

Proponente: 66.A
Proposta: 2024/540
del 18/09/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1128
del 02/10/2024

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 268144/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E
RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI
COSTRUIRE PG N. 268144/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2024 si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 e ad aggiornare il Piano Esecutivo Gestione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, come prorogato con atto del Sindaco PG n.171204 del 21/06/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;

Considerato che:

- con PDC PG n. 268144/21 del 09/12/2021, la Soc. Il Cerro Srl - P. IVA 00439080359 con sede legale a Reggio Emilia in Via Passo Buole n. 12, è stata autorizzata alla demolizione e costruzione di un nuovo edificio civile residenziale sito in Via Don F.

Bedogni n.2 a Reggio Emilia, censito al foglio 171, mapp. 114, 115 e 307;

- in data 14/04/2022 per la pratica sopracitata, la Soc. Il Cerro Srl ha versato al Comune di Reggio Emilia la somma di € 11.472,43, di cui € 772,95 a titolo di costo di costruzione, € 1.663,72 di urbanizzazione primaria, € 344,56 di urbanizzazione secondaria, € 8.659,20 di monetizzazione parcheggi ed € 32,00 per marche da bollo (All. A);
- in data 24/01/2023 con istanza PG n. 24901/23, la Società in questione ha richiesto l'annullamento e l'archiviazione del suddetto Permesso di Costruire PG n. 268144/21;
- pertanto con pec PG n. 24544/24 del 25/01/2024, F. E., in qualità di rappresentante legale della società sopracitata, ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato pari a € 11.472,43, per rinuncia all'esecuzione dei lavori (All. B).

Tenuto conto che:

- in data 31/05/2023 la Soc. Il Cerro Srl ha presentato la SCIA PG n. 140420/2023 per la ristrutturazione edilizia con installazione di ascensore esterno nel medesimo edificio oggetto di demolizione e ricostruzione del PDC PG n. 268144/21 sopra menzionato;
- per le opere oggetto della SCIA in argomento, si è reso necessario un versamento pari a € 1.683,76, a titolo di contributo di costruzione;

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Grasselli Mariagrazia con referto del 24/05/2024, ha dichiarato che:

"RICHIAMATI i contenuti del Permesso di Costruire in oggetto, relativo alla demolizione di edifici civili e nuova costruzione di edificio civile residenziale per n. 4 alloggi e servizi, in Via Don F. Bedogni n. 2 a Reggio Emilia;

PRESO ATTO che per il ritiro del Pdc era stata inoltrata ricevuta di pagamento del contributo di costruzione pari ad Euro 11.440,43;

PRESO ATTO inoltre che in data 24/01/2023 P.G. 24901/2023 è stata presentata richiesta di archiviazione del Pdc;

DATO ATTO che in data 31/05/2023 P.G. 140420/2023 è stata depositata SCIA per la ristrutturazione edilizia con installazione di ascensore esterno, in Via Don F. Bedogni n. 2 a Reggio Emilia (medesimo edificio oggetto di demolizione e ricostruzione nel su riportato Pdc);

PRESO ATTO che le opere oggetto della Scia hanno comportato un importo dovuto di contributo di costruzione pari a € 1.683,76;

VISTA la richiesta di rimborso oneri, pervenuta via pec, agli atti in data 25/01/2024 P.G. 24544/2024, della somma versata per il ritiro del Pdc pari ad € 11.440,43;

RITENUTO di poter ottemperare alla richiesta in oggetto, per quanto sopra specificato, per un importo totale pari a € 9.756,67 (€ 11.440,43 - € 1.683,76), minore di quanto

richiesto in quanto decurtato del contributo di costruzione dovuto per la Scia (U1 € 1.663,72 – U2 € 344,56 – Monetizz P2 € 7.748,39);

SI TRASMETTE il fascicolo all'ufficio amministrativo (Tosi - Cavuto) per gli adempimenti di competenza relativi al rimborso di cui trattasi.” (All. C);

- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 158,38 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 05/09/2024 e 16/09/2024 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 24544/24 e verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. Il Cerro Srl di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 9.756,67 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 158,38 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. Il Cerro Srl - P. IVA 00439080359, come da richiesta di rimborso PG n. 24544/24, la spesa complessiva di **€ 9.915,05** come segue:
 - **€ 9.756,67** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 41171 del PEG 2024 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 158,38** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo 39950 del PEG 2024 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2024_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 9.915,05** a favore della Soc. Il Cerro Srl mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta istanza di rimborso PG n. 24544/24 ;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori