

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/534

del 13/09/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1105

del 26/09/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA OPERE COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO – CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO LAVORI, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA OPERE COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO – CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO LAVORI, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/7/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e i relativi allegati;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;
- con provvedimento agli atti del Comune PG 2024/0171204 del 21/06/2024, il Sindaco ha disposto l'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali fino al 18 ottobre 2024, tra cui l'individuazione dell'arch. Massimo Magnani quale dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA 10%, nell'ambito delle somme a disposizione (voce B9) dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 e di approvazione della rideterminazione del quadro economico di intervento, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		D) QE OPERE DI COMPLETAMENTO
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 7.867,04
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
	TOTALE A)	€ 195.000,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 24.998,64
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 3.415,18
B9	Opere di Completamento	€ 42.789,78
	TOTALE B)	€ 255.862,88
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.500,02
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 6.719,63
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
C5	IVA 10% su B9	€ 4.278,98
	TOTALE C)	€ 49.136,94
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori di restauro del parco, a seguito delle operazioni preliminari di scavo, di pulizia sistematica e di messa in sicurezza previste nel progetto, è stato possibile esaminare lo stato di degrado, conservazione e consistenza dei manufatti storici; in stretta collaborazione con la competente Soprintendenza si è ritenuto di procedere alla esecuzione dei lavori di completamento (in quanto estensione di opere conformi a pareri e a prescrizioni già espresse) nel rispetto della tutela e conservazione del bene culturale e della fruizione in sicurezza da parte degli utenti che utilizzeranno il parco.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti.

Dato atto che per i lavori in oggetto, in base al computo metrico redatto dal progettista, è preventivato un importo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Considerato che l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354, possiede capacità e competenze conformi ai lavori da eseguire ed ha già espletato analoghe attività a favore del Comune di Reggio Emilia.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art 49 del Dlgs 36/2023) in relazione all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione n. 4456178 (codice CIG B22C19CBC2) con l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- entro i termini indicati nella lettera di invito, l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 ha presentato l'offerta per lo svolgimento dei lavori in oggetto pari a € 41.589,20 (IVA esclusa).

Accertato che l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 :

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;

- è regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

- è in regola con i versamenti dei contributi assicurativi e previdenziali, come attestato dal DURC Prot INAIL 44669215;

- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;

- non presenta sanzioni amministrative dipendenti da reato, come accertato con Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti

- non presenta segnalazioni indicate nel Certificato del Casellario Giudiziale

- presenta posizione regolare in relazione alla regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare i LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO nell'ambito dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA – CUP J89D23000170004 all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 , per l'importo di € 41.589,20 (IVA 10% esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- al presente affidamento è associato il codice CIG B22C19CBC2;

- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1432 con cui è stato approvato l'affidamento dei lavori LOTTO 3 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E

VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, per l'importo di € 8.040,00 (oltre IVA).

Dato atto che durante l'esecuzione dei suddetti lavori è stato necessario affrontare ulteriori lavorazioni per un importo di € 939,96 (oltre IVA), rientranti nel quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del Dlgs 36/2023.

Visto l'atto di sottomissione, trasmesso con comunicazione PG n. 2024/175718, in relazione all'importo di € 939,96 (oltre IVA).

Dato atto che con successivo provvedimento verrà approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati da Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356.

Ritenuto di impegnare la spesa di € 1.033,96 (IVA compresa) derivante dal sopra citato atto di sottomissione.

Ritenuto inoltre, per quanto sopra descritto, di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	E) QE Da rideterminare
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)	€ 195.940,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 1.410,85
Opere di Completamento	€ 41.589,20
TOTALE B)	€ 254.463,62
C) IVA	
IVA 10% su A)	€ 19.594,01
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
IVA 10% su B9	€ 4.158,92
TOTALE C)	€ 49.596,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;

- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	E) QE Da rideterminare
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)	€ 195.940,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 1.410,85
Opere di Completamento	€ 41.589,20
TOTALE B)	€ 254.463,62
C) IVA	
IVA 10% su A)	€ 19.594,01
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
IVA 10% su B9	€ 4.158,92
TOTALE C)	€ 49.596,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

2. di affidare i LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO nell'ambito dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA – CUP J89D23000170004 all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 , per l'importo di € 41.589,20 (IVA 10% esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

3. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 2, l'importo di € 45.748,12 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40080/01 del PEG 2024, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)"- Codice Progetto B_48801 – Centro di Costo 0232, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) B22C19CBC2, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2024/2230/02;

4. di dare atto che per il presente affidamento sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024;

5. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

7. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

8. di approvare l'atto di sottomissione, trasmesso con comunicazione PG n. 2024/175718, nell'importo di € 939,96 (oltre IVA) per i lavori LOTTO 3 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI

RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 affidati con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1432 all'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356;

9. di impegnare, in riferimento all'atto di sottomissione di cui al punto 8, l'importo di € 1.033,96 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40080/01 del PEG 2024, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)"- Codice Progetto B_48801 – Centro di Costo 0232, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) A02F070F29, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2024/2230/02 per € 368,86 e della prenotazione di impegno n. 2024/2240/03 per € 665,10;

10. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

11. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE