

**Servizio Ragioneria
alla c.a. Dott.ssa Monica Prandi**

**OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA
NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL.
RICHIESTA VARIAZIONE DI BILANCIO**

Premesso che:

- l'intervento è finanziato per € 1.042.600,00 dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU, per € 104.260,00 finanziato dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131.
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 289 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP J88I22000340006
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati tramite offerta su elenco prezzi gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. con sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna, Codice fiscale e Partita IVA: 03539261200, con un ribasso percentuale del 12,51%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023 Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con nota agli atti al P.G. 2023/282360 del 29/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di

Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CON SEDE LEGALE IN VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 03539261200 (CIG CONTRATTO SPECIFICO A03386617E) per un importo lavori di contratto di € 800.546,72 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA

- con nota agli atti al PG. 2023/282360 del 29/11/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- i lavori sono stati consegnati in data 30/11/2023 con verbale conservato agli atti al PG 283127 del 30/11/2023;

Considerato che:

- non è stato possibile condurre una campagna esaustiva di indagini conoscitive sulle componenti strutturali ed impiantistiche dell'edificio in quanto il polo è rimasto in funzione, quindi occupato dai bambini, sino all'autunno del 2023;
- a causa di ciò il progetto è stato redatto sulla scorta di sopralluoghi visivi e sulla documentazione che si è potuta reperire negli archivi dell'Amministrazione;
- durante i lavori, talune delle ipotesi considerate nella redazione del progetto si sono rilevate non pienamente corrispondenti allo stato di fatto, ed in particolare:
 - individuazione di aree con presenza di forte umidità di risalita che comportano la necessità di sostituzione di sezioni di battiscopa e di pavimentazione;
 - l'isolamento acustico dei controsoffitti realizzato con lana di roccia per cui si rende ora necessario procedere con la completa e totale rimozione e smaltimento rispetto a quella parziale ipotizzata nel progetto;
 - gli avvolgibili originali in plastica, pur presentandosi in condizioni visive discrete hanno rilevato importanti ammaloramenti dei sistemi di movimentazione che ne suggeriscono una sostituzione anche in funzione di una più semplice gestione da parte del personale docente e di supporto;
 - la copertura dell'edificio, su cui è stato possibile effettuare una completa verifica solo ad attività didattica sospesa ha evidenziato alcune difformità rispetto agli elaborati di progetto originali che comportano alcune modifiche delle impostazioni di progetto esecutivo approvato;
 - l'impianto elettrico, oggetto negli anni di interventi non coordinati e programmati, necessita ora di un'organica messa in sicurezza ed implementazione, originariamente non prevista;
 - in fase di esecuzione il corpo docente e le stesse istituzioni hanno avanzato richiesta circa la modifica dei locali adibiti a spogliatoio e servizio igienico del personale che comporteranno lavorazioni di carattere edili, elettrico ed idraulico;

dato inoltre atto che

- durante le attività di scavo finalizzate alla realizzazione delle opere di adeguamento strutturale sono stati rinvenuti detriti di materiale contenente fibre di amianto così come comunicato dal Coordinatore in Fase di Esecuzione ing. Andrea Naliato con verbale in data 21/02/2024 a causa del quale si è proceduto tramite Determina Dirigenziale RUD 504 del 04/05/2024 all'affidamento all'operatore economico General Scavi Srl con sede in via Cà Pellicelli 10 - 42020 Albinea (RE) dei lavori di rimozione e bonifica per un importo complessivo di lavori pari a **€. 38.897,76** (I.V.A. compresa);

tutto ciò premesso e considerato si rende necessario procedere celermente alla redazione di una perizia di variante art. 106 comma1) lett c) Dlgs 50/2016 al fine di poter rispettare i cronoprogrammi del presente intervento e più in generale la programmazione dei successivi interventi PNRR di adeguamento su altre strutture nido che necessitano di una ripresa dell'attività didattica presso la struttura in oggetto entro e non oltre gennaio 2025.

In tale ottica si sono effettuate le prime stime inerenti le nuove opere e l'incremento degli onorari di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento dei lavori in fase di esecuzione, ed in particolare:

| | | |
|--------------------------------|--|----------------------|
| 1 | Opere di carattere edile | €. 55.000,00 |
| 2 | Opere di carattere strutturale | €. 45.000,00 |
| 3 | Opere di carattere impiantistico: Impianti elettrici | €. 30.000,00 |
| 4 | Opere di carattere impiantistico: Impianti meccanici | €. 20.000,00 |
| 5 | Oneri di progettazione/redazione della variante | €. 13.000,00 |
| 6 | Maggiori oneri inerenti la DL e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | €. 14.000,00 |
| TOTALE MAGGIORI RISORSE | | €. 177.000,00 |

NOTA: gli importi riportati sono comprensivi di IVA e ribasso per quanto attiene i lavori (voci 1, 2, 3 e 4) e di IVA contributo integrativo e ribasso per quanto attiene i servi di ingegneria (voci 5, e 6)

Prevedendo di reperire parte delle risorse necessarie utilizzando alcune delle voci delle somme a disposizione presenti nel Quadro economico ed in particolare:

| | |
|--|----------------------|
| Lavori in economia e forniture dirette | €. 19.318,53 |
| Allacciamenti | €. 5.000,00 |
| Imprevisti | €. 18.377,88 |
| ribasso | €. 74.303,59 |
| TOTALE RISORSE RECUPERABILI DA QE | €. 117.000,00 |

NOTA: tutti gli importi riportati sono comprensivi di IVA



Area Sviluppo Territoriale

Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Come evidenziato nelle precedenti tabelle **a fronte di un fabbisogno di € 177.000,00 le risorse che è possibile attingere all'interno del Quadro Economico di intervento ascendono ad un totale di € 117.000,00.**

Tutto ciò premesso si segnala la necessità di procedere ad una **INTEGRAZIONE URGENTE** delle risorse totali mediante rifinanziamento del **capitolo 40093/35** "PNRR-M4C1-I1.1- A_41601 Intervento su POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riqualificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (integrazione con fondi PROPRI oltre contr.PNRR)", **Responsabile di Procedura 46, in capo all'arch. Elena Melloni**, per un importo complessivo di **€ 60.000,00** provvedendo a trasferire le risorse dal **capitolo 40021/2** di Bilancio 2024 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI", **Responsabile Procedura 42, in capo all'ing. Ermes Torreggiani** del servizio Ingegneria degli Edifici che ha autorizzato tale trasferimento mediante lettera conservata agli atti al **PG 256944 del 16/10/2024.**

Il Responsabile Unico di Procedimento
arch. Elena Melloni