



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re.it - Web: <http://www.provincia.re.it>

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO
U.O. MOBILITA' SOSTENIBILE E PROGETTAZIONE STRADALE

STRADA PROVINCIALE N. 467R DI SCANDIANO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P. 467R (VIA FERMI) E LE COMUNALI VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE, IN LOC. BOSCO, TRA I COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO

RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA DEI COMUNI DI REGGIO E. E SCANDIANO

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,
Mobilità Sostenibile e Patrimonio:

Dott. Ing. Valerio Bussei

Il Progettista:

Dott. Ing. Davide Vito Bica

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Maurizio La Macchia

REVISIONE			Redatto		Verificato o Validato	
Revis.	Data Revis.	Descrizione Modifiche	Data	Nome	Data	Nome
REL. RV2		Data Progetto Maggio 2024	N° P.E.G.		Nome File	

RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA

Sommario

1.	PREMESSA.....	2
2.	INQUADRAMENTO SU STRUMENTI URBANISTICI.....	4
2.1	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)	4
2.2	PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA	6
2.3	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI SCANDIANO.....	7
3.	DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA.....	9

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è illustrare le varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Reggio Emilia e di Scandiano dovuti alla costruzione della rotatoria tra la S.P. 467R e le strade comunali via Della Noce e via del Bosco in località Bosco di Scandiano, mentre rispetto allo strumento urbanistico di livello Provinciale (PTCP) non sono presenti vincoli ostativi alla realizzazione dell'opera.

Di seguito si riporta la FOTO AEREA dell'attuale incrocio e dell'intersezione di progetto:



