



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **204**

in data **10/10/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **10 - dieci** - del mese **ottobre** alle ore **08:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE COSTITUZIONE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CUI AL “PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L’ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL’ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT” E AL “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA” - CUP J89J23000500004

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilanci di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali.

Vista e richiamata:

- la Delibera di C.C. n.188 del 20/12/2022 ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025, all'interno del quale rientra: l'obiettivo 12 "Cura della città pubblica" che promuove Riqualificazione ed efficientamento patrimonio edilizio pubblico e l'obiettivo Obiettivo 17 – Lavoro, economia, talenti e imprese Integrare in modo innovativo le politiche di sostegno al lavoro e all'impresa.

Vista e richiamata:

- La Delibera della Giunta Regionale Num. 1354 del 31/07/2023 ad oggetto MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 con la quale veniva approvata la versione definitiva del il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna".

Visto:

- il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" suddiviso nella:

- SEZIONE A (Priorità 1 “RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ”, Obiettivo specifico 1.1 “Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate”, 1.1.4 Sviluppo e potenziamento delle infrastrutture di ricerca del Programma Regionale FESR 2021/2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022)5379 del 22 luglio 2022);
- SEZIONE B/C (sezione B per soggetti pubblici e sezione C per soggetti privati) Priorità 2 “SOSTENIBILITÀ, DECARBONIZZAZIONE, BIODIVERSITÀ E RESILIENZA”, in particolare con riferimento agli Obiettivi Specifici: - 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra; - 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti e relative azioni 2.1.1 “Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica”, - 2.1.2. “Riqualificazione energetica delle imprese”; 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, - 2.2.2. “Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili nelle imprese.

Rilevato che:

- il Bando, in relazione alla SEZIONE A imponeva che le domande di finanziamento fossero presentate previa sottoscrizione di un Accordo con tutti i soggetti interessati (Comune, Soggetto Gestore, Università/Ente di Ricerca coinvolto, e altri soggetti coinvolti), elencando tutti gli interventi proposti, le finalità, l'importo dei singoli investimenti;
- Il Bando prevedeva che “In seguito all'approvazione da parte della Regione della proposta progettuale, se presentata da un raggruppamento di soggetti proponenti, questi dovranno costituirsi in Associazione Temporanea di Scopo (ATS), che avrà come mandatario il capofila del raggruppamento, e il cui atto costitutivo dovrà definire regole, modalità, impegni e ruolo assunti dai singoli partner dell'associazione - tra di loro e nei confronti della Regione - per la realizzazione del progetto approvato, con la contestuale indicazione della quota di partecipazione degli stessi al progetto in termini di spesa;
- Il Bando prevedeva che “I soggetti proponenti di progetti destinatari di contributo dovranno procedere entro 60 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto alla costituzione dell'ATS”.

Considerato che:

- il Comune e i centri di ricerca di UniMoRe (INTERMECH – MO.RE, BIOGEST-SITEIA e EN&TECH), di CRPA (CRPA LAB) e di FONDAZIONE REI (DAL Digital Automation Lab) attualmente insediati nel Tecnopolo di Reggio Emilia ritengono strategico il progetto di espansione, di qualificazione di spazi da mettere a disposizione dell'attività di ricerca industriale e trasferimento tecnologico, di acquisizione di nuove tecnologie funzionali allo sviluppo dei laboratori di ricerca e di dimostratori presenti ed operativi o di prossima realizzazione nel Tecnopolo di Reggio Emilia (SEZIONE A del bando), progetto che nello specifico riguarda L'ESPANSIONE, IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT;

- in dettaglio, gli obiettivi e le finalità del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE, IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT contemplano:
 - (i) l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia a sede unica tramite la realizzazione di una nuova costruzione (non attraverso un ampliamento della struttura esistente che non sarà oggetto di alcun intervento infrastrutturale) da realizzarsi nelle immediate vicinanze del Tecnopolo esistente, così da realizzare un unico sistema/organismo edilizio in grado, sebbene costituito da due immobili distinti, di offrire spazi, attività, servizi integrati;
 - (ii) l'acquisizione di nuove tecnologie (attrezzature e software) per la ricerca, funzionali ad attività insediate e da insediarsi nell'attuale Tecnopolo e nella sua nuova espansione così da realizzare (al pari dell'unico sistema/organismo edilizio) un unico sistema/organismo di ricerca fortemente connesso e integrato in grado di accrescere la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico in corso anche al campo del digital & sensing equipment;
- l'intervento, pertanto, ricomprende al suo interno anche la sede esistente del Tecnopolo di Reggio Emilia, e non prevede rispetto ad esso alcuna opera infrastrutturale, ma soltanto l'insediamento di nuove tecnologie (attrezzature scientifiche e software collegati);
- i centri di ricerca coinvolti nella componente del progetto relativa alla acquisizione di nuove tecnologie (attrezzature e software) hanno articolato la loro proposta progettuale prevedendo che essa si articoli e sviluppi sia nell'attuale Tecnopolo che nella sua nuova espansione come segue:
 - nel Tecnopolo esistente verranno installate e messe in funzione attrezzature e software dei centri di ricerca EN&TECH di UniMoRe e CRPA-LAB;
 - nella nuova espansione verranno installate e messe in funzione attrezzature e software dei centri di ricerca BIOGEST_SITEIA, INTERMECH Mo.Re. di UNIMoRe e DAL della Fondazione REI.

Considerato inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia in sintonia con i centri di ricerca di UniMoRe (INTERMECH – MO.RE, BIOGEST-SITEIA e EN&TECH), di CRPA (CRPA LAB) e di FONDAZIONE REI (DAL Digital Automation Lab) attualmente insediati nel Tecnopolo di Reggio Emilia, ritiene oltremodo strategica la realizzazione del progetto di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA, nel più complessivo contesto della riqualificazione energetica del Parco Innovazione e della costituzione di una Comunità Energetica, nello specifico in relazione alla riqualificazione energetica dell'immobile Tecnopolo esistente (SEZIONE B del bando), in quanto l'intervento permette di perseguire plurime finalità:
 - (i) FINALITÀ DIRETTA che riguarda la riqualificazione energetica in chiave di efficientamento energetico (miglioramento delle prestazioni energetiche e conseguente riduzione dei consumi energetici) dell'immobile Tecnopolo esistente;
 - (ii) FINALITÀ SECONDARIA che riguarda la possibilità di recuperare ulteriori spazi a servizio della ricerca, della promozione, della dimostrazione e dello scambio di conoscenza. La riqualificazione energetica dell'immobile, infatti, potrà permettere

l'utilizzo costante e continuo per 365 giorni/anno da parte di tutti i soggetti insediati dell'attuale area comune che si estende su una superficie di oltre 1000 mq (la cosiddetta piazza pubblica) sulle quale si affacciano i laboratori di ricerca, un'area che ad oggi risulta sottoutilizzata e che a seguito della riqualificazione energetica con la modifica dell'attuale sistema di riscaldamento potrà essere fruita per convegni, incontri, presentazioni, workshop;

- (iii) FINALITÀ PROSPETTICA che riguarda la possibilità di costituire i presupposti per valutare una connessione sinergica con la Comunità Energetica Rinnovabile in procinto di essere costituita nel comparto Reggiane/Santa Croce, nell'ambito del "POR-FESR Emilia Romagna 2021-2027 Azione 2.2.3 - Sostegno allo sviluppo di Comunità Energetiche".

Evidenziato che:

- le principali finalità del progetto di potenziamento, estensione e riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia possono quindi essere portate a sintesi come segue, sintesi che evidenzia nel contempo il valore aggiunto per le Istituzioni di ricerca, per il Parco Innovazione e per la Città di Reggio Emilia connesso alla loro realizzazione: (i) l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia tramite la realizzazione di una nuova struttura (e non attraverso un ampliamento della struttura esistente che non sarà oggetto di alcun intervento infrastrutturale) ad esso contigua, che consentirà di realizzare un unico sistema/organismo edilizio ad arcipelago, in grado, sebbene costituito da due immobili distinti, di offrire spazi, attività e servizi pienamente integrati e sinergici; (ii) l'acquisizione di nuove tecnologie per la ricerca funzionali ad integrare le attività di ricerca insediate e da insediarsi nella sede esistente del Tecnopolo e nella sua futura espansione, così da realizzare (al pari dell'unico sistema edilizio) un unico sistema/organismo vocato alla ricerca, fortemente connesso e integrato; (iii) l'incremento, per una superficie di circa 500 mq., della entità degli spazi per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico (laboratori di ricerca e dimostratori, pari a circa 2000 mq.) oggi a disposizione nella sede esistente del Tecnopolo; (iv) il dotare l'espansione del Tecnopolo di soluzioni tecniche, impiantistiche e tecnologiche all'avanguardia così da potenziare la qualità funzionale dell'intero sistema/organismo edilizio del Tecnopolo di Reggio Emilia; (v) il migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'attuale Tecnopolo mediante la realizzazione di nuove dotazioni di parcheggi e la realizzazione di collegamenti ai percorsi ciclo pedonali esistenti che innervano e fungono da tessuto connettivo per il Parco Innovazione; (vi) l'accrescere le dotazioni tecnologiche dell'attuale Tecnopolo al fine di favorire lo sviluppo delle attività di ricerca industriale e di trasferimento tecnologico nel campo del digital & sensing equipment; (vii) il perseguire con determinazione l'obiettivo del superamento della occasionalità e casualità del rapporto del mondo produttivo con il processo della ricerca e della innovazione, favorendo e incentivando la creazione di rapporti strutturali sistemici, stabili, con la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico di prodotti, processi e soprattutto competenze (talenti); (viii) l'attuare una riqualificazione energetica in chiave di efficientamento energetico (miglioramento delle prestazioni energetiche e conseguente riduzione dei consumi energetici) dell'immobile Tecnopolo esistente; (ix) il recuperare ulteriori spazi a servizio della ricerca, della promozione, della dimostrazione e dello scambio di conoscenza attraverso la riqualificazione energetica dell'immobile, che potrà permettere l'utilizzo

costante e continuo per 365 giorni/anno da parte di tutti i soggetti insediati dell'attuale area comune che si estende su una superficie di oltre 1000 mq (la cosiddetta piazza pubblica) sulle quale si affacciano i laboratori di ricerca, area che, a seguito della riqualificazione energetica con la modifica dell'attuale sistema di riscaldamento potrà essere fruita in modo completo.

Vista e richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 24/10/2023 “REGIONE ER PR-FESR 2021-2027 “BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA” - PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI.” con la quale il Comune:
 - approva la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA con il PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT;
 - approva la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI con il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA;
 - approva lo schema di ATTO DI ACCORDO, unitamente ai suoi allegati, indispensabile per la candidatura del progetto PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA da sottoscrivere tra i soggetti interessati alla partecipazione al Bando, in particolare tra Comune di Reggio Emilia, UNIMORE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL e da STU Reggiane spa;
 - nomina il Direttore dell'area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, architetto Massimo Magnani, Responsabile del Procedimento in oggetto dandogli espresso mandato: (i) alla stipula dell'Atto di Accordo; (ii) alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite l'applicazione web “Sfinge 2000” e le successive attività tecniche ed amministrative funzionali alla acquisizione del finanziamento e allo sviluppo del progetto candidato.

Considerato che:

- in data 30/10/2023 è stato sottoscritto fra Comune, UniMoRe, CRPA, Fondazione REI e STU Reggiane spa “Atto di Accordo ai sensi degli articoli 11 e 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 per la realizzazione dei progetti di investimento relativi a: (i) espansione,

potenziamento e qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di Reggio Emilia al Parco Innovazione, finalizzati all'attivazione di infrastrutture di ricerca digital sensing equipment (sezione A); (ii) riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia (Sezione B), progetti da candidare al "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia Romagna".

Considerato altresì che:

1. conformemente a quanto indicato dal Bando Regionale, l'Atto di accordo prevede che in caso di assegnazione del finanziamento l'ATS verrà costituita esclusivamente tra i Soggetti Beneficiari e, dunque, tra Comune, UniMoRe, CRPA e Fondazione REI.

Dato atto che:

1. con Delibera di Giunta Regionale Num. 416 del 11/03/2024 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a concedere al "Comune di Reggio Emilia per il TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA la somma di euro 1.500.000,00 per la SEZIONE A e la somma di euro 500.000,00 per la SEZIONE B, quale contributo ai sensi della propria deliberazione n. 661/2023 e ss.mm per la realizzazione del progetto PG/2023/1080930 che consentirà l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia tramite la realizzazione di una nuova struttura limitrofa, e l'acquisizione di nuove tecnologie per la ricerca con particolare riferimento alla tematica della tracciabilità Agroalimentare, digitalizzazione e dell'incremento dell'efficienza dei sistemi produttivi, e dei sistemi agricoli, dell'economia circolare, della digitalizzazione e mobilità sostenibile";
2. il PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT - SEZIONE A - ammonta complessivamente a € 1.875.000,00 di cui € 1.500.000,00 oggetto di finanziamento, € 300.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia (che ora si definisce di finanziare tramite apposito mutuo da contrarre nel 2025) e € 75.000,00 a valere come co-finanziamento dei centri di ricerca come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO
POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento
 infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni
 Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 **INFRASTRUTTURE**
 CUP: _____

**PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL
 POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI
 LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO
 ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL &**

			CRE	RER	organismi di ricerca
A) LAVORI					
A1	Lavori	€ 1.197.254,90 €	239.450,98 €	957.803,92	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.945,10 €	4.789,02 €	19.156,08	
	TOTALE A)	€ 1.221.200,00 €	244.240,00 €	976.960,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73 €		272.727,27 €	36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	€ 110.973,32 €	20.540,00 €	82.160,00 €	8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 50.835,22 €	5.706,55 €	22.826,18 €	22.302,50
	TOTALE B)	€ 471.239,27 €	26.246,55 €	377.713,45 €	67.279,29
C) IVA					
C1	IVA 10% su A)	€ 122.120,00 €	24.424,00 €	97.696,00 €	-
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 36.026,60 €	570,65 €	29.555,35 €	5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 24.414,13 €	4.518,80 €	18.075,20 €	1.820,13
	TOTALE C)	€ 182.560,73 €	29.513,45 €	145.326,55 €	7.720,73
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.875.000,00 €	300.000,00 €	1.500.000,00 €	75.000,00

3. il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA - SEZIONE B - ammonta complessivamente a € 700.000,00 di cui € 500.000,00 oggetto di finanziamento e € 200.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia (che ora si definisce di finanziare tramite apposito mutuo da contrarre nel 2025) come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE B

CUP: _____

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA

				CRE	RER
A) LAVORI					
A1	Lavori	€	512.036,57	€	146.296,16
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	27.649,97	€	7.899,99
	TOTALE A)	€	539.686,54	€	154.196,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Fornitura attrezzature attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso				
B2	Servizi di architettura e ingegneria	€	53.278,69	€	15.222,48
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€	37.586,19	€	10.738,91
	TOTALE B)	€	90.864,88	€	25.961,39
C) IVA					
C1	IVA 10% su A)	€	53.968,65	€	15.419,62
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€	3.758,62	€	1.073,89
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€	11.721,31	€	3.348,95
	TOTALE C)	€	69.448,58	€	19.842,45
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	700.000,00	€	200.000,00

