



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **206**

in data **10/10/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **10 - dieci** - del mese **ottobre** alle ore **08:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - QUARTIERE SANTA CROCE - SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO MASTERPLAN 2021 E PROGETTI DI OPERA PUBBLICA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PRODROMICA ALLA ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 - CUP: J81I23000230006 (PROGETTO RAMBLA SUD) - CUP: J81I23000220006 (PROGETTO RAMBLA NORD)

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/171204 del 21/06/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

(1)

Aggiornamento “Masterplan dell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all’interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE, EX OFFICINE REGGIANE previsto dalla procedura di PUG” approvato con Delibera di Giunta ID 186 del 21/10/2021

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale ID 186 del 21/10/2021 è stato approvato il “*Masterplan dell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all’interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE, EX OFFICINE REGGIANE previsto dalla procedura di PUG*” a valere quale documento di indirizzo e guida per lo sviluppo delle strategie di intervento all’interno dell’area ex Reggiane, dando atto della coerenza dei contenuti del Masterplan con le previsioni definite dalla proposta di Piano Urbanistico Generale;

Considerato che:

- Il quadro strategico e il disegno urbano delineato dal Masterplan 2021 è stato oggetto

nel corso dell'anno 2023, di un aggiornamento condotto da STU Reggiane spa lungo due direttrici: (i) la prima indirizzata al potenziamento della vocazione del Parco Innovazione quale piattaforma e driver indispensabile per accompagnare e sostenere l'esigenza di innovazione del sistema economico locale; (ii) la seconda indirizzata al potenziamento del processo di rigenerazione urbana dell'Area delle ex Officine Meccaniche Reggiane e più in generale del quartiere Santa Croce finalizzato a generare inclusione sociale, sviluppo culturale e a promuovere la transizione ecologica.

- Le due direttrici strategiche indicate sono tra loro integrate e complementari, posto che esperienze nazionali ed internazionali dimostrano che la realizzazione di parchi a tema simili al Parco Innovazione si è rivelata un'esperienza di successo sul medio-lungo periodo nei soli casi in cui sia stata inserita all'interno di programmi di rigenerazione urbana che abbiano sfruttato questa opportunità per creare un effetto città (ovvero un'operazione di deperiferizzazione dei contesti produttivi) attraverso processi di riqualificazione e valorizzazione facenti leva sulla città pubblica.
- in particolare lo sviluppo di queste direttrici è finalizzato a: (i) accrescere non soltanto la disponibilità di spazi per ospitare imprese, centri di ricerca, attività produttive e istituzionali, come previsto nel Masterplan 2020, ma anche, secondo l'affinamento del progetto sviluppato negli anni 2022 e 2023 a potenziare i servizi per l'innovazione, il trasferimento tecnologico e la ricerca industriale in modo da creare quel mix di competenze fondamentale per generare contaminazione e per indirizzare il Parco Innovazione verso lo sviluppo di forme di economia circolare; (ii) trasformare il Parco in una polarità urbana a servizio del quartiere Santa Croce, della Città e dell'intero territorio attraverso la riqualificazione e realizzazione della città di spazi, attrezzature e servizi pubblici (città pubblica) in grado di fare da sfondo e magnete per attrarre investimenti privati e generare così quel mix abitativo fatto di residenza, commercio, luoghi di lavoro e formazione che è fondamentale per attingere e quella coesione interna e quello spirito identitario che stanno alla base del benessere di tutti i cittadini (residenti, lavoratori e city users); (iii) investire nella città pubblica per diffonderne l'effetto rigenerativo non solo al quartiere Santa Croce ma anche ai quartieri limitrofi in particolare al quartiere Stazione, che oggi versa in uno stato di forte degrado; (iv) creare una comunità energetica in grado non solo di autoprodurre l'energia che consuma, ma anche di gestirla in termini di flussi e di dati, anticipando la trasformazione che riguarderà ogni quartiere della nostra città; per fare tutto questo sono necessari partenariati pubblico-privati credibili, rispettosi della visione complessiva della rigenerazione dell'area e, al contempo, in grado di far fruttare al meglio le rispettive competenze tecniche ed economiche; (v) generare riequilibrio ecologico agendo sulla rimozione di fonti inquinanti (bonifica ambientale) e la riduzione della impermeabilizzazione del suolo, sulla produzione di energia da moduli fotovoltaici per alimentare off-grid gli impianti di illuminazione pubblica, irrigazione e ricarica dei veicoli elettrici, sulla raccolta delle acque meteoriche e reimpiego di quelle di seconda pioggia per usi irrigui, sull'inserimento di alberi e arbusti e aree a prato per

favorire la crescita di popolamenti vegetali fonte di biodiversità e il sequestro della CO₂.

- l'aggiornamento 2023 al “ *Masterplan dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all'interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE EX OFFICINE REGGIANE*” ha svolto anche il ruolo, in particolare per quanto riguarda le tematiche relative alla trasformazione del Parco Innovazione in vera polarità urbana, alla valorizzazione della città pubblica in termini di luoghi, servizi e connessioni e del riequilibrio ecologico, di strumento d'indirizzo strategico alla elaborazione dei progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica della Rambla Sud e Rambla Nord;

Si ritiene pertanto opportuno assumere l'aggiornamento 2023 al “ *Masterplan dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all'interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE EX OFFICINE REGGIANE*” (trasmesso al Comune in data 09/10/2024 PG n 2024/252197 da STU Reggiane), quale documento di indirizzo strategico in linea non solo con gli obiettivi e le strategie dal PUG e ma anche con il progetto di opera pubblica relativo alla Rambla Sud e Rambla Nord.

(2)

PROGETTI DI OPERA PUBBLICA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PRODROMICA ALLA ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 - CUP: J81I23000230006 (progetto Rambla sud) - CUP: J81I23000220006 (progetto Rambla nord)

Dato atto che:

- con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 è stata approvata la Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030” ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030”.
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 426 del 20/03/2023 la Regione ha approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-27 e in applicazione dell'art. 28 del

Regolamento UE 2021/1060;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023 è stato adeguato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Regionale 426/2023 ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle agende trasformative urbane e sviluppo sostenibile del PR FESR 2021-2027.
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia con allegati quale parte integrante i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- che in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE+.

Considerato che:

1. l'ATUSS, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento UE 2021/1060 e di quanto previsto dai Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ della Regione Emilia-Romagna 2021-2027, viene attuata attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) che risponde alle seguenti finalità:
 - coordinare l'integrazione delle risorse del Programma Regionale FESR con quelle del Programma Regionale FSE+;
 - coordinare l'integrazione delle risorse previste dalla Priorità 4 con quelle afferenti alle Priorità 1, 2 e 3 del PR FESR;
 - disciplinare le modalità di attuazione delle strategie e delle singole operazioni oggetto di finanziamento dei PR FESR e FSE+, in applicazione dei pertinenti regolamenti comunitari e nel rispetto dei Sistemi di Gestione e Controllo dei PR

FESR e FSE+;

1. l'ATUSS del Comune di Reggio Emilia, nello specifico, viene attuata principalmente attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)".
 2. in una logica di complementarità e di rafforzamento degli obiettivi, concorrono all'attuazione dell'ATUSS anche le seguenti azioni del PR FESR:
 - Priorità 1 – Obiettivo Specifico 1.2 – Azione 1.2.4. "Sostegno a spazi e progetti per le comunità digitali, anche con il coinvolgimento del Terzo Settore";
 - Priorità 2 – Obiettivo Specifico 2.7 - Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi e blu urbane e periurbane".
- concorre alla attuazione del progetto integrato dell'ATUSS anche il PR FSE+ attraverso la Priorità 3 – Inclusione Sociale - Obiettivo specifico 4.11.
 - nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini);
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
 - i due PROGETTI, sebbene strettamente interconnessi tra loro nelle fasi progettuali, esecutive e funzionali, risultano autonomi dal punto di vista procedurale e sono comunque idonei ad essere attuati sia singolarmente che congiuntamente;
 - la suddivisione è stata studiata e definita con il preciso intento di garantire la massima sostenibilità in termini di efficienza ed efficacia al processo di progettazione e realizzazione dei PROGETTI, in particolare in modo da superare: (i) aspetti di natura patrimoniale inerenti l'acquisto delle aree (l'area Rambla Nord di proprietà dell'Immobiliare Fantuzzi era previsto fosse acquisita dal Comune nell'ambito della procedura ex articolo 182 bis Legge Fallimentare mentre l'area Rambla Sud era già potenzialmente nella disponibilità del Comune nell'ambito della convenzione sottoscritta con STU Reggiane spa); (ii) aspetti di natura procedimentale inerenti

l'approvazione dei progetti infrastrutturali (la realizzazione della Rambla Nord prevedeva l'attivazione di una procedura di variante allo strumento urbanistico vigente e di verifica dell'interesse culturale (VIC) mentre la realizzazione della Rambla Sud è prevista una attuazione in via diretta; (iii) aspetti di natura tecnica (l'area Rambla Nord era soggetta in parte a nuova procedura di bonifica ambientale preventiva e in parte a variante della bonifica ambientale già effettuata, inoltre prevedeva la demolizione di immobili, mentre per l'area Rambla Sud la bonifica ambientale preventiva era già stata autorizzata e doveva essere solo aggiornata;

- la Scheda Progetto Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) che assume anche il valore di primo Quadro Esigenziale, in linea generale:
 - evidenzia come il Comune intenda realizzare la trasformazione di una vasta porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata originariamente ad area produttiva e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione, in una nuova struttura urbana: un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente come rambla. Una nuova struttura urbana componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione della città (PUG 2030) che andrà a costituire: (i) polarità urbana in grado di ricucire e il rapporto tra la ex fabbrica, il quartiere Santa Croce e la città; (ii) spazio pubblico in grado di attivare forme di socialità e incrementare la qualità della vita dei cittadini residenti; (iii) infrastruttura verde-blu con funzione di riequilibrio ecologico; (iv) collegamento viario con la città e il territorio; (v) attrezzatura/servizio di supporto allo sviluppo del Parco innovazione e al benessere dei suoi utenti;
 - definisce che l'immobile interessato dal PROGETTO, attualmente di proprietà di STU Reggiane spa, verrà ceduto al Comune di Reggio Emilia prima dell'avvio del PROGETTO;
 - individua in euro 3.000.000,00 le risorse pubbliche destinate al finanziamento (delle quali 1.000.000,00 a carico del Comune di Reggio nell'Emilia e il resto finanziato dal PR FESR);
 - stabilisce il cronoprogramma procedurale del PROGETTO fissando il termine finale per la sua attuazione al 31 dicembre 2026;
 - assume il seguente quadro economico di spesa specificando che *L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

Tipologia di spesa RAMBLA SUD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.600.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	100.000,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	0,00
TOTALE		3.000.000,00

- definisce il seguente cronoprogramma di spesa annuale specificando che *La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

2023	2024	2025	2026
200.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	300.000,00

- la Scheda Progetto Realizzazione della rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) che assume anche il valore di primo Quadro Esigenziale, in linea generale:
 - evidenzia come il Comune intenda completare la realizzazione verso via Agosti e dunque verso il quartiere Santa Croce della rambla – tratto sud attraverso, anche in questo caso, la trasformazione di una vasta porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata originariamente ad area produttiva e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione, in una nuova struttura urbana: un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente come rambla. Una nuova struttura urbana componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione della città (PUG 2030) che andrà a costituire:

(i) polarità urbana in grado di ricucire e il rapporto tra la ex fabbrica, il quartiere Santa Croce e la città; (ii) spazio pubblico in grado di attivare forme di socialità e incrementare la qualità della vita dei cittadini residenti; (iii) infrastruttura verde-blu con funzione di riequilibrio ecologico; (iv) collegamento viario con la città e il territorio; (v) attrezzatura/servizio di supporto allo sviluppo del Parco innovazione e al benessere dei suoi utenti;

- definisce che l'immobile interessato dal PROGETTO attualmente in proprietà di Fantuzzi Immobiliare verrà acquistato dal Comune mediante datio solutum in favore dello stesso Comune nell'ambito della procedura ex articolo 182 bis della Legge Fallimentare;
- individua in euro 3.000.000,00 le risorse pubbliche destinate al finanziamento (delle quali 1.000.000,00 a carico del Comune di Reggio nell'Emilia e il resto finanziato dal PR FESR);
- stabilisce il cronoprogramma procedurale del PROGETTO fissando il termine per la sua attuazione al 31 dicembre 2026;
- assume il seguente quadro economico di spesa specificando che *“L’allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell’ambito dell’ITI”*:

Tipologia di spesa RAMBLA NORD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.600.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	100.000,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	0,00
TOTALE		3.000.000,00

- definisce il seguente cronoprogramma di spesa annuale specificando che *“La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell’ambito dell’ITI”*

2023	2024	2025	2026
200.000,00	200.000,00	1.000.000,00	1.600.000,00

Considerato inoltre che:

- nell'ambito della relazione semestrale trasmessa in data 28/06/2023 in atti di PG 2024/179460, previa verifica con gli uffici regionali competenti, sono stati rimodulati i quadri economici dei due PROGETTI in ottemperanza ed entro i limiti stabiliti dall' art. 7 della convenzione ITI sottoscritta e dall'art. 4 del Manuale di Rendicontazione;
- per entrambi i PROGETTI, le rimodulazioni proposte e sotto riportate: (i) non comportano un aumento del finanziamento; (ii) rientrano entro il limite del 20% dei valori approvati per ogni singola voce di spesa del quadro economico e pertanto sono state considerate ammissibili senza previa approvazione da parte della Regione;
- nello specifico per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto sud (viale Ramazzini – via Agosti) il quadro economico rimodulato è il seguente:

Tipologia di spesa RAMBLA SUD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.600.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00

G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	100.000,00
TOTALE		3.000.000,00

- nello specifico per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto nord (ferrovia storica - viale Ramazzini) il quadro economico rimodulato è il seguente:

Tipologia di spesa RAMBLA NORD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.600.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	100.000,00
TOTALE		3.000.000,00

Considerato infine che:

- la Regione con comunicazione del 15/12/2023, ai sensi di quanto previsto nella sez. 2 dell'ITI (convenzione), ha richiesto lo spostamento all'annualità successiva delle risorse non spese per l'annualità 2023;
- in riscontro a quanto richiesto con nota trasmessa in data 29/12/2023 in atti al PG 310235 è stato trasmesso alla RER il cronoprogramma di spesa annuale delle schede progetto dei due PROGETTI aggiornato;
- per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto sud (viale Ramazzini – via Agosti) il cronoprogramma di spesa annuale del finanziamento PR FESR è il seguente:

2023	2024	2025	2026
0	800.000,00	1.000.000,00	200.000,00

- per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto Nord (viale Ramazzini – via Agosti) il cronoprogramma di spesa annuale del finanziamento PR FESR è il seguente:

2023	2024	2025	2026
0	266.666,66	666.666,67	1.066.666,67

- gli stanziamenti di entrate e di spesa che per la realizzazione dei PROGETTI trovano: (i) copertura nel bilancio di previsione 2024-2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19 dicembre 2023 e successivamente modificata con la variazione di bilancio approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 marzo 2024, mediante la delibera n. 53; (ii) evidenza nell'allegato "*investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2024-2026*" parte integrante alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 19 dicembre 2023, aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25 marzo 2024; (iii) dettaglio dei capitoli di entrata e di spesa dei progetti evidenziati nel Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, e nel Piano Integrato di attività ed Organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024 come segue:
 - progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS):
 - capitolo entrata E 9786/12 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud” € 2.000.000,00 annualità 2024;
 - U.40241/8 “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR” € 2.000.000,00 annualità 2024;
 - U.40241/9 “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO” € 1.000.000,00 annualità 2024
 - progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS):

- E.9786/14 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti” € 200.000,00 (2024) e €1.800.000,00 (2025);
 - U.40178/5 “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).” € 200.000,00 (2024) e € 1.800.000,00 (2025);
 - U.50178/6 Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(quota fin mutuo) € 1.000.000,00 (2025)
- che risulta necessario procedere con l’allineamento delle risorse attualmente iscritte a bilancio 2024-2026 secondo il crono programma della Regione attraverso le seguenti operazioni:
 - progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) secondo l’ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/12	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00
U.40241/8	POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00

- progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS) secondo l’ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/14	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione	+66.666,66	-1.133.333,33	+1.066.666,67

	del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti			
U.40178/5	GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).	+66.667,66	-1.133.332,33	+1.066.667,67

Dato atto che:

- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- in ragione delle suddette attestazioni:
 - con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 248 del 30/04/2024 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
 - con Delibera di Giunta Comunale del 13/05/2024 n.69 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)
 - in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il suddetto Quinto Addendum alla convenzione;
 - con atto Prot. n. 580/2024 del 20/06/2024, l'Istitore di STU Reggiane spa, Luca Torri, ha nominato, in forza della "Convenzione di avalimento sopra richiamata, l'architetto Massimo Magnani, Dirigente presso il Comune di Reggio Emilia nel ruolo di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4

della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani.

Considerato che:

- all'articolo 2 del Quinto Addendum, sotto la rubrica *“Contratto preliminare per la cessione a titolo gratuito del diritto di nuda proprietà e la contestuale costituzione, a titolo gratuito, di diritto di superficie. Contratto preliminare di vendita di diritto di comproprietà.”*, il Comune e STU hanno convenuto che STU Reggiane sia obbligata a cedere a titolo gratuito al Comune, che a propria volta è impegnato ad acquistare, alle condizioni tutte di cui al medesimo Articolo 2, il diritto di nuda proprietà degli immobili e delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud:

Dato atto che:

- il Comune, a seguito di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto con STU Reggiane spa in data 31/07/2024, è divenuto proprietario delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud;
- il Comune, inoltre, in conformità a quanto pattuito con Accordo di Ristrutturazione dei debiti ai sensi degli articoli 57 e 60 CCII, stipulato con Fantuzzi Immobiliare s.r.l. in liquidazione e altri creditori, con *“atto di trasferimento di proprietà immobiliare in luogo di adempimento ai sensi dell'articolo 1197 codice civile”* stipulato in data 5 aprile 2024 in uno con di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa in data 31/07/2024, ha acquisito la proprietà delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Nord.

Considerato inoltre che:

- all'articolo 4 del Quinto Addendum, sotto la rubrica *“Impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli Interventi e al loro finanziamento. La progettazione di fattibilità tecnica ed economica. La attivazione dei procedimenti per la stipula del Primo Mutuo e del Secondo Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti. La progettazione esecutiva”*, il Comune e STU hanno convenuto che STU, una volta predisposti gli elaborati principali del PFTE della Rambla Sud e della Rambla Nord, li consegna al Comune affinché questo li approvi in linea tecnica, previa refertazione da parte del proprio RUP, e che gli stessi: (i) possano costituire presupposto documentale per le successive richieste di mutuo da inoltrare a Cassa Depositi e Prestiti; (ii) integrino linee di indirizzo per STU ai fini del successivo perfezionamento del PFTE integrato dalla totalità dei suoi elaborati

previsti per legge;

- le intese prevedono, sotto il profilo sostanziale, che sulla base di quanto approvato in linea tecnica dal Comune, STU completi la predisposizione degli elaborati e la verifica durante lo sviluppo della progettazione, li approvi a propria volta in linea tecnica e attivi sulla base di essi la successiva fase istruttoria in conferenza di servizi, nell'ambito di procedimento ai sensi dell'articolo 53, L.R. 24/2017;
- il RUP, in considerazione dei risultati dell'analisi e degli approfondimenti tecnici e procedurali condotti in periodo successivo alla stipula del Quinto Addendum nonché durante le fasi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica (PFTE), sentito e ottenuto il parere favorevole di STU Reggiane spa (PG 241251 del 26/09/2024) ha ritenuto opportuno e conveniente per entrambi i PROGETTI Rambla sud e Rambla nord : (i) rimodulare il PFTE e le successive fasi procedurali (progetto esecutivo ed esecuzione) anziché in due lotti distinti in un unico lotto, comprensivo della componente edile e di bonifica, al fine di garantire una maggiore coordinamento delle opere in fase di esecuzione e di conseguire una significativa riduzione del cronoprogramma; (ii) avviare, per loro approvazione, una conferenza di servizi nell'ambito di procedimento ai sensi dell'articolo 53, L.R. 24/2017.

Visti:

- i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di entrambi i PROGETTI, redatti ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e approvati con atti del 20/06/2024, agli atti di STU Reggiane S.p.A. rispettivamente con P.S. n° 2024/586 e con P.S. n° 2024/587, con cui si dispone di dare avvio alle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi del Dlgs 36/2023, che trovano copertura economica nell'ambito del quadro economico dell'intervento;
- l'aggiornamento dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di entrambi i PROGETTI redatti ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e approvato relativamente al progetto Rambla Sud con atto P.S. 2024/787 del 06/09/2024, e relativamente al progetto Rambla Nord con atto P.S. 2024/812 del 20/09/2024;
- gli incarichi per il PFTE RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) – CUP: J81I23000220006 e TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) – CUP: J81I23000230006 conferiti ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, da STU Reggiane spa.

