, oltre IVA 22% (euro 32.921,94 IVA 22% compresa);
- assumere il relativo impegno di spesa per l'importo di euro 35.000,00 (IVA compresa), secondo le modalità riportate nel dispositivo, della presente determinazione;

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il T.U. D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- DI APPROVARE:

A) il progetto avente il seguente oggetto: “**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2024**” - per l'importo complessivo di euro 35.000,00 IVA 22 compresa, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo n. 17
- Quadro economico
- Scheda incentivo
- Elaborati grafici
 - Tav._1 Scuola primaria San Bartolomeo
 - Tav._2 Scuola secondaria E. Lepido
 - Tav._3 Scuola Primaria Valeriani

B) il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 35.000,00 IVA 22% compresa (di cui euro 741,28 oltre IVA, per oneri della sicurezza)**, è stato articolato come segue:

ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2024			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Scuola primaria San Bartolomeo	€ 13.045,73	€ 2.870,06	€ 15.915,79
Scuola primaria Agosti	€ 1.208,19	€ 265,80	€ 1.473,99
Scuola sec. Lepido	€ 1.208,19	€ 265,80	€ 1.473,99
Scuola sec. Lepido	€ 8.500,00	€ 1.870,00	€ 10.370,00
Scuola primaria Valeriani	€ 2.281,80	€ 502,00	€ 2.783,80
Oneri della sicurezza	€ 741,28	€ 163,08	€ 904,36
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 26.985,19	€ 5.936,75	€ 32.921,94
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 296,84		€ 296,84
imprevisti	€ 1.460,02	€ 321,20	€ 1.781,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.756,86	€ 321,20	€ 2.078,06
TOTALE	€ 28.742,05	€ 6.257,95	€ 35.000,00

DI PRENDERE ATTO CHE, il progetto in argomento è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- **DI AFFIDARE** i lavori inerenti i "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2024" all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto " Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest " (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) – Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede a Bologna in via Papini, 18 (consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 26.985,19, oltre IVA 22% (euro 32.921,94 IVA 22% compresa);

DI DARE ATTO CHE:

- viene mantenuta in capo al Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il relativo CIG derivato n. A062375F7E e il seguente CUP **J88C24000390004**;
- l'importo di euro 35.000,00 (IVA compresa), trova copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio Pluriennale 2024-2026 – Esercizio 2024 - Capitolo n. 40103/15 del P.E.G. 2024, denominato: "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO", Codice Progetto 2024_PG_422202, Centro di costo 0124;

DI IMPEGNARE l'importo di euro 32.921,94 (IVA compresa), al Capitolo n. 40103/15, sopra richiamato del P.E.G. 2024;

- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 s.m.i. ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. **Ermes Torreggiani**)