Considerato che:

- la costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo si rende quindi necessaria per la sottoscrizione della Convenzione con la Regione Emilia-Romagna e quindi per l'erogazione del contributo regionale;
- la disposizione dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 recita: *“il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento; le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30/11 di ciascun anno”*;
- la disposizione dell'art. 42, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 prevede la possibilità di adottare da parte della Giunta Comunale delibere di variazione di bilancio in via d'urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi;
- al fine di mantenere gli equilibri finanziari e di non incrementare oneri finanziari dovuti alla contrazione dei mutui necessari per il cofinanziamento dei suddetti progetti, risulta opportuno adeguare gli strumenti di programmazione attuali spostando l'opera B_41001 “Riqualificazione centro sportivo a Sesso – Il Stralcio”, attualmente prevista in bilancio per

la parte entrata sull'annualità 2024 per € 600.000,00 al Titolo 6°, codice del piano finanziario E. 6.03.01.04.000 "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Imprese" al capitolo 10723 del PEG 2024, e per la parte spesa alla Missione 06 Programma 01, Titolo 2, codice piano finanziario U.2.02.01.09.016 del Bilancio 2024/2026, al capitolo n. 40147/50 del PEG 2024, per € 180.000,00 stanziati sull'annualità 2024 ed € 420.000,00 sull'annualità 2025, riprogrammandola per 100.000,00 € sull'annualità 2025 e per 500.000,00 € sull'annualità 2026, stante i livelli di progettazione/esecuzione attuali;

Preso atto che:

- con comunicazione del 15/04/2023 Fondazione REI ha espresso parere positivo in merito allo schema dell'Atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo, comunicazione acquisita dal Comune al PG/2024/0110222;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 402 del 27/10/2023 UniMoRe ha espresso parere positivo in merito allo schema dell'Atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo;
- con comunicazione del 11/04/2024 CRPA ha espresso parere positivo in merito allo schema dell'Atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo, comunicazione acquisita dal Comune al PG n. 2024/0098316;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- l'art. 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 dai Dirigenti competenti allegati alla presente;

DELIBERA

- di approvare la costituzione di un'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) tra il Comune di Reggio Emilia (mandatario), UniMoRe, CRPA e Fondazione REI (mandanti);
- di provvedere col presente atto all'approvazione dello schema dell'Atto Costitutivo dell'ATS (Allegato A);
- di dare mandato al Direttore dell'area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, architetto Massimo Magnani per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla stipula dell'Associazione Temporanea di Scopo;

- di apportare al bilancio 2024/2026 le variazioni conseguenti all'inserimento delle opere di cui al PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT - SEZIONE A e PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA - SEZIONE B come da Allegato B, suddivisi nelle diverse annualità come da Cronoprogramma definito dal RUP, ed alla conseguente riprogrammazione sulle annualità 2025 e 2026 dell'opera B_41001 "Riqualificazione centro sportivo a Sesso – Il Stralcio", attualmente prevista in bilancio per la parte entrata interamente sull'annualità 2024, e per la parte spesa al capitolo n. 40147/50, per € 180.000,00 nell'annualità 2024 e per € 420.000,00 nell'annualità 2025, dando atto che la modifica degli interventi finanziati con indebitamento non determina maggiori oneri finanziari a carico del Bilancio 2024 – 2026, in quanto le rate stimate per il maggior debito previsto con la presente variazione sono compensate dalle minori rate derivanti dal posticipo dell'intervento B_41001;
- di dare atto che si provvederà all'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, ed in particolare del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026, allegato parte integrante, e del punto 2.2.4 della Sezione Operativa, riguardante l'indebitamento, nella prossima variazione di assestamento al bilancio di previsione 2024/2026;
- di provvedere, secondo la disposizione dell'art. 42, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, a sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi la presente variazione di bilancio;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, per la necessità di rispettare i tempi previsti per la trasmissione alla Regione Emilia-Romagna dell'atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano