

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/462
del 11/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1740
del 12/10/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE
ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA**

IL DIRIGENTE

Visto che:

- la Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii., stabilisce all'art. 27 che il Comune può autorizzare la modifica della composizione del nucleo originario dell'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- a seguito di tale norma è stato approvato con deliberazione consiliare n. 5936/88 del 14/05/2012 il Regolamento comunale subentro, ospitalità temporanea e coabitazione che disciplina l'ospitalità finalizzata all'ampliamento del nucleo familiare avente diritto all'art. 5; l'autorizzazione segue a istanza di parte, valutati i motivi a base della richiesta e previa verifica dei requisiti reddituali per la permanenza nell'ERP; essa è subordinata alla finalità della reciproca assistenza morale e materiale fra assegnatario e ospite, e al riscontro oggettivo dell'effettiva convivenza del nucleo, protratta per almeno quattro anni dalla data della richiesta;
- questa misura persegue lo scopo di inserire nel nucleo familiare dell'assegnatario terze persone che, a pieno titolo, acquisiscono il diritto a subentrare nell'assegnazione e dunque nel contratto di locazione in caso di decesso dell'assegnatario;

Considerato che:

- la domanda di avvio della convivenza finalizzata all'ampliamento del nucleo avente diritto per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Balletti n. 16 int. 10 è stata presentata ad ACER Reggio Emilia dall'assegnatario, generalizzato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, in data 26/08/2020, per le seguenti motivazioni previste dal regolamento:
 - Convivenza "more uxorio" o assimilabile;
- l'avvio del quadriennio di convivenza presso l'alloggio ERP in oggetto veniva autorizzato in base all'art. 5 del Regolamento comunale subentro, ospitalità temporanea e coabitazione;
- il prosieguo della stabile ed effettiva convivenza veniva positivamente verificato nel corso di quattro anni e, al termine del quadriennio, l'assegnatario presentava Istanza di autorizzazione alla modifica della composizione del nucleo originario, ai fini del subentro nel contratto di

locazione per l'alloggio di ERP delle persone generalizzate nell' Allegato A al presente atto (Istanza Prot. ACER n. 8321 del 09/2024);

- dalle verifiche effettuate risulta che l'inclusione di nuovi componenti nel nucleo originario non comporta per quest'ultimo la perdita dei requisiti per la permanenza nell'alloggio;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso , parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

di autorizzare la modifica della composizione del nucleo avente diritto ed assegnatario dell' alloggio di ERP sito a REGGIO NELL'EMILIA in Via Balletti n. 16 int. 10, mediante l'inclusione degli ospiti, generalizzati nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.