Foto aerea dello stato di fatto

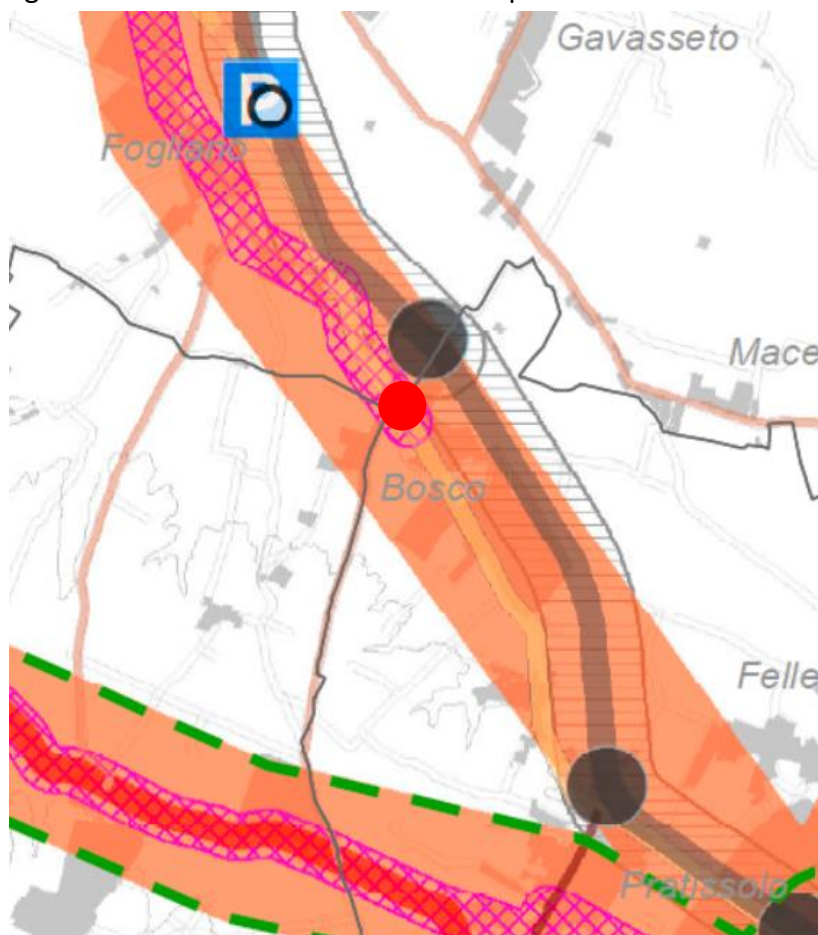


Sovrapposizione progetto su foto aerea

2. INQUADRAMENTO SU STRUMENTI URBANISTICI

2.1 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

La Strada Provinciale S.P. 467 R di Scandiano rientra nel "sottosistema della viabilità radiale esistente" come si evince dalla Tavola P3b Sud- Sistema della Mobilità - del PTCP 2019 vigente. L'intersezione in oggetto si colloca su un'area indicata afferente alle principali connessioni esistenti o in progetto su itinerari ciclabili di interesse provinciale.



Estratto PTCP P3b sud

rete di base

- viabilità di interesse regionale esistente
- - - viabilità di interesse regionale di progetto
- sottosistema della viabilità radiale esistente
- - - sottosistema della viabilità radiale di progetto
- viabilità storica da riqualificare (Via Emilia)



connessioni regionali:
 "4" S.S. 63
 "7" Asse Val d'Enza
 "8" Novellara-Carpi
 "9" Mediana di Montagna
 "10" Luzzara-Mantova

altra viabilità di interesse provinciale

- viabilità di interesse provinciale esistente
- - - viabilità di interesse provinciale di progetto
- viabilità di interesse intercomunale esistente
- - - viabilità di interesse intercomunale di progetto

- - - viabilità modificata

sistema portante del trasporto pubblico (art. 30)



assi forti TPL,
specializzati o in sede promiscua



assi forti TPL ferro

relativa a Lavori di costruzione rotatoria tra la S.P. 467R (via Fermi) e le comunali via del Bosco e via Della Noce, in loc. Bosco, tra i Comuni di Reggio Emilia e Scandiano.

sistema portante ciclo-pedonale (art.35)



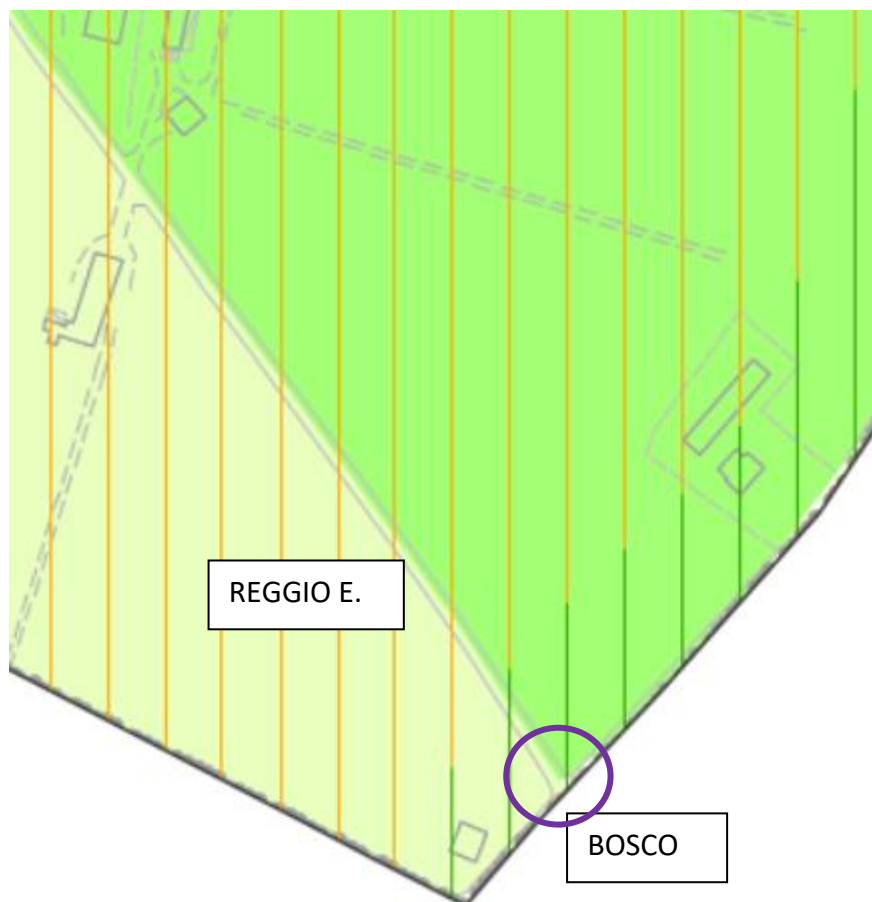
L'area oggetto di intervento è localizzata in parte su viabilità storica (art.51 del PTCP) e ricade in parte su zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.42 del PTCP):



Estratto PTCP P5a sud

2.2 PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

La nuova intersezione a rotatoria sulla Strada Provinciale S.P. 467 R di Scandiano risulta essere in zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.42 del PTCP e da integrazioni al PUG del Comune di Reggio Emilia) come si evince dalla tavola TV3 – Tutele paesaggistico-ambientale e vincoli paesaggistici:



Estratto TV3 – Tutele paesaggistico ambientali

Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua- tutela assoluta A (art. 40.a del PTCP)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art. 40.b del PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41 del PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 42 del PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale: integrazioni PUG
- Dossi di pianura (art.43 del PTCP)

Classi di infiltrazione potenziale comparativa (art. 82 del PTCP)



Per effetto della rotatoria, la porzione di allargamento stradale ad ovest della SP467R ricade in area per “attrezzature e spazi collettivi di livello comunale” di tipo “Diar: attrezzature per i culti”, in quanto interessa una porzione di area cortiliva di un edificio di culto:



Estratto SQ_D2.2.37 – Disciplina delle trasformazioni

2.3 REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI SCANDIANO

La nuova rotatoria in progetto non è prevista negli strumenti urbanistici (PSC e RUE) del Comune di Scandiano e pertanto è necessario prevederne una variante.

In particolare, la corsia di svolta in destra verso l’abitato di Bosco ricade in un’area classificata come “tessuto di matrice moderna” in area prevalentemente residenziale, come si evince dalla tav. 3.3 Assetto urbanistico del RUE:



Estratto tav.3.3 del RUE Scandiano



Estratto tav.3.3 del RUE Scandiano modificato per effetto della nuova rotatoria

3. DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

Come si evince dagli elaborati grafici di progetto ed in particolare dalla Tav. A9 – Piano particellare d'esproprio ed elenco ditte, sono tre i mappali oggetto di esproprio, le cui superfici sono di seguito riportate:

SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA									
COMUNE DI REGGIO EMILIA									
N.	DITTA INTESTATA	Fog.	Mapp.	Subalterni	Qualità	Coltura In atto	Sup. presunta (mq)	Tipologia superficie attuale da strumento urbanistico	Tipologia superficie di variante agli strumenti urbanistici
1		270	145	-	seminativo arboreo	seminativo arboreo	706,00	AMBITO AGRICOLO DI RILIEVO PAESAGGISTICO art.15.1.4 DEL PUG RE	SISTEMA DELLE RETI - INFRASTRUTTURE GRIGIE art. 3.3.2 DEL PUG RE
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351	269	160	-	ente urbano cat. E7	seminativo	545,00	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE art.3.1 PUG RE	SISTEMA DELLE RETI - INFRASTRUTTURE GRIGIE art. 3.3.2 DEL PUG RE
COMUNE DI SCANDIANO									
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLIGRAZIELLA & C. C.F. 02982080356	11	2	-	ente urbano	-	30,00	TESSUTO DI MATRICE MODERNA art.25 RUE SCANDIANO	VIABILITA' ESISTENTE art.12 del RUE DI SCANDIANO

Si rimanda agli elaborati grafici del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica tav. A-4, A-5, A-6, A-7 per visionare gli effetti che si producono con le varianti agli strumenti urbanistici.

La presente relazione è costituita complessivamente da n°9 pagine escluso il frontespizio.

Reggio Emilia lì, Maggio 2024

Il progettista
Ing. Davide Vito Bica