

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/573**  
**del 03/10/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1185**  
**del 17/10/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationUE” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501” - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024 è stata approvata variazione di Bilancio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestualmente è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/01/2024";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 21/06/2024 ed è stato confermato fino al 18/10/2024 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, originariamente conferito con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A\_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia

residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto “Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA)” decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare” che ricomprende l’intervento denominato ” C17 Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022 da titolo “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l’intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - Comune di Reggio

nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216 stipulata in data 09/03/2022;

- l'erogazione in data 17/10/2022 del 10% dell'importo ammesso a finanziamento ai soggetti beneficiari, come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta, pari a € 400.000,00 in riferimento alla partita pendente n. 13396;
- la determinazione (R.U.D.) n.1110 del 24/10/2022 con cui è stata emessa reversale di incasso relativamente alla partita pendente n. 13396 del 17/10/2022 ed è stato accertato l'importo di € 4.000.000,00 pari al contributo iniziale PINQUA come da accertamenti n. 2022/1058 per € 400.000,00, n. 2023/56 per € 2.753.050,00 e n. 2024/18 per € 846.950,00;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale ID 295 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con il seguente il quadro economico complessivo suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 11.900.000, così articolato:

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termo- frigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 438.779,91		
A.1.b	Opere Edili	€ 2.211.254,87		
A.1.c	Opere esterne	€ 71.914,94		
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 155.056,94		
A.1.e	Opere strutturali	€ 2.268.833,06	€ 199.172,71	
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 161.347,87		
A.1.g	Impianti termici	€ 1.029.665,15	€ 1.111.516,99	
A.1.h	Impianti elettrici	€ 825.176,24	€ 240.010,30	
A.1	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 7.162.028,98</b>	<b>€ 1.550.700,00</b>	<b>€ 8.712.728,98</b>
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
<b>Totale A. LAVORI</b>		<b>€ 7.305.828,98</b>	<b>€ 1.581.200,00</b>	<b>€ 8.887.028,98</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA lavori 10%	€ 730.582,90	€ 158.120,00	€ 888.702,90
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 700.000,00		€ 700.000,00
B.3	Spese tecniche	€ 771.714,15	€ 80.151,78	€ 851.865,93
B.4	IVA spese tecniche 22%	€ 169.777,11	€ 17.633,39	€ 187.410,50
B.5	Imprevisti, allacci, servizi e forniture ( comprensivi di IVA)	€ 307.096,86	€ 77.894,83	€ 384.991,68
<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.679.171,02</b>	<b>€ 333.800,00</b>	<b>€ 3.012.971,02</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.985.000,00</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>	<b>€ 11.900.000,00</b>

- il quadro economico del Progetto esecutivo del lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000, così articolato:

## Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

		PEXE
		Lotto 1
<b>A.1 Lavori e forniture</b>		
A.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 438.779,91
A.1.a.2	Opere Edili	€ 2.211.254,87
A.1.a.3	Opere esterne	€ 71.914,94
A.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 155.056,94
A.1.a.5	Opere strutturali	€ 2.268.833,06
A.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 161.347,87
A.1.a.7	Impianti termici	€ 1.029.665,15
A.1.a.8	Impianti elettrici	€ 825.176,24
A.1.a	Lavori e forniture	€ 7.162.028,98
A.2.a	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per imprevisti (IVA esclusa)	€ 279.178,96
A.1.4	IVA	€ 758.500,79
<b>A.1.5 Totale Lavori e forniture</b>		<b>€ 8.343.508,74</b>
<b>A.2 Acquisti ed espropri</b>		
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 615.575,66
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 84.424,34
<b>A.2.3 Totale Acquisti ed espropri</b>		<b>€ 700.000,00</b>
<b>A.3 Spese tecniche</b>		
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 37.828,00
A.3.1.b	Progettazione	€ 208.706,00
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 35.451,98
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 105.660,60
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19
A.3.1.f	Collaudo	€ 74.655,38
A.3.1	Spese tecniche	€ 771.714,15
A.3.2	IVA	€ 169.777,11
<b>A.3.8 Totale spese tecniche</b>		<b>€ 941.491,26</b>
<b>A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>		
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00
<b>A.4.3 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)</b>		<b>€ 9.985.000,00</b>

