

Proponente:
Proposta: 2024/555
del 02/10/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 169

del 02/10/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 51 AD USO SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE LEONARDO – MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTI AGLI SPOSTAMENTI RESI NECESSARI DAI LAVORI PNRR NEI NIDI COMUNALI PETER PAN E RIVIERI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto :

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024.

Dato atto che:

- nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 9 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è

responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"..."L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 de 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Premesso che

- l'ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" è titolare di un immobile sito a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 51 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia con il mappale n.75 del foglio n.211 e categoria catastale B/1;

- il suddetto immobile è stato oggetto di un contratto di locazione tra ASP e Cooperativa Sociale Onlus Comunità Educante prot. n. 784 del 18/09/2014 con decorrenza dal 1 Settembre 2014 al 31 Agosto 2020;

- il contratto di locazione è stato ceduto in data 03/09/2020 dalla Cooperativa Sociale Comunità Educante a favore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia alle medesime condizioni e patti contenuti nel contratto originario con decorrenza dal 1 Settembre 2020 al 31 Agosto 2021;

- con Determina RUIC n. 102 del 31/08/2021 veniva data continuità al contratto fino al 21 agosto 2022;

- l'Istituzione ha rinnovato il contratto suddetto, ai sensi art. 2, con Determina Dirigenziale n. 85 del 13/07/2022 per ulteriori sei anni fino al 31 agosto 2026 alle medesime condizioni mantenendo la destinazione ad uso scuola dell'infanzia statale;

Considerato che:

- alcuni Nidi e Scuole d'infanzia rientrano nei piani di intervento del PNRR, per cui si svolgeranno interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio;

- per permettere tali interventi e per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche si renderanno necessari traslochi e la dislocazione delle scuole e dei nidi interessati, in strutture diverse alternative;
- si è reso necessario ospitare due sezioni di Nido d'infanzia presso i locali della Scuola dell'Infanzia statale Leonardo, al momento non attiva, in Via Martiri della Bettola n. 51 che per l'anno scolastico 2024/2025 accoglierà due sezioni di nido d'infanzia (Peter Pan e Rivieri) con decorrenza dal 01/09/2024;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni citate sopra, di portare in economia le risorse finanziarie già imputate sul Bilancio di previsione 2024-2026 alla Missione 04 per la Scuola Statale Leonardo con decorrenza dal 1 Settembre 2024 variando gli impegni di spesa contrattualmente assunti mediante RUID 85/2022 riguardanti i costi derivati dal contratto di locazione in essere per la struttura di Via Martiri della Bettola n. 51 di proprietà ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" così dettagliati:

- euro 7.190,84 (imp. 2024/62) per il canone di locazione ed euro 5.000 (imp. 2024/63) per la quota di acconto delle spese condominiali per l'anno 2024;
- euro 21.572,54 (imp. 2025/20) per il canone di locazione ed euro 12.000 (imp. 2025/21) per la quota di acconto delle spese condominiali per l'anno 2025;
- euro 14.424,58 (imp. 2026/3) per il canone di locazione ed euro 8.000 (imp. 2026/4) per la quota di acconto delle spese condominiali per l'anno 2026.

Considerato inoltre che, essendo cambiata la destinazione dell'immobile oggetto del suddetto contratto di locazione, che dal 1 Settembre 2024 è adibito ad uso di nido d'infanzia, si rende necessario imputare la spesa derivante dal contratto in essere sul Bilancio di previsione 2024-2026 alla Missione 12 fino alla scadenza del 31 agosto 2026, mediante l'assunzione di nuovi impegni di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

DETERMINA

1. di provvedere ad impegnare la spesa per il canone di locazione e le spese condominiali dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 51 adibito a Nido d'infanzia dal 01/09/2024 fino alla scadenza contrattuale del 31/08/2026 come di seguito specificato:

- euro 7.190,84 (quota canone di locazione settembre dicembre 2024) sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili – Nidi d'Infanzia" alla Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2024 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 2190 "ENERGIA ELETTRICA GLOBAL - Nidi d'infanzia" - Codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.004;

- euro 21.572,54 sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili - Nidi d'Infanzia" alla Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2025 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 3430 "ACQUA - nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.005;

- euro 14.424,58 sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili - Nidi d'Infanzia" Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2026 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 3430 "ACQUA - nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.005;

- euro 5.000,00 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2024 del Bilancio Pluriennale 2024-2026;

- euro 12.000,00 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI- nidi d'infanzia Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2025 del Bilancio del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 3610 "ENERGIA ELETTRICA extra global - nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.004;

- euro 8.000,00 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI- nidi d'infanzia Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2026 del Bilancio del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 3610 "ENERGIA ELETTRICA extra global - nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.004;

2. di azzerare gli impegni di spesa assunti mediante RUID 85/2022 rilevando le economie di spesa conseguenti come di seguito specificato :

- per l'annualità 2024 imp. 2024/62 per euro 7.190,84 e 2024/63 per euro 5.000;

- per l'annualità 2025 imp. 2025/20 per euro 21.572,54 e 2025/21 per euro 12.000;

- per l'annualità 2026 imp. 2026/3 per euro 14.424,58 e 2026/4 per euro 8.000;

3. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 02/10/2024

Il Direttore