COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I. D. n.	**108**
In data	**14/10/2024**

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **14 (quattordici) -** del mese di **ottobre** alle ore **18:37** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

RATIFICA DEL PARERE URBANISTICO COMPORTANTE VARIANTE AL PUG NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 COMMA 1 LETT A) L.R.24/2017 INDETTO DALLA PROVINCIA DI RE PER APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA TRA LA S.P. 467R (VIA FERMI) E VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE, TRA I COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO".

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco	Si			DAVOLI Letizia	Si		
ANCESCHI Giovanni	Si			MARZIANI Mattia	Si		
BARILLI Cecilia	Si			MELIOLI Lorenzo	Si		
BONI Francesca	Si			PAGLIALONGA Cristian	Si		
CARBOGNANI Luisa	Si			VINCI Gianluca			
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio	Si		
CORRADI Davide	Si			RINALDI Alessandro			
FERRARI Giuliano							
FRANCESCONI Ada	Si						
GANASSI Nando	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MACCHI Federico	Si						
MEDICI Nicolo'	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PADERNI Sara				----- Assessori -----			**Presenti**
PEDRAZZIOLI Claudio	Si			DE FRANCO Lanfranco			No
RUOZZI Cinzia	Si			BONDAVALLI Stefania			No
MARTONARA Rosario	Si			BONVICINI Carlotta			Si
MIGLIOLI Alessandro	Si			MAHMOUD Marwa			No
BERTUCCI Gianni	Si			MIETTO Marco			No
AGUZZOLI Fabrizio	Si			NEULICHEDL Roberto			No
DE LUCIA Dario				PASINI Carlo			Si
MIGALE Carmine	Si			PRANDI Davide			No
TARQUINI Giovanni	Si			RABITTI Annalisa			No
ARAGONA Alessandro	Si						

Consiglieri **Presenti**: **28** Assessori presenti: **2**
Favorevoli: **28**
Contrari: **0**
Astenuti: **0**

Presiede: **IORI Matteo**
Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

I.D. n. 108 **IN DATA 14/10/2024**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 178 del 7.10.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, posta successivamente in deposito, ai fini delle osservazioni, dal 27.10.2021 al 28.1.2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 79 del 23.5.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Reggio Emilia, e conseguentemente si è aperta la fase di salvaguardia, di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 91 dell'8.5.2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), che è entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT n° 164 (parte seconda) del 21.6.2023 dell'avviso di avvenuta approvazione.

Premesso inoltre che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 105 del 20/06/2023 è stato approvato l'Accordo di programma tra il Comune di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano e la Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, finalizzato alla progettazione ed esecuzione di un "*Intervento di moderazione della velocità e messa in sicurezza della intersezione tra la SP467R, Via del Bosco e Via della Noce nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano*";

- in virtù del suddetto Accordo di Programma, sottoscritto in data 26/06/2023, la Provincia di Reggio Emilia ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da sottoporre agli adempimenti legati alla Conferenza di Servizi, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, per l'approvazione del progetto e per l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- gli elaborati sono stati approvati in linea tecnica dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n. 88 del 23/05/2024, ai fini dell'avvio della Conferenza di Servizi nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53, comma 1 lett.a) della L.R. n.24/2017;

- in data 25/06/2024 si è svolta in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14 ter della Legge n. 241/1990, la prima seduta della Conferenza di Servizi Decisoria alla quale sono stati invitati gli enti coinvolti in relazione alle diverse specifiche competenze tra i quali i Comuni di Scandiano e Reggio Emilia per le varianti urbanistiche, agli atti PG.n. 147240 del 28/05/2024;

- gli elaborati sono stati depositati altresì presso l'ufficio U.O. Esecuzione Amministrativa Appalti Espropri della Provincia di Reggio Emilia, ed è stato pubblicato l'avviso per l'avvio del procedimento unico sul BURERT n. 169 del 05/06/2024 e su apposita sezione web della Provincia;

durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati (05 giugno 2024 -05 agosto 2024), non sono pervenute osservazioni da parte dei privati cittadini come risulta dalla nota prot. PG n.26095/2024 della Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;

- gli elaborati del procedimento unico, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 1 lettera a) art. 53 della LR 24/2017 sono stati trasmessi anche al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia, Autorità Competente ai fini dell'espressione del Parere Motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006;

- la Conferenza dei Servizi si è riunita il 25/06/2024 in modalità sincrona tramite videoconferenza e il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, in data 08/08/2024 e 29/08/2024 ha trasmesso a tutti i partecipanti, i pareri degli Enti e il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi, convocando la seconda seduta della Conferenza di Servizi Decisoria per il giorno 10/09/2004 per procedere all'esame della proposta di progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto e dei pareri degli enti coinvolti pervenuti entro il termine stabilito.

Premesso inoltre che:

- il progetto prevede la realizzazione di un intervento volto alla moderazione della velocità e messa in sicurezza della intersezione tra la SP 467 R, via del Bosco e via della Noce nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano;

- l'intervento comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti dei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano per effetto della localizzazione dell'opera e il procedimento appone il vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità;

- la proposta di variante urbanistica del Comune di Reggio Emilia interessa due aree di modesta entità e precisamente un'area di circa mq 706 destinata dal PUG ad "*Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale*" – di cui all'art. 3.1 degli Indirizzi Disciplinari del PUG (SQ_D..1) e un'area di mq 545 circa ricadente in "*Ambito agricolo di rilievo paesaggistico*" – di cui all'art. 15.1.4 del PUG sulle quali viene individuata la rotatoria identificata come "*Sistema delle reti – infrastrutture grigie*" ai sensi dell'art.3.3.2 degli Indirizzi disciplinari del PUG per complessivi 1.251 mq. Circa, così come meglio rappresentato nell'elaborato grafico del PUG SQ_D.2;

- al progetto di fattibilità tecnico economica è allegato l'elaborato A.9 "*Piano particellare d'esproprio*", in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali suddivisi per Comune;

- ai sensi dell'art. 53 comma 7 L.R. 24/2017 e della L.R.37/2002, l'Ente espropriante (Provincia di Reggio Emilia) di concerto con i Comuni ha assunto il compito di procedere alle comunicazioni personali ai proprietari delle aree interessate dal vincolo espropriativo

Dato atto che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana, a seguito dello svolgimento, in data 25/06/2024, della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, con nota PG.n. 174115 inviata con pec il 26/06/2024,

ha confermato sia in sede di Conferenza che al servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, la formale correttezza degli elaborati esplicativi della variante urbanistica connessa al procedimento;

- in data 10.09.2024 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi alla quale ha partecipato anche il Servizio Rigenerazione Urbana confermando il precedente parere in atti al PG.n. 174115/2024;

- in data 12.09.2024 con PG.n. 230760 è pervenuto, da parte della Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, il verbale della seconda e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, ove la Provincia, acquisiti tutti i pareri, ha preso atto in particolare che :

  - il decreto del Presidente n.156 del 10.09.2024 non ha formulato riserve in merito alla Variante Urbanistica del progetto di opera pubblica relativo alla realizzazione della rotatoria tra la S.P. 467R (Via Fermi) e le comunali Via del Bosco e Via della Noce, nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017 ed ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica, (ValSAT), delle relative varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Scandiano e di Reggio Emilia a condizione che sia rispettato quanto riportato nel considerato del decreto stesso e a cui dovrà darsi riscontro nel documento "*Dichiarazione di sintesi*" (ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 152/2006) che sarà parte integrante del progetto approvato;

- la Provincia, visti dunque i pareri tra cui quello degli enti titolari dei piani di cui si propone la modifica e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, ha concluso la Conferenza di Servizi avendo constatato l'unanimità sulla proposta progettuale che dovrà essere adeguata in fase esecutiva, alla prescrizioni rilasciate dai vari enti, ricordando ai Comuni di procedere entro 30 giorni, alla ratifica in Consiglio Comunale delle rispettive varianti urbanistiche come da verbale acquisito al P.G.230760/2024.

Considerato infatti che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 5,della LR 24/2017: "l*'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi*";

- la variante agli strumenti urbanistici del Comune di RE approvata in sede di Conferenza di Servizi, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi suddetta, così come richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017;

- in data 23.09.2024 con nota PG.n.238408, il servizio Rigenerazione Urbana ha pertanto rassegnato alla Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio gli elaborati già presentati in sede di conferenza dei servizi e che illustrano la proposta di variante al PUG , ottenendo parere favorevole (verbale n.14 del 30.09.2024):

- REL. RV1 Elenco elaborati integrativo alle varianti urbanistiche
- REL. RV2 Relazione di variante urbanistica dei Comuni di Reggio E. e Scandiano
- REL. RV3 Rapporto ambientale VALSAT e Sintesi non tecnica
- REL. R4 Scheda intervento VU1a - Intersezione SP467R Via Fermi – Bosco; vincoli urbanistici del P.U.G. di Reggio Emilia.
- TAV.A4 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav. SQ_D.2.2_37 Disciplina trasformazioni PUG di RE
- TAV.A5 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav.VU1 PUG di RE

Dato atto che:

- l'opera pubblica in questione essendo di rilievo sovracomunale ai sensi dell' art. 6, comma 5, lettere a) ed e) fa eccezione al limite massimo di consumo di suolo ammissibile;

Dato atto infine che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della 1^ Commissione Consiliare Assetto e uso del Territorio, ambiente commissione consiliare competente nella seduta del 13.09.2024.

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Rigenerazione Urbana, arch. Elisa Iori, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. per quanto concerne le proprie competenze in merito alla Variante allo strumento urbanistico comunale (PUG);

Dato atto infine che la presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione economica finanzia e patrimoniale dell'ente.

Ritenuto, pertanto:

- di ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia, nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi di cui al parere ivi riportato in atti al PG.n. 174115/2024 e acquisito nel verbale conclusivo della conferenza stessa, con il quale si conferma la formale correttezza degli elaborati esplicativi della variante urbanistica al PUG connessa al procedimento, meglio rappresentata negli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito riportati:

- REL. RV1 Elenco elaborati integrativo alle varianti urbanistiche
- REL. RV2 Relazione di variante urbanistica dei Comuni di Reggio E. e Scandiano
- REL. RV3 Rapporto ambientale VALSAT e Sintesi non tecnica
- REL. R4 Scheda intervento VU1a - Intersezione SP467R Via Fermi – Bosco; vincoli urbanistici del P.U.G. di Reggio Emilia.
- TAV.A4 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav. SQ_D.2.2_37 Disciplina trasformazioni PUG di RE
- TAV.A5 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav.VU1 PUG di RE

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023;

- l'art.53 della L.R.24/2017 ed in particolare il comma 1) lett.a)
- l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- la DGR n. 1577 dell'8 luglio 2024 con la quale la Regione Emilia Romagna ha approvato l'atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge regionale n.24 del 2017.

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

D E L I B E R A

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2) di ratificare il parere espresso dalla dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana PG.n.174115/2024 (all.A) in sede di determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi, indetta dalla Provincia di Reggio Emilia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.B), per l'approvazione del progetto denominato "Realizzazione della rotatoria in località Bosco , tra i Comuni di Reggio Emilia e Scandiano" in variante al Piano Urbanistico generale (PUG) e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, nell'ambito del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017;

3) di dare atto dunque che la ratifica di variante attiene i seguenti elaborati del vigente Piano Urbanistico generale (PUG):
   - REL. RV1 Elenco elaborati integrativo alle varianti urbanistiche (All.C)
   - REL. RV2 Relazione di variante urbanistica dei Comuni di Reggio E. e Scandiano (All.D)
   - REL. RV3 Rapporto ambientale VALSAT e Sintesi non tecnica (All.E)
   - REL. R4 Scheda intervento VU1a - Intersezione SP467R Via Fermi – Bosco; vincoli urbanistici del P.U.G. di Reggio Emilia. (All.F)
   - TAV.A4 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav. SQ_D.2.2_37 Disciplina trasformazioni PUG di RE (All.G)
   - TAV.A5 Planimetria di progetto sovrapposizione con tav.VU1 PUG di RE (All.H)

4) di dare atto che il Presidente della Provincia di Reggio Emilia, con decreto n. 156 del 10.09.2024 non ha formulato riserve in merito al progetto di opera pubblica in argomento, e ha espresso ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica, ValSat, della relativa variante allo strumento urbanistico comunale (PUG) a condizione che siano rispettato le considerazioni contenute nel decreto stesso di cui si dovrà dare riscontro nel documento "dichiarazione di sintesi" (art.17 del D.lgs n. 152/2006);

5) di dare atto altresì che il progetto comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di interesse pubblico essendo allegato al progetto di fattibilità tecnico economica l'elaborato A.9 "Piano particellare d'esproprio", in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali suddivisi per Comune; e che l'Ente espropriante per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.53 della L.R.24/2017 e della L.R.n. 37/2002, è la Provincia di Reggio Emilia;

6) di dare atto che a seguito della ratifica della determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi che approva l'opera pubblica in argomento verrà modificata la cartografia del PUG vigente come rappresentato negli elaborati di cui al precedente punto 2) ai fini della localizzazione della suddetta opera pubblica ;

7) di dare atto che copia della presente ratifica dovrà essere comunicata alla Provincia di Reggio Emilia quale autorità procedente, per le pubblicazioni previste dall' all'art.53 comma 10 della L.R. n. 24/2017 e che il Comune territorialmente competente provvederà alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 39, co. 1 del D.lgs. n.*33*/2013;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL, stante l'urgenza di inviare copia della presente delibera alla Provincia per la conclusione del procedimento .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
IORI Matteo	**GANDELLINI Dr. Stefano**