Visto IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA per la Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974, 2024/250984, 2024/250996, 2024/251009 costituite dai seguenti elaborati:

codice	elaborato		descrizione
RMB	S	0	ELENCO ELABORATI
PROGETTO EDILE			
			Relazioni e documenti
RMB	S	RG	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA
RMB	S	RT-A	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
RMB	S	RT-V	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE
RMB	S	RT-I	RELAZIONE TECNICA IDRAULICA E GEOLOGICA
RMB	S	RT-E	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	RT-EC	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RMB	S	RT-S	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI
RMB	S	IA	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
RMB	S	VAS	VAS
RMB	S	VPA	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
RMB	S	R.SO	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
RMB	S	R.SO	RELAZIONE DI 'SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DINSH
RMB	S	CE	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
RMB	S	QE	QUADRO ECONOMICO
RMB	S	CRO	CRONOPROGRAMMA
RMB	S	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE
			Elaborati grafici
RMB	S	1	INQUADRAMENTO COROGRAFICO
RMB	S	2	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
RMB	S	3	INQUADRAMENTO CATASTALE
RMB	S	4	RILIEVO PLANOALTIMETRICO
RMB	S	5	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
RMB	S	6	STATO DI FATTO - SEZIONI
RMB	S	7	PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI
RMB	S	8	SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
RMB	S	9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RMB	S	10	SEZIONI GENERALI DI PROGETTO
RMB	S	11	PIANO QUOTATO DI PROGETTO
RMB	S	12	PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
RMB	S	13	PROGETTO - PIANTUMAZIONI
RMB	S	14	PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	15	PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
RMB	S	16	PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI
RMB	S	17	PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM
RMB	S	18	PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA
RMB	S	19	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE
RMB	S	20	PROGETTO - IRRIGAZIONE
RMB	S	21	PROGETTO - ARREDI
RMB	S	22	PROGETTO - STRADE
RMB	S	23	PROGETTO - SEZIONI
RMB	S	24	PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI
RMB	S	25	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE
PROGETTO DI BONIFICA DEI SUOLI CONTAMINATI			
			Relazioni e documenti
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - RELAZIONE
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - RELAZIONE
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
			VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Visto IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA per la Realizzazione della rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 in atti ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273 costituite dai seguenti elaborati:

codice	elaborato	descrizione
RMB	N 0	ELENCO ELABORATI
PROGETTO EDILE		
		Relazioni e documenti
RMB	N RG	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA
RMB	N RT-A	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
RMB	N RT-V	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE
RMB	N RT-I	RELAZIONE TECNICA IDRAULICA E GEOLOGICA
RMB	N RT-E	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	N RT-EC	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RMB	N RT-S	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI
RMB	N IA	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
RMB	N VAS	VAS
RMB	N VPA	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
RMB	N RSO	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
RMB	N RSO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH
RMB	N CE	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
RMB	N QE	QUADRO ECONOMICO
RMB	N CRO	CRONOPROGRAMMA
RMB	N PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE
		Elaborati grafici
RMB	N 1	INQUADRAMENTO COROGRAFICO
RMB	N 2	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
RMB	N 3	INQUADRAMENTO CATASTALE
RMB	N 4	RILIEVO PLANOALTIMETRICO
RMB	N 5	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
RMB	N 6	STATO DI FATTO - SEZIONI
RMB	N 7	PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI
RMB	N 8	SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
RMB	N 9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RMB	N 10	SEZIONI GENERALI DI PROGETTO
RMB	N 11	PIANO QUOTATO DI PROGETTO
RMB	N 12	PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
RMB	N 13	PROGETTO - PIANTUMAZIONI
RMB	N 14	PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	N 15	PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
RMB	N 16	PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI
RMB	N 17	PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM
RMB	N 18	PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA
RMB	N 19	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE
RMB	N 20	PROGETTO - IRRIGAZIONE
RMB	N 21	PROGETTO - ARREDI
RMB	N 22	PROGETTO - STRADE
RMB	N 23	PROGETTO - SEZIONI
RMB	N 24	PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI
RMB	N 25	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE
PROGETTO DI BONIFICA DEI SUOLI CONTAMINATI		
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - RELAZIONE
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - RELAZIONE
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 1 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE - ANNI 2015, 2016, 2017
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 2 - TABELLE RIASSUNTIVE DEI RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE - ANNI 2015, 2016, 2017
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 3 - PLANIMETRIE ANDAMENTO LOCALE FALDA
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 4 - ANALISI GEOMECCANICHE DEL SUOLO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 5 - PLANIMETRIA CON STIME DI DISTRIBUZIONE DEI MATERIALI DI RIPORTO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 6 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI MATERIALI DI RIPORTO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 7 - PLANIMETRIE CON LE AREE DI INFLUENZA DELLE CONTAMINAZIONI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 8 - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 9 - PLANIMETRIA DELL'AREA SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 10 - PLANIMETRIA SPESSORI DI SCAVO INTERVENTO EDILE
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 11 - MOVIMENTAZIONE DEI MATERIALI RIMOSSI VERSO BAIE DI DEPOSITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 12 - PLANIMETRIA CON TIPOLOGIE D'INTERVENTO PREVISTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTIVITA' DI BONIFICA
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 13 - RAPPORTI DI PROVA TEST DI ELUIZIONE SU RIFIUTI PRESENTI NEL SUOLO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 14 - PLANIMETRIA DEI PIEZOMETRI ESISTENTI E FUTURI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 15 - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 16 - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

nonché i seguenti documenti:

RELAZIONE TRASPORTISTICA
PARERE VINCOLANTE RELATIVO AL SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA SISTEMATICA TERRESTRE (BST) EMESSO DAL 5° REPARTO INFRASTRUTTURE DI PADOVA

Visti inoltre gli elaborati redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana relativi alla variante urbanistica da sottoporre all’approvazione della Conferenza dei Servizi, in atti PG n. 2024/252197:

- Inquadramento catastale;
- Inquadramento PRU;
- Inquadramento PUG;
- Relazione.

Visto:

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla Rambla – Tratto SUD individuato al documento RMB_S_QE come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)	Quadro economico PFTE
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€400.000,00
Opere architettoniche	€811.543,38
Opere a verde	€307.105,85
Opere stradali	€179.714,85
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€311.552,99
Impianti elettrici	€130.000,00
Totale lavori	€2.139.917,07
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€2.193.415,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
totale B	€806.585,01
TOTALE (A+B)	3.000.000,00

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla Rambla – Tratto NORD individuato al documento RMB_N_QE come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto NORD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PFTE
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80
Opere architettoniche	€897.437,03
Opere a verde	€200.289,53
Opere stradali	€138.295,71
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€199.591,59
Impianti elettrici	€130.408,41
Totale lavori	€2.139.917,07
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€2.193.415,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
totale B	€806.585,01
TOTALE (A+B)	3.000.000,00

Viste le Relazioni Generali dalle quali si evince che:

- I PROGETTI prevedono la trasformazione di una vasta area dell'insediamento industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane destinata originariamente ad attività produttive e logistiche e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione. L'area, caratterizzata dalla presenza di immobili in degrado da demolire, dalla necessita di bonifica ambientale, da un elevato grado di impermeabilizzazione e priva di vegetazione, si dovrà trasformare in una nuova struttura urbana pubblica: un parco lineare polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente rambla.
- La nuova struttura urbana andrà a configurarsi come componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione del Parco Innovazione, del quartiere Santa Croce e della città divenendo parte integrante del più vasto e articolato “Sistema Città Pubblica” (definito dal Piano Urbanistico Generale 2030 di Reggio Emilia adottato con Delibera di Consiglio Comunale 23 maggio 2022 ID n. 79) che persegue gli obiettivi di qualità urbana e qualità ecologica ambientale

dell'intero sistema città attraverso la continuità fisica e prestazionale e l'integrazione delle dotazioni territoriali quali insieme di infrastrutture e servizi.

- Con riferimento al PUG 2030, i PROGETTI andrà pertanto a definire una porzione del “Sistema Città Pubblica” composta: (i) da una rete connettiva di “infrastrutture grigie” per la mobilità pubblica e privata costituita dai viali che delimitano il parco urbano lineare e strutturata su tre livelli: mobilità veicolare, mobilità ciclabile (piste ciclabili) e mobilità pedonale (marciapiedi e viali pedonali); (ii) da una rete di infrastrutture ecosistemiche verdi-blu organizzata sotto forma di parco urbano lineare contraddistinto dalla presenza di alberature, arbusti e prati stabili; (iii) da servizi, intesi come aree e attrezzature pubbliche per lo sport, la cultura e il tempo libero; (iv) da impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) e il recupero acque piovane;
- I PROGETTI puntano al perseguimento di quattro obiettivi, posti su piani e dimensioni differenti, ma fortemente interconnessi e sinergici:
 - Obiettivo generale: favorire la crescita e trasformazione del Parco Innovazione da parco tematico specializzato per imprese e ricercatori a polo urbano; da spazio esclusivo e luogo inclusivo, porzione di città aperta e funzionale nell'arco dell'intera giornata e di 365 giorni l'anno.
 - Obiettivo specifico suddiviso nei seguenti sotto-obiettivi:
 - creare “effetto città” ovvero un'operazione di qualificazione di un contesto produttivo quale è il Parco Innovazione attraverso processi di riqualificazione e valorizzazione che fanno leva sulla struttura e sulle funzioni della città pubblica per attribuire al Parco il ruolo di polarità urbana a servizio del quartiere Santa Croce, della città e dell'intero territorio in grado di fare da sfondo e magnete per l'attrazione di investimenti e per generare mix funzionale;
 - realizzare qualità urbana sia dal punto di vista funzionale che estetico così da incidere da un lato sulla qualificazione del sistema territoriale contribuendo alla sua attrattività complessiva e dall'altro al processo di deperiferizzazione in atto del quartiere Santa Croce e dei quartieri limitrofi (in particolare del quartiere Stazione);
 - potenziare i collegamenti del Parco Innovazione con il quartiere, la città e il suo territorio e riorganizzare, sia dal punto di vista trasportistico che dal punto di vista urbano, una efficace ed efficiente mobilità interna pubblica e privata, dando particolare rilievo alle connessioni ciclo-pedonali;
 - ricostruire nuovo e radicato senso di comunità, di partecipazione e di benessere dotando il Parco Innovazione e, indirettamente, il quartiere Santa Croce di spazi, attrezzature e servizi pubblici in grado di favorire attività culturali, sociali, ludiche e sportive accessibili e fruibili a tutte le persone, tenendo conto delle differenze e delle diverse disabilità;

- favorire non solo il benessere dei cittadini residenti ma anche dei Lavoratori/ricercatori/studenti e più in generale soggetti che gravitano intorno al Parco Innovazione;
- Obiettivo strategico: Divenire, insieme a viale Ramazzini, la dorsale infrastrutturale primaria sulla quale strutturare e organizzare le future trasformazioni dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane. Viale Ramazzini è l'asse portante di accesso per la mobilità pubblica e privata, veicolare e "dolce"; inoltre, tramite gli impianti realizzati nel suo sottosuolo, svolge il ruolo di collettore fognario e sistema di adduzione dei principali sottoservizi. Le ramble, non solo dovranno diramare la viabilità di secondo livello e i sottoservizi, ma dovranno ricoprire il ruolo di principale sistema ecologico e sistema dei servizi pubblici dell'intera area delle ex Officine Meccaniche Reggiane in fase di trasformazione.
- Obiettivo prospettico: fungere da "progetto pilota" in grado di: (i) indirizzare la trasformazione urbana delle ex Officine Meccaniche Reggiane, sia per quanto riguarda gli spazi pubblici che gli immobili privati, verso la sostenibilità ambientale; (ii) stimolare una concreta riflessione in ambito locale sul tema della sostenibilità ambientale; (iii) orientare la rigenerazione urbana verso buone pratiche basate sulla natura (Nbs), sulla circolarità, sull'utilizzo di fonti rinnovabili, sul recupero e riuso.
- I PROGETTI pongono le loro basi su tre macro-criteri progettuali: il primo di natura paesaggistica è frutto della dialettica tra lo spirito del tempo e lo spirito del luogo; il secondo di natura ecologica discende, in sintesi, dalla cosiddetta questione climatica; il terzo di natura relazione si pone l'obiettivo di aumentare la densità e l'intensità dei rapporti e delle connessioni sociali puntando alla trasformazione psicologica degli spazi in luoghi. Nello specifico:
 - Il criterio progettuale di natura paesaggistica apre i PROGETTI alla prospettiva di un nuovo paesaggio quale luogo della memoria che si trasforma e diventa contemporaneo sfruttando l'interazione tra le necessarie attività di bonifica ambientale dei suoli e i manufatti storici. L'impronta degli edifici scomparsi e degli edifici esistenti (in demolizione) riportata alla luce grazie alle opere di bonifica dei suoli dà vita ad un palinsesto della memoria sul quale trascrivere il progetto. Si genera un "nuovo" paesaggio che si sviluppa a quote differenti fatto di travi e di platee di fondazione che generano trincee, canali solchi e piazzali a diverse quote e formano diversi ecosistemi, con diversi gradi di umidità per una vegetazione che aumenta la biodiversità e in superficie la rete di percorsi e le piastre per ospitare servizi e attrezzature, per lo sport e spazi per la sosta.
 - Il criterio progettuale di natura ecologica che si sviluppa a sua volta in tre componenti che trovano sintesi nella nozione di clima, biodiversità, recupero-riuso-circularità. Esso punta a generare riequilibrio ecologico agendo su: (i) la riduzione della impermeabilizzazione del suolo; (ii) la produzione di energia da moduli fotovoltaici per alimentare off-grid gli impianti di illuminazione pubblica, irrigazione e ricarica dei veicoli elettrici; (iii) la raccolta delle acque meteoriche e il loro reimpiego

per usi irrigui e la mitigazione climatica; (iv) inserimento di alberi e arbusti e aree a prato per favorire la crescita di popolamenti vegetali fonte di biodiversità e il sequestro della CO₂;

- Il criterio progettuale di natura relazione è volto a costruire e sviluppare connessioni e relazioni materiali e immateriali tra gli spazi e le persone che frequentano, a restituire o attribuire significati psicologici agli spazi fisici così da farli divenire luoghi. Il criterio si pone l'obiettivo di mettere in rapporto un tessuto urbano e un sistema di comunicazioni sociali organizzate, e non, che costituisce la vita quotidiana combinando presenza e necessità di luoghi di aggregazione con altri fattori quali lo sviluppo di servizi e opportunità negli ambiti culturali, sportivi, ricreativi organizzati sia dal pubblico che dalla comunità.

Considerato che:

- il cronoprogramma procedurale della Scheda Progetto del PROGETTO Rambla Sud è il seguente:

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10/01/2018		
Progetto definitivo	04/09/2018		
Progetto esecutivo	29/11/2022		
Aggiornamento Progetto esecutivo		01/09/2023	31/12/2023
Indizione gara		01/07/2024	31/10/2024
Stipula contratto		01/11/2024	31/12/2024
Esecuzione lavori		01/01/2025	30/06/2026
Collaudo		01/07/2026	31/12/2026

- il cronoprogramma procedurale della scheda progetto PROGETTO Rambla Nord è il seguente:

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		01/01/2024	28/02/2024
Progetto definitivo		01/03/2024	30/06/2024
Progetto esecutivo		01/07/2024	31/12/2024
Indizione gara		01/01/2025	31/03/2025
Stipula contratto		01/04/2025	31/05/2025
Esecuzione lavori		01/06/2025	30/06/2026
Collaudo		01/07/2026	31/12/2026

- non è stato possibile rispettare i tempi previsti per l'inizio delle attività sopra indicate e ciò a cagione di alcuni eventi non previsti né prevedibili all'atto della predisposizione delle Schede di Progetto, eventi tra i quali si indicano di seguito i principali:
 - la Scheda Progetto Rambla Nord evidenzia: *“L’immobile interessato dal Progetto è attualmente in proprietà di Fantuzzi Immobiliare. L’acquisto della proprietà dell’immobile è previsto mediante datio solutum in favore del Comune nell’ambito della procedura ex articolo 182 bis l.f.”*; La definizione dell’Accordo di Ristrutturazione si è protratta oltre il previsto, sì che è stato possibile perfezionare la datio in solutum e la conseguente immissione in possesso, come visto, soltanto nel mese di aprile 2024, ben oltre il termine previsto dal cronoprogramma per l’approvazione del PFTE. Questa circostanza ha comportato uno slittamento cospicuo dell’inizio della fase di progettazione.
 - l’atto di datio in solutum, per ragioni connesse al mantenimento delle potenzialità edificatorie dell’area in capo a Fantuzzi Immobiliare s.r.l., contiene, a carico del Comune, un obbligo avente ad oggetto la demolizione di alcuni fabbricati fatiscenti presenti sull’area, demolizione la cui attuazione comporta un ulteriore rallentamento dei tempi dell’intervento;
 - pur essendo tra loro autonomi, il Progetto Rambla Nord e il Progetto Rambla Sud sono funzionalmente connessi e delle scelte attuate per l’uno risente l’altro, in una interazione che ha trascinato il Progetto Rambla Sud (peraltro da progettarsi su area che STU Reggiane ha trasferito al Comune soltanto nel luglio 2024) a seguire cadenze progettuali analoghe a quelle del Progetto Rambla Nord;
 - lo sviluppo degli approfondimenti in sito per la componente bonifiche che interessa entrambi i PROGETTI ha evidenziato questioni di maggiore complessità rispetto a quelle palesatesi in occasione della originaria caratterizzazione condotta preventivamente, maggiore complessità che si riverbererà inevitabilmente sui tempi di esecuzione di un lavoro che è prodromico rispetto alla fase più propriamente costruttiva;
 - il trasferimento di proprietà per entrambe le aree interessate dai PROGETTI è avvenuto, contrariamente alle previsioni, ad immediato ridosso delle elezioni amministrative; da qui l’opportunità, amministrativa se non giuridica, di posticipare ad un momento successivo al voto la sottoposizione della approvazione del PFTE agli organi politici;
- il complesso delle predette circostanze impone di inoltrare alla Regione Emilia Romagna una richiesta di proroga dei termini intermedi e finale dei progetti, utile ad allinearli rispetto ai ritardi determinati da fattori esogeni dei quali si è dato conto;
- tali fattori esogeni ricadono pacificamente all’interno di quanto disposto all’art. 7 dell’ITI *Modifiche e proroghe delle operazioni* che recita testualmente per quanto qui

di rilievo: *“Rientra tra le modifiche di cui al presente articolo, la proroga del termine di conclusione dell’operazione. La richiesta di proroga da parte del beneficiario deve essere adeguatamente motivata e riconducibile a cause non prevedibili e non dipendenti dal beneficiario, da inoltrarsi alle competenti strutture dell’Autorità di Gestione prima della scadenza prevista attraverso i sistemi informativi del PR FESR e FSE+ a seconda della pertinenza dell’operazione”*;

- con riferimento sia allo stato attuale delle progettazioni che agli elementi di novità emersi nel corso delle attività preliminari alla progettazione, si reputa congruo formulare una richiesta di proroga del termine delle attività (collaudo) per entrambi i PROGETTI per un periodo di almeno 12 mesi, sia per il cronoprogramma delle attività inerenti la Rambla Nord, sia per il cronoprogramma delle attività inerenti la Rambla Sud;

Considerato ulteriormente che:

- all’articolo 4 del Quinto Addendum, sotto la rubrica *“Impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli Interventi e al loro finanziamento (...)”*, il Comune e STU hanno convenuto, per quanto qui di rilievo, che STU, una volta predisposti gli elaborati principali del PFTE dei PROGETTI della Rambla Sud e della Rambla Nord, li consegnerà al Comune affinché questo li approvi in linea tecnica e gli stessi possano costituire presupposto documentale per le successive richieste di mutuo da inoltrare a Cassa Depositi e Prestiti;
- per entrambi i PROGETTI, in ragione dei fatti, delle circostanze e delle motivazioni addotte, non è stato possibile rispettare i tempi previsti per l’inizio e lo sviluppo delle attività indicate nel cronoprogramma delle Schede Progetto, sì che sono venute meno le ragioni poste a base della decisione di richiedere e acquisire il di mutuo nell’anno 2024;
- il RUP, sentito e ottenuto il parere favorevole di STU Reggiane spa (PG 241251 del 26/09/2024), ritiene opportuno per entrambi i PROGETTI posticipare l’avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti al termine del procedimento unico di approvazione dei PFTE in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell’articolo 53 della legge regionale 24/2017 e alla conseguente approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica del PROGETTO Rambla Nord, posticipazione che consentirà di sottoporre a Cassa Depositi e Prestiti progetti già assentiti anche dagli enti competenti diversi dal Comune;

