

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/558

del 25/09/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1688

del 04/10/2024

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 1 “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE” – LIQUIDAZIONE COMPENSO PER PRESTAZIONI NOTARIALI PER ROGITO ACQUISTO IMMOBILE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2024, è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024, con la quale è stata disposta la variazione d'urgenza al bilancio 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestualmente è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/01/2024";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 21/06/2024 ed è stato confermato fino al 18/10/2024 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, originariamente conferito con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che, l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.D. 728 del 19/06/2024 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa in favore dello Studio Associato Dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarenti, Corso Giuseppe Garibaldi, 14, 42100, Reggio nell'Emilia (RE), Partita IVA/Codice Fiscale: 02594470359 per le competenze notarili legate al rogito per l'acquisto da parte del Comune di Reggio Emilia dell'immobile "Cattedrale" nell'ambito dell'intervento in oggetto - per un importo pari a euro 4.708,75 (euro 3.713,35 per onorario comprensivo di IVA al 22% pari ad euro 669,62, ed euro 995,40 per tasse e imposte non soggette a IVA);

Visto l'atto di rogito di compravendita, stipulato in data 28/06/2024 tra il Comune di Reggio Emilia e S.T.U. Reggiane S.p.A. relativamente all'immobile denominato "Cattedrale" con repertorio n. 16.522, raccolta n. 10.564, registrato a Reggio Emilia il 16/07/2024 al n. 16/07/2024 al n. 10818 e trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Reggio Emilia IL 16/07/2024 R.P. n. 11747;

Vista: la fattura elettronica n. 2005 del 02/09/2024 emessa dallo STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI per un importo pari a euro 4.708,75 (di cui euro 3.043,73 per onorario comprensivo di ritenuta d'acconto al 20%, euro 669,62 per IVA al 22%, euro 995,40 per tasse e imposte non soggette a IVA);

Verificato che l'operatore economico STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI, è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come risulta dal certificato rilasciato dal portale DURC ONLINE con prot. n. INPS_41860928 del 16/07/2024, con scadenza il 13/11/2024, intestato a STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI, C.F. 02594470359, CORSO GARIBALDI N. 14, REGGIO NELL'EMILIA (RE), 42100;

Ritenuto di liquidare l'importo di euro 4.708,75 (di cui euro 3.043,73 per onorario, euro 669,62 per IVA al 22% ed euro 995,40 per tasse e imposte non soggette a IVA) all'operatore economico STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI fattura elettronica n. 2005 del 02/09/2024;

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. **Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente

atto;

2. **Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 4.708,75** (di cui euro 3.713,35 per onorario comprensivo di IVA al 22% pari ad euro 669,62, ed euro 995,40 per tasse e imposte non soggette a IVA) all'operatore economico STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI, Corso Giuseppe Garibaldi, 14, 42100, Reggio nell'Emilia (RE), Partita IVA/Codice Fiscale: 02594470359, fattura elettronica n. 2005 del 02/09/2024, imputando tale spesa al capitolo 41166/1, Missione 08 Programma 01, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 – Esercizio 2024, del PEG 2024 denominato: PNRR M5C2- I2.3 - A_37501 – PINQUA: Economia, Lavoro e Innovazione – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 (“Cattedrale”) Contributo Ministeriale Decreto 07/10/2021, n. 383 - CUP: J87H21000950005 – vegg. Cap. E 9792/3”2024 - giusto impegno di spesa n° 2024/4560/2 per € 3.713,35 e giusto impegno di spesa n. 2024/4560/3 per € 995,40;
3. **di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;
4. **Di Adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.