- il quadro economico del Progetto esecutivo del lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915.000, così articolato:

	Capannone 17 stralcio 2	Capannone 15b	Capannone 15c	TOTALE
<b>A. LAVORI</b>				
A.1 Opere strutturali	€ 70.266,70	€ 12.890,60	€ 116.015,41	€ 199.172,71
A.2 Impianti termomeccanici	€ 471.937,63	€ 63.957,94	€ 575.621,42	€ 1.111.516,99
A.3 Impianti elettrici	€ 148.425,12	€ 9.158,52	€ 82.426,66	€ 240.010,30
A.4 costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.999,76	€ 1.650,02	€ 14.850,21	€ 30.500,00
<b>Totale A. LAVORI</b>	<b>€ 704.629,21</b>	<b>€ 87.657,08</b>	<b>€ 788.913,71</b>	<b>€ 1.581.200,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1 IVA lavori 10%	€ 70.462,92	€ 8.765,71	€ 78.891,37	€ 158.120,00
B.2 spese tecniche	€ 35.717,99	€ 4.443,38	€ 39.990,41	€ 80.151,78
B.3 IVA s.t. 22%	€ 7.857,96	€ 977,54	€ 8.797,89	€ 17.633,39
B.4 Imprevisti, allacci, servizi e forniture ( comprensivi di IVA)	€ 34.712,23	€ 4.318,26	€ 38.864,34	€ 77.894,83
<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 148.751,10</b>	<b>€ 18.504,89</b>	<b>€ 166.544,01</b>	<b>€ 333.800,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 853.380,31</b>	<b>€ 106.161,97</b>	<b>€ 955.457,72</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 60 del 25/01/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, in esito a procedura aperta, all'operatore economico ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP., sede legale, Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01704960358), CIG 94485917F3, per un importo pari a euro € 234.395,17 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad impegnare l'importo complessivo di aggiudicazione € 297.400,60 compresi contributi integrativi ed IVA 22%:
  - 1) quanto ad € 233.334,46 lordi (€ 183.901,69 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2022;
  - 2) quanto ad € 64.066,14 lordi (€ 50.493,49 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2022;
- a mantenere impegnata l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara che ammonta ad un totale di € 144.699,03 lordi (€ 114.044,00 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del PEG 2022;
- a disporre che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1398 del 13/12/2022 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio ad oggetto "Supporto al RUP per la gestione informativa relativamente all'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva" all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con trattativa diretta n. 3301378, CIG 95057622F5, per l'importo di € 23.500,00 oltre IVA 22%;
- di imputare la spesa complessiva di € 28.670,00 (€ 23.500,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2022;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 330 del 03/04/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio di indagine geognostica e prove di laboratorio sulle campionature estratte e assistenza all'indagine geognostica integrativa all'operatore economico Geolog Studio Geologi Associati – Via Emilia All'Angelo, 14, 42124 Reggio Emilia (RE), Piva: 02790320358 nella persona del geologo Roberto Farioli C.F: FRLRRT58H30H223L, iscritto all'albo dei geologi della Provincia di Reggio Emilia con numero d'iscrizione 392, CIG 9737848661, per l'importo di € 4.950,00 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 6.280,56 (€ 4.950,00 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023;
- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio di assistenza tecnica agli scavi per la bonifica dei campi minati nell'ambito dell'intervento in oggetto all'operatore economico GAP Service Srl con sede in Viale del Lavoro, 22 – 35020 Ponte San Nicolò (PD) P.Iva: 04447820285

CIG: 97405078A7, per l'importo di € 7.100,00 oltre IVA 22%;

- ad imputare la spesa complessiva di € 8.662,00 (€ 7.100,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 440 del 02/05/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, il servizio di supporto al RUP per verifica progetto definitivo ed esecutivo all'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL con sede legale in Via Varano 334A SP Cameranense p.iva 02341540421 alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP con richiesta di Offerta (RdO semplice) n. 3504866 CIG 969808159D, per l'importo di € 34.088,44 oltre IVA 22%;
- di imputare la spesa complessiva di € 41.587,90 (€ 34.088,44 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 551 del 29/05/2023 con cui si è provveduto:

- ad approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per il servizio di indagine geognostica e prove di laboratorio sulle campionature estratte e assistenza all'indagine geognostica integrativa nei confronti dell'operatore economico Geolog Studio Geologi Associati – Via Emilia All'Angelo, 14, 42124 Reggio Emilia (RE), Piva: 02790320358 CIG 9737848661 per un importo aggiuntivo pari ad € 2.000,00 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 2.562,00 (€ 2.000,00 netti, oltre cassa previdenziale ed IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1077 del 11/10/2023 con cui si è provveduto:

- ad approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo affidato all'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL con sede legale in Via Varano 334A SP Cameranense (AN) p.iva 02341540421, CIG 969808159D, per un importo aggiuntivo pari ad € 5.582,33 oltre IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 6.810,44 (€ 5.582,33 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 546 del 14/05/2024 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, il servizio di supporto al RUP nella gestione informativa per la valutazione delle OGI relative alla gara d'appalto e l'affidamento della direzione lavori all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4280707, CIG B157FBC4EB, per un importo pari ad € 19.500,00 oltre IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 23.790,00 (€ 19.500,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2024;
- ad affidare, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, il servizio di noleggio software "Trimble Connect Business Premium" all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata

sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4283292, CIG B157FF10A9, per un importo pari ad € 5.891,00 oltre IVA 22%;

- ad imputare la spesa complessiva di € 7.187,02 (€ 5.891,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2024;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 537 del 11/05/2024 con cui si è provveduto:

- ad aggiudicare l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "PNRR – M5C2 – I2.3 "NextGenerationEU" - PINQUA: LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO E. - CUP J87H21000950005, relativi al LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE - CIG B047074653, all'operatore economico TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016 C.F./P.IVA 02350370355, a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,78% sull'importo a base di gara di € 1.581.200,00 (inclusi costi e oneri non soggetti a ribasso: € 175.147,85 di manodopera ed € 30.500,00 di sicurezza), oltre IVA 10%, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%;
- a dare atto che l'intero importo di aggiudicazione relativo al Lotto 2 è completamente finanziato mediante Mutuo C.D.P. posizione n. 6221384;
- ad impegnare l'importo complessivo di aggiudicazione di € 1.515.682,73 (€ 1.377.893,39 netti, oltre IVA 10%) al Capitolo 41166/02 del P.E.G. 2024;
- a mantenere impegnata l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara che ammonta ad un totale di € 223.637,27 lordi (€ 203.306,61 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del PEG 2024;
- a disporre che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 697 del 12/06/2024 con cui si è provveduto:

- ad aggiudicare l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "PNRR – M5C2 – I2.3 "NextGenerationEU" - PINQUA: LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO E. - CUP J87H21000950005, relativi al LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580, all'operatore economico BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, stante il punteggio complessivo di 85,21/100,00 ed a seguito di un ribasso percentuale offerto del 5,25% sull'importo a base di gara di € 7.305.828,98, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 7.026.480,47 (comprensivi di € 143.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.841.104,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- ad impegnare l'importo complessivo di aggiudicazione di € 7.729.128,52 (€ 7.026.480,47 netti, oltre IVA 10%) ai capitoli 41166/01 e 41166/02 del P.E.G. 2024;
- a mantenere impegnata l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara che ammonta ad un totale di € 307.283,36 lordi (€ 279.348,51 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del PEG 2024;
- a disporre che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione

del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1004 del 04/09/2024 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, il servizio di direzione lavori e servizio di coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE", in esito a procedura aperta, all'operatore economico ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP. sede legale, Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01704960358), alle condizioni di cui alla procedura espletata sul MEPA CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4451876, CIG: B22C70EA20, per un importo complessivo pari a euro € 125.154,01 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 158.795,40 (€ 125.154,01 netti, oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%) al Capitolo 41166/02 del PEG 2024;

Vista infine la determinazione dirigenziale RUD n. 728 del 19/06/2024 con cui si è provveduto:

