

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/556**  
**del 02/10/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 170**

**del 02/10/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 51 SCUOLA D'INFANZIA BELVEDERE/NIDO PICASSO – MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTI AGLI SPOSTAMENTI RESI NECESSARI DAI LAVORI PNRR NEL NIDO COMUNALE RIVIERI

## IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto :

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024.

Dato atto che:

- nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 9 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è

responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"..."L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 de 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 38207 del 30.12.1996, esecutiva ai sensi di legge, veniva assunto in locazione dall'O.S.E.A. "Il Villaggio" l'immobile di sua proprietà consistente in 3 villette a schiera site nel Villaggio Belvedere – Via Martiri della Bettola n. 51, per l'uso di sede della Scuola Comunale dell'Infanzia Belvedere per il periodo 1.1.1997 – 31.12.2002;

- la durata della locazione è stata prorogata di ulteriori sei anni con determinazione dirigenziale P.G. n. 960 R.U.D. 206 del 27/01/2003 dal Comune di Reggio Emilia e successivamente con Determinazione dirigenziale 19.09 – Protocollo Istituzione 46/AD del 28/01/2009 e 105/14 - Protocollo Istituzione 211/PU/2014 del 29/12/2014, e da ultimo con RUID n. 2021/15 del 08/02/2021, pertanto ad oggi, il contratto ha validità fino al 31/12/2026;

Considerato che:

- alcuni Nidi e Scuole d'infanzia rientrano nei piani di intervento del PNRR, per cui si svolgeranno interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio;

- per permettere tali interventi e per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche si renderanno necessari traslochi e la dislocazione delle scuole e dei nidi interessati, in strutture diverse alternative;

- si è reso necessario ospitare due sezioni di Nido d'infanzia presso i locali della Scuola Comunale Belvedere, al momento non attiva, in Via Martiri della Bettola n. 51 che per l'anno scolastico 2024/2025 accoglierà due sezioni del nido d'infanzia comunale Rivieri con decorrenza dal 01/09/2024;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni citate sopra, di portare in economia le risorse finanziarie già imputate sul Bilancio di previsione 2024-2026 alla Missione 04 per la Scuola Comunale Belvedere con decorrenza dal 1 Settembre 2024, variando gli impegni di spesa contrattualmente assunti mediante RUID 15/2021, e successivamente aggiornati con RUID 47/2024, riguardanti i costi derivati dal contratto di locazione in essere per la struttura di Via Martiri della Bettola n. 51 di proprietà ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" (in precedenza ripartiti al 50% tra scuola d'infanzia Belvedere e Nido Picasso) così dettagliati:

- euro 11.092,54 (imp. 2024/145) per il canone di locazione ed euro 3.098,74 (imp. 2024/148) per la quota di acconto delle spese condominiali/coutenza di competenza 2024;
- euro 22.185,08 (imp. 2025/157) per il canone di locazione ed euro 17.644,96 (imp. 2025/158 e 2025/159) per la quota delle spese condominiali/coutenza di competenza 2025;
- euro 22.185,08 (imp. 2026/105) per il canone di locazione ed euro 17.644,96 (imp. 2026/106 e 2026/107) per la quota delle spese condominiali/coutenza di competenza 2026;

Considerato inoltre che, essendo cambiata la destinazione dell'immobile oggetto del suddetto contratto di locazione, che dal 1 Settembre 2024 è adibito ad uso esclusivo di nido d'infanzia, si rende necessario imputare la spesa derivante dal contratto in essere al 50% sul Bilancio di previsione 2024-2026 alla Missione 12 fino alla scadenza del 31 dicembre 2026, mediante l'assunzione di nuovi impegni di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

#### **DETERMINA**

1. di provvedere ad impegnare la spesa per il canone di locazione e le spese condominiali dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 51 adibito ad uso esclusivo di Nido d'infanzia dal 01/09/2024 fino alla scadenza contrattuale del 31/12/2026 come di seguito specificato:

- euro 11.092,54 (quota canone di locazione ottobre dicembre 2024) sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili – Nidi d'Infanzia" alla

Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2024 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 2190 "ENERGIA ELETTRICA GLOBAL - Nidi d'infanzia" - Codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.004;

- euro 22.185,08 sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili - Nidi d'Infanzia" alla Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2025 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 2450 "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI GLOBAL - nidi d'infanzia " codice piano dei conti integrato 1.03.02.13.003;

- euro 22.185,08 sul capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione "Affitti passivi immobili - Nidi d'Infanzia" Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2026 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 previo storno compensativo dal capitolo 2450 "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI GLOBAL - nidi d'infanzia " codice piano dei conti integrato 1.03.02.13.003;

- euro 3.098,74 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2024 del Bilancio Pluriennale 2024-2026;

- euro 17.644,96 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI- nidi d'infanzia Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2025 del Bilancio del Bilancio Pluriennale 2024-2026, di cui € 5.250 a titolo di conguaglio previo storno compensativo di € 11.289,92 dal capitolo 3430 "ACQUA – nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.005;

- euro 17.644,96 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI- nidi d'infanzia Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 annualità 2026 del Bilancio del Bilancio Pluriennale 2024-2026, di cui € 5.250 a titolo di conguaglio previo storno compensativo di € 11.289,92 dal capitolo 3430 "ACQUA – nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.005;

2. di azzerare gli impegni di spesa assunti mediante RUID 15/2021 e successivamente aggiornati con RUID 47/2024, rilevando le economie di spesa conseguenti come di seguito specificato :

- per l'annualità 2024 imp. 2024/145 per euro 11.092,54 e 2024/148 per euro 3.098,74;

- per l'annualità 2025 imp. 2025/157 per euro 22.185,08 e 2025/158-159 per euro 17.644,96;

- per l'annualità 2026 imp. 2026/105 per euro 22.185,08 e 2026/106-107 per euro 17.644,96;

3. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 02/10/2024

Il Direttore