Considerato infine che:

- ai sensi dell’art. 38 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017 prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il “Procedimento unico” disciplinato

dall'art.53;

- ai sensi dell'articolo 53 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 *“gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere: a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale”*;
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica);
- ai sensi dei commi 6, lettera e), f), e 7 dell'articolo 41 del d.lgs. 36/2023, il PFTE contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte nonché, ove necessario, per l'avvio della procedura espropriativa e, per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del DPR 327/01 in materia di espropriazione per pubblica utilità, il PFTE sostituisce il progetto preliminare e il progetto definitivo;
- ai sensi, inoltre, dell'art. 38 comma 10, D.lgs. n. 36/2023, l'approvazione del PFTE comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il PROGETTO Rambla Nord e il PROGETTO Rambla Sud hanno ad oggetto opere pubbliche, sia in ragione delle aree sulle quali verranno realizzate da STU, sia in ragione della loro natura di dotazione territoriali (opere di urbanizzazione ai sensi della DAL 186/2018), rientrando pertanto, pacificamente, tra le tipologie contemplate dall'articolo 53 legge regionale 24/2017.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare l'aggiornamento 2023 al “ *Masterplan dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all'interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE, EX OFFICINE REGGIANE* in atti di PG n. 2024/252197 del 09/10/2024 quale documento di indirizzo strategico in linea con gli obiettivi e le strategie dal PUG e con il progetto di opera pubblica relativo alla Rambla Sud e Rambla Nord;
- di approvare IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA per la Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974, 2024/250984, 2024/250996, 2024/251009;
- di approvare IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA per la Realizzazione della rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 in atti ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273.

Dato atto che:

- il dettaglio degli impegni contabili relativo ad entrambi i PROGETTI è stato definito, sulla base di quanto disposto dal Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) sottoscritto in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934, come di seguito:

- gli stanziamenti di entrate e di spesa che per la realizzazione degli investimenti descritti nel Quinto Addendum trovano copertura nel bilancio di previsione 2024-2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile e successivamente modificata con la variazione di bilancio approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 marzo 2024, alla delibera n. 53;

- gli investimenti trovano evidenza nell'allegato "*investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2024-2026*" parte integrante alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 19 dicembre 2023, aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25 marzo 2024

- il dettaglio dei capitoli di entrata e di spesa dei progetti è evidenziato nel Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, e nel Piano Integrato di attività ed Organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024;

- l'impatto finanziario a carico del Comune derivante dalla assunzione degli impegni disciplinati dal Quinto Addendum si sostanzia in importo complessivo pari ad euro 6.000.000,00, necessario per la realizzazione degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, importo che trova copertura finanziaria:

- per una parte, sino all'importo di euro 4.000.000,00 (quattromilioni), nel contributo da erogarsi da parte della Regione per la realizzazione dei Progetti ATUSS definiti dagli atti sopra richiamati e dalla conseguente già intervenuta sottoscrizione dell'ITI;

- per la residua parte tramite accensione di due mutui presso Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo massimo, in sorte capitale, di euro 2.000.000,00 (duemilioni), previsti nella proroga 2024-2026;

Dato inoltre atto che:

- sulla base degli impegni disciplinati dal Quinto Addendum in ragione della articolazione degli strumenti utilizzati per dare copertura finanziaria agli interventi, è previsto: *(i) siano immediatamente efficaci tra le Parti per quanto attiene: (i.i) il trasferimento in favore del Comune della nuda proprietà (con contestuale costituzione di diritto di superficie in favore di STU) e delle comproprietà delle aree in proprietà di STU, trasferimento privo di qualsivoglia onere per il Comune; (i.ii) le obbligazioni inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo del Progetto Rambla Sud e la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo del Progetto Rambla Nord, progetti i cui oneri STU si impegna ad anticipare e che, in ogni caso, trovano ampia copertura finanziaria nei contributi da erogarsi da parte della Regione in favore del Comune in forza dell'ITI;*

Dato inoltre atto che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

DELIBERA

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di approvare** l'aggiornamento 2023 al “ *Masterplan dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all'interno del Polo di area Vasta CENTRO INTERMODALE LORIS MALAGUZZI, PARCO INNOVAZIONE, EX OFFICINE REGGIANE* in atti di PG n. 2024/252197 del 09/10/2024 quale documento di indirizzo strategico in linea con gli obiettivi e le strategie dal PUG e con il progetto di opera pubblica relativo alla Rambla Sud e Rambla Nord, da considerarsi parte sostanziale e integrante al presente atto anche se ad esso non materialmente allegato.
2. **di approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974, 2024/250984, 2024/250996, 2024/251009, composto dai seguenti elaborati e dal seguente quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante al presente atto anche se ad esso non materialmente allegati, e ciò al fine: (i) di impartire linee di indirizzo per la progettazione da parte di STU Reggiane ai sensi dell'articolo 42 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al medesimo d.lgs. 36.2023; (ii) di consentire la attivazione della

Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017:

codice	elaborato	descrizione
RMB	S	0 ELENCO ELABORATI
PROGETTO EDILE		
		Relazioni e documenti
RMB	S	RG RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA
RMB	S	RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
RMB	S	RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE
RMB	S	RT-I RELAZIONE TECNICA IDRAULICA E GEOLOGICA
RMB	S	RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RMB	S	RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI
RMB	S	IA STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
RMB	S	VAS
RMB	S	VPA RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
RMB	S	R.SO RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
RMB	S	R.SO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH
RMB	S	CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
RMB	S	QE QUADRO ECONOMICO
RMB	S	CRO CRONOPROGRAMMA
RMB	S	PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE
		Elaborati grafici
RMB	S	1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO
RMB	S	2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
RMB	S	3 INQUADRAMENTO CATASTALE
RMB	S	4 RILIEVO PLANALTIMETRICO
RMB	S	5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
RMB	S	6 STATO DI FATTO - SEZIONI
RMB	S	7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI
RMB	S	8 SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
RMB	S	9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RMB	S	10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO
RMB	S	11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO
RMB	S	12 PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
RMB	S	13 PROGETTO - PIANTUMAZIONI
RMB	S	14 PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	15 PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
RMB	S	16 PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI
RMB	S	17 PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM
RMB	S	18 PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA
RMB	S	19 PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE
RMB	S	20 PROGETTO - IRRIGAZIONE
RMB	S	21 PROGETTO - ARREDI
RMB	S	22 PROGETTO - STRADE
RMB	S	23 PROGETTO - SEZIONI
RMB	S	24 PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI
RMB	S	25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE
PROGETTO DI BONIFICA DEI SUOLI CONTAMINATI		
		Relazioni e documenti
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - RELAZIONE
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - RELAZIONE
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)	Quadro economico PFTE
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€400.000,00
Opere architettoniche	€811.543,38
Opere a verde	€307.105,85
Opere stradali	€179.714,85
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€311.552,99
Impianti elettrici	€130.000,00
Totale lavori	€2.139.917,07
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€2.193.415,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
totale B	€806.585,01
TOTALE (A+B)	3.000.000,00