- ad autorizzare la procedura di acquisto da STU Reggiane spa dell'immobile denominato "Cattedrale" all'interno del Parco Innovazione - ex Officine Meccaniche Reggiane, identificato catastalmente al Foglio n. 136 al Map. 124 – Sub. 2 - piena proprietà dell'immobile denominato Cattedrale, Map. 124 – Sub. 1 - comproprietà della galleria in comune con il Capannone 17, Map. 26 – Sub. 31 – comproprietà della galleria in comune con il Capannone 17, per un importo complessivo di euro 677.203,57 di cui euro euro 672.494,82 IVA al 22% compresa come corrispettivo d'acquisto, euro 3.713,35 compresa IVA al 22% per onorario notarile ed euro 995,40 a titolo di imposte e tasse;
- ad imputare la spesa complessiva di € 677.203,57 al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024;
- a mantenere, in via cautelativa, la somma di euro 22.796,43, con vincolo di destinazione specifico, destinandola al pagamento, nel caso se ne determinassero i presupposti, su iniziativa della Agenzia delle Entrate, delle imposte che questa ritenesse di accertare in relazione all'atto di acquisto in oggetto al Capitolo 41166/01;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1099 del 25/09/2024 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e dell'art. 225 co 8, nelle more dell'esito delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 dello stesso Decreto, il servizio ad oggetto "SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE" relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", all'operatore economico ing. Alex Iemmi, via Petrolini 14 – 42122, Reggio Emilia, C.F. MMILXA72A09H223R, P.IVA: 02125180352, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n.

4659462, per un importo complessivo pari a euro € 115.000,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%;

- ad imputare la spesa complessiva di € 145.912,00 (€ 115.000,00 netti, oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%) al Capitolo 41166/02 del PEG 2024;

Richiamata inoltre:

- la comunicazione in atti al PG n. 79696 del 28/03/2024 della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualficazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in cui, in relazione all'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta, ha ribadito che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente qualora si riferisca al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate, precisando che l'utilizzo delle suddette economie sia ammissibile unicamente in alcuni casi:
  - 1) per far fronte a una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 60 del D.lgs. 36/2023;
  - 2) qualora sia necessario per finanziare modifiche dei contratti in corso di esecuzione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023 (articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 per gli appalti rientrati nella previgente disciplina);
  - 3) qualora per la realizzazione del progetto sia indispensabile finanziare ulteriori costi ricompresi tra le "somme a disposizione della stazione appaltante" e, in particolare, incrementare singole voci di spesa già presenti nel quadro economico dell'opera approvato o inserire nuove voci di spesa, originariamente non previste nel quadro economico dell'opera, ma ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato I.7, Sezione I, art. 5 del D.lgs. 36/2023 (artt. 16 e 42 del d.P.R. 207/2010, così come modificati dal D.Lgs 50/2016, per gli appalti rientrati nella previgente disciplina).

Dato atto che:

- la proposta ID – 216 ammessa a finanziamento di cui alla convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA stipulata in data 09/03/2022, comprende l'intervento ID 1720 - CUP J87H21000950005 - CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" di importo complessivo pari a € 8.353.050,00 di cui:
  - 4.000.000 nell'ambito del P.I.N.Qu.A.;
  - 4.353.050,00 interamente a carico del Comune di RE
- secondo la richiesta di rimodulazione del 4 settembre 2023, in atti al PG n. 211634, e successive comunicazioni integrative PG. nn. 247706 del 19/10/2023, 264078 del 13/11/2023 e 280232 del 27/11/2023, assentita dall'Alta Commissione nella seduta del 28/11/2023, relativamente alla proposta ID – 216 del Comune di Reggio Emilia, l'intervento l'intervento ID 1720 - CUP J87H21000950005 - CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" è stato ulteriormente finanziato con risorse del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di euro 11.900.000,00 di cui:
  - 4.000.000 nell'ambito del P.I.N.Qu.A.;
  - 7.900.000,00 interamente a carico del Comune di RE
- in particolare l'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL

CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501" dell'importo complessivo di € 11.900.000, di cui € 4.000.000,00 dal finanziamento PINQuA, con fondi PNRR ed è suddiviso in due lotti così finanziati:

- LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE di importo complessivo pari a € 9.985.000 finanziato:
  - per € 4.000.000,00 dal contributo P.I.N.Qu.A.;
  - per € 5.985.000 con risorse proprie del Comune mediante Mutuo C.D.P.
- LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE di importo complessivo pari a € 1.915.000, interamente finanziato con risorse proprie del Comune mediante Mutuo C.D.P.;

Dato inoltre atto che:

- a seguito dell'esperimento delle procedure di gara, come meglio precisato in precedenza, sono state maturate le seguenti economie derivanti dai ribassi di gara:
  - per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, CIG 94485917F3, l'economia di gara ammonta ad un totale di € 144.699,03 compresi contributi integrativi al 4% e IVA al 22%, così suddivisa in base alle fonti di finanziamento:

		quota PINQUA	cofinanziamento Comune RE
	€ 8.353.050,00	€ 4.000.000,00	€ 4.353.050,00
<b>gara prog</b>	€ 144.699,03	€ 69.291,59	€ 75.407,44

- per la procedura aperta per l'affidamento dei lavori del LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE - CIG B047074653 dell'intervento in oggetto, l'economia di gara ammonta ad un totale di € 223.637,27 compresa IVA al 10%, interamente finanziato dal Comune di Reggio Emilia con proprie risorse mediante Mutuo C.D.P.;
- per la procedura aperta per l'affidamento dei lavori del LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 dell'intervento in oggetto, l'economia di gara ammonta ad un totale di € 307.283,36 compresa IVA al 10%, così suddivisa in base alle fonti di finanziamento:

		quota PINQUA	cofinanziamento Comune RE
	€ 11.900.000,00	€ 4.000.000,00	€ 7.900.000,00
<b>gara lavori</b>	€ 307.283,37	€ 103.288,53	€ 203.994,84

- all'esito della stipula del rogito per l'acquisto da STU Reggiane spa dell'immobile denominato "Cattedrale", della registrazione dell'atto e della ricezione della relativa fattura da parte dello Studio Associato dei notai Zanichelli Luigi e Baja Guarienti Gino, si ritiene di mantenere accantonata la somma di euro 22.796,43, impegnata in via cautelativa, con vincolo di destinazione specifico, destinata al pagamento su iniziativa della Agenzia delle Entrate, delle imposte che questa ritenesse di accertare in relazione all'atto di acquisto in oggetto, all'interno della voce "spese per imprevisti" del quadro economico;

Ritenuto di rideterminare, a seguito degli affidamenti sopra elencati e mantenendo accantonate le quote dei ribassi di gara afferenti al finanziamento PINQuA:

- il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000, come di seguito indicato:

<b>A. LAVORI</b>		<b>Lotto 1 – riqualificazione immobile</b>	<b>Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,89		€ 1.933.078,89
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,85
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
<b>Totale A. LAVORI</b>		<b>€ 7.026.480,46</b>	<b>€ 1.377.893,39</b>	<b>€ 8.404.373,85</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Spese tecniche	€ 919.401,36	€ 187.612,18	€ 1.107.013,54
B.4.	IVA spese tecniche 22%	€ 202.268,30	€ 41.274,68	€ 243.542,98
B.5.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 284.418,15	€ 170.430,41	€ 454.848,56
B.6.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 172.580,12		€ 172.580,12
<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.958.519,54</b>	<b>€ 537.106,61</b>	<b>€ 3.323.046,03</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.985.000,00</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>	<b>€ 11.900.000,00</b>
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000, come di seguito indicato:

## Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

	PROGETTO ESECUTIVO a base di gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara	
<b>A.1 Lavori e forniture</b>				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 438.779,91	-€ 55.198,42	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 2.211.254,87	-€ 278.175,98	€ 1.933.078,89
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 71.914,94	-€ 9.047,78	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 155.056,94	-€ 19.519,11	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 2.268.833,06	-€ 285.406,26	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 161.347,87	-€ 20.269,75	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 1.029.665,15	-€ 110.076,50	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 825.176,24	-€ 103.807,59	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate		€ 252.235,30	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico		€ 72.843,54	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo		€ 209.929,48	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo		€ 14.032,91	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi		€ 53.111,64	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 7.162.028,98	-€ 279.348,52	€ 6.882.680,46
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 279.178,96	-€ 20.617,01	€ 258.561,95
A.1.4	IVA	€ 758.500,79	-€ 29.996,55	€ 728.504,24
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)		€ 103.288,53	€ 103.288,53
<b>A.1 Totale Lavori e forniture</b>	<b>€ 8.343.508,74</b>	<b>-€ 226.673,55</b>	<b>€ 8.116.835,18</b>	
<b>A.2 Acquisti ed espropri</b>				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 615.575,66	-€ 64.350,40	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 84.424,34	€ 41.553,97	€ 125.978,31
<b>A.2 Totale Acquisti ed espropri</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>-€ 22.796,43</b>	<b>€ 677.203,57</b>	
<b>A.3 Spese tecniche</b>				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 37.828,00	€ 25.391,00	€ 63.219,00
A.3.1.b	Progettazione	€ 208.706,00	€ 2.663,30	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 35.451,98	-€ 1.363,54	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 105.660,60	€ 46.341,08	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19	-€ 0,00	€ 309.412,19
A.3.1.f	Collaudo	€ 74.655,38	€ 74.655,37	€ 149.310,75
A.3.1	Spese tecniche	€ 771.714,15	€ 147.687,21	€ 919.401,36
A.3.7	IVA	€ 169.777,11	€ 32.491,19	€ 202.268,30
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)		€ 69.291,59	€ 69.291,59
<b>A.3 Totale spese tecniche</b>	<b>€ 941.491,26</b>	<b>€ 249.469,99</b>	<b>€ 1.190.961,25</b>	
<b>A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
<b>A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€ 9.985.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.985.000,00</b>	

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915,000, come di seguito indicato:

	PROGETTO ESECUTIVO a base di gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara	
<b>A. LAVORI</b>				
A.1	Opere strutturali	€ 199.172,71	-€ 21.660,32	€ 177.512,39
A.2	Impianti termomeccanici	€ 1.111.516,99	-€ 150.151,07	€ 961.365,92
A.3	Impianti elettrici	€ 240.010,30	-€ 31.495,22	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 30.500,00
	<b>Totale A. LAVORI</b>	<b>€ 1.581.200,00</b>	<b>-€ 203.306,61</b>	<b>€ 1.377.893,39</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	IVA lavori 10%	€ 158.120,00	-€ 20.330,66	€ 137.789,34
B.2	spese tecniche	€ 80.151,78	€ 107.460,40	€ 187.612,18
B.3	IVA s.t. 22%	€ 17.633,39	€ 23.641,29	€ 41.274,68
B.4	Imprevisti, allacci, servizi e forniture ( comprensivi di IVA)	€ 77.894,83	€ 92.535,58	€ 170.430,41
	<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 333.800,00</b>	<b>€ 203.306,61</b>	<b>€ 537.106,61</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>	<b>€ 2.976.619,69</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501” come di seguito indicato:

- il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000, come di seguito indicato:

<b>A. LAVORI</b>		<b>Lotto 1 – riqualificazione immobile</b>	<b>Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,89		€ 1.933.078,89
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,85
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
<b>Totale A. LAVORI</b>		<b>€ 7.026.480,46</b>	<b>€ 1.377.893,39</b>	<b>€ 8.404.373,85</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Spese tecniche	€ 919.401,36	€ 187.612,18	€ 1.107.013,54
B.4.	IVA spese tecniche 22%	€ 202.268,30	€ 41.274,68	€ 243.542,98
B.5.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 284.418,15	€ 170.430,41	€ 454.848,56
B.6.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 172.580,12		€ 172.580,12
<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.958.519,54</b>	<b>€ 537.106,61</b>	<b>€ 3.323.046,03</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.985.000,00</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>	<b>€ 11.900.000,00</b>
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000, come di seguito indicato:

## Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

	PROGETTO ESECUTIVO a base di gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara	
<b>A.1 Lavori e forniture</b>				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 438.779,91	-€ 55.198,42	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 2.211.254,87	-€ 278.175,98	€ 1.933.078,89
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 71.914,94	-€ 9.047,78	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 155.056,94	-€ 19.519,11	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 2.268.833,06	-€ 285.406,26	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 161.347,87	-€ 20.269,75	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 1.029.665,15	-€ 110.076,50	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 825.176,24	-€ 103.807,59	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate		€ 252.235,30	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico		€ 72.843,54	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo		€ 209.929,48	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo		€ 14.032,91	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi		€ 53.111,64	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 7.162.028,98	-€ 279.348,52	€ 6.882.680,46
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 279.178,96	-€ 20.617,01	€ 258.561,95
A.1.4	IVA	€ 758.500,79	-€ 29.996,55	€ 728.504,24
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)		€ 103.288,53	€ 103.288,53
<b>A.1 Totale Lavori e forniture</b>	<b>€ 8.343.508,74</b>	<b>-€ 226.673,55</b>	<b>€ 8.116.835,18</b>	
<b>A.2 Acquisti ed espropri</b>				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 615.575,66	-€ 64.350,40	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 84.424,34	€ 41.553,97	€ 125.978,31
<b>A.2 Totale Acquisti ed espropri</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>-€ 22.796,43</b>	<b>€ 677.203,57</b>	
<b>A.3 Spese tecniche</b>				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 37.828,00	€ 25.391,00	€ 63.219,00
A.3.1.b	Progettazione	€ 208.706,00	€ 2.663,30	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 35.451,98	-€ 1.363,54	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 105.660,60	€ 46.341,08	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19	-€ 0,00	€ 309.412,19
A.3.1.f	Collaudo	€ 74.655,38	€ 74.655,37	€ 149.310,75
A.3.1	Spese tecniche	€ 771.714,15	€ 147.687,21	€ 919.401,36
A.3.7	IVA	€ 169.777,11	€ 32.491,19	€ 202.268,30
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)		€ 69.291,59	€ 69.291,59
<b>A.3 Totale spese tecniche</b>	<b>€ 941.491,26</b>	<b>€ 249.469,99</b>	<b>€ 1.190.961,25</b>	
<b>A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
<b>A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€ 9.985.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.985.000,00</b>	

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915,000, come di seguito indicato:

	PROGETTO ESECUTIVO a base di gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara	
<b>A. LAVORI</b>				
A.1	Opere strutturali	€ 199.172,71	-€ 21.660,32	€ 177.512,39
A.2	Impianti termomeccanici	€ 1.111.516,99	-€ 150.151,07	€ 961.365,92
A.3	Impianti elettrici	€ 240.010,30	-€ 31.495,22	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 30.500,00
	<b>Totale A. LAVORI</b>	<b>€ 1.581.200,00</b>	<b>-€ 203.306,61</b>	<b>€ 1.377.893,39</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	IVA lavori 10%	€ 158.120,00	-€ 20.330,66	€ 137.789,34
B.2	spese tecniche	€ 80.151,78	€ 107.460,40	€ 187.612,18
B.3	IVA s.t. 22%	€ 17.633,39	€ 23.641,29	€ 41.274,68
B.4	Imprevisti, allacci, servizi e forniture ( comprensivi di IVA)	€ 77.894,83	€ 92.535,58	€ 170.430,41
	<b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 333.800,00</b>	<b>€ 203.306,61</b>	<b>€ 537.106,61</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>	<b>€ 2.976.619,69</b>	<b>€ 1.915.000,00</b>

2. di dare atto che l'importo dell'intervento citato in oggetto è interamente accertato:

- al capitolo 9792/3 (accertamenti n. 2022/1058 per € 400.000,00, n. 2023/56 per € 2.753.050,00 e n. 2024/18 per € 846.950,00) per € 4.000.000,00 di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;
- al capitolo 9702 (accertamento n. 2023/1199) per € 7.900.000,00;

3. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 4.000.000,00 al capitolo 41166/01;

4. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 7.900.000,00 al capitolo 41166/02;

5. di dare atto che per mero errore materiale sono stati assunti impegni in eccedenza sul capitolo 41166/2 per € 30.977,02 e che occorre conseguentemente ridurli dell'importo corrispondente, al fine di riallineare le registrazioni contabili al quadro economico del progetto ed ai vigenti documenti di programmazione;

6. di dare mandato al Servizio Finanziario di effettuare le registrazioni contabili necessarie e conseguenti alla rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1. del progetto in parola, come da tabella allegata parte integrante del presente atto.

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.