3. **di approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) CUP J81I23000220006 in atti ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273, comprensivo degli elaborati redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana relativi alla variante urbanistica da sottoporre all'approvazione della Conferenza dei Servizi, in atti PG n. 2024/252197 e composto dai seguenti elaborati e dal seguente quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante al presente atto anche se ad esso non materialmente allegati, e ciò al fine: (i) di impartire linee di indirizzo per la progettazione da parte di STU Reggiane ai sensi dell'articolo 42 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al medesimo d.lgs. 36.2023; (ii) di consentire la attivazione della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017:

codice	elaborato	descrizione
RMB	N	0
		ELENCO ELABORATI
PROGETTO EDILE		
		Relazioni e documenti
RMB	N	R.G. RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA
RMB	N	RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
RMB	N	RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE
RMB	N	RT-I RELAZIONE TECNICA IDRAULICA E GEOLOGICA
RMB	N	RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	N	RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RMB	N	RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI
RMB	N	IA STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
RMB	N	VAS VAS
RMB	N	VPA RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
RMB	N	R.SO RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
RMB	N	R.SO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH
RMB	N	CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
RMB	N	QE QUADRO ECONOMICO
RMB	N	CRO CRONOPROGRAMMA
RMB	N	PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE
		Elaborati grafici
RMB	N	1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO
RMB	N	2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
RMB	N	3 INQUADRAMENTO CATASTALE
RMB	N	4 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
RMB	N	5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
RMB	N	6 STATO DI FATTO - SEZIONI
RMB	N	7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI
RMB	N	8 SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
RMB	N	9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RMB	N	10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO
RMB	N	11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO
RMB	N	12 PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
RMB	N	13 PROGETTO - PIANTUMAZIONI
RMB	N	14 PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	N	15 PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
RMB	N	16 PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI
RMB	N	17 PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM
RMB	N	18 PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA
RMB	N	19 PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE
RMB	N	20 PROGETTO - IRRIGAZIONE
RMB	N	21 PROGETTO - ARREDI
RMB	N	22 PROGETTO - STRADE
RMB	N	23 PROGETTO - SEZIONI
RMB	N	24 PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI
RMB	N	25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE
PROGETTO DI BONIFICA DEI SUOLI CONTAMINATI		
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - RELAZIONE
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO C - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS
		VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - RELAZIONE
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 1 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE - ANNI 2015, 2016, 2017
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 2 - TABELLE RIASSUNTIVE DEI RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE - ANNI 2015, 2016, 2017
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 3 - PLANIMETRIE ANDAMENTO LOCALE FALDA
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 4 - ANALISI GEOMECCANICHE DEL SUOLO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 5 - PLANIMETRIA CON STIME DI DISTRIBUZIONE DEI MATERIALI DI RIPORTO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 6 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI MATERIALI DI RIPORTO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 7 - PLANIMETRIE CON LE AREE DI INFLUENZA DELLE CONTAMINAZIONI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 8 - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 9 - PLANIMETRIA DELL'AREA SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 10 - PLANIMETRIA SPESSORI DI SOAVO INTERVENTO EDILE
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 11 - MOVIMENTAZIONE DEI MATERIALI RIMOSSI VERSO BAIE DI DEPOSITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 12 - PLANIMETRIA CON TIPOLOGIE D'INTERVENTO PREVISTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTIVITA DI BONIFICA
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 13 - RAPPORTI DI PROVA TEST DI ELUZIONE SU RIFIUTI PRESENTI NEL SUOLO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 14 - PLANIMETRIA DEI PIEZOMETRI ESISTENTI E FUTURI
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 15 - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
		PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-28 - ALLEGATO 16 - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RELAZIONE TRASPORTISTICA

PARERE VINCOLANTE RELATIVO AL SERVIZIO DI BONIFICA BELICA SISTEMATICA TERRESTRE (BST) EMESSO DAL 5° REPARTO INFRASTRUTTURE DI PADOVA

Realizzazione della Rambla - tratto NORD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PFTE
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80
Opere architettoniche	€897.437,03
Opere a verde	€200.289,53
Opere stradali	€138.295,71
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€199.591,59
Impianti elettrici	€130.408,41
Totale lavori	€2.139.917,07
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€2.193.415,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
totale B	€806.585,01
TOTALE (A+B)	3.000.000,00

4. **di conferire** mandato a STU affinché provveda integrando e aggiornando (ove necessario) la documentazione progettuale, al completamento degli elaborati del PFTE in conformità alle predette linee di indirizzo, ponendo in essere i successivi passaggi attuativi funzionali alla loro definitiva approvazione tramite la attivazione e conduzione del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;
5. **di conferire** mandato a STU affinché, all'esito degli adempimenti di cui al precedente partito di deliberazione, promuova lo svolgimento del procedimento unico di approvazione dei PFTE in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 53 della legge regionale 24/2017 in relazione ai PROGETTI Rambla Nord e Rambla Sud, aventi ad oggetto opere pubbliche di interesse comunale, integranti dotazioni territoriali o comunque opere di urbanizzazione ai sensi della DAL 186/2018;
6. **di dare atto che** al termine del procedimento unico di approvazione dei PFTE in

variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 53 della legge regionale 24/2017 in relazione ai PROGETTI Rambla Nord e Rambla Sud e all'esito della conseguente approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica per il silo PROGETTO Rambla Nord, si procederà per ognuno dei PROGETTI: (i) a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi Prestiti, per un importo,1.000.000,00; (ii) ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione della spesa della quota a mutuo ed al contestuale accertamento di entrata;

7. **di conferire** mandato al Dirigente competente per la tempestiva formulazione di una richiesta di proroga del termine delle attività (collaudo), per un periodo pari ad almeno 12 mesi, dai termini previsti per la attuazione dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud;

8. **di procedere** con variazione di cronoprogramma secondo il documento regionale all'allineamento delle risorse attualmente iscritte a bilancio 2024-2026 al cronoprogramma della Regione attraverso le seguenti operazioni:

7.1. progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) secondo l'ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/12	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00
U.40241/8	POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. compleatmento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)finanziamento RER FONDI FESR	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00

7.2. - progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS) secondo l'ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/14	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del	+66.666,66	-1.133.333,33	+1.066.666,67

	tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti			
U.40178/5	GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).	+66.667,66	-1.133.332,33	+1.066.667,67

9. di disporre i seguenti accertamenti di entrata

- € 797.554,41 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2024 al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;

- € 1.000.000,00 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2025 al capitolo che nel PEG. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;

- € 200.000,00 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2026 al capitolo che nel PEG. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;

- € 266.666,66 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2024 al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg. U.40178/5 ”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;

- € 666.666,67 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2025 al capitolo che nel PEG. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg.

U.40178/5 ”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;

- € 1.066.666,67 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2026 al capitolo che nel PEG. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg. U.40178/5”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;

10. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

11.**di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano