

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/596**  
**del 16/10/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1187**  
**del 17/10/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA A QUOTA PARTE DEL SAL 4 E SAL 6

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE”- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA A QUOTA PARTE DEL SAL 4 E SAL 6.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/171204 del 21/06/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

### **Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 IVA esclusa;
- il conseguente Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022 con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1160 con cui è stata approvata la Modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.lgs. 50/2016 nell'importo di € 428.168,06 e a cui ha fatto seguito la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto iniziale al rep. contratti del Comune di Reggio Emilia n.37 del 25/05/2023;
- la Comunicazione dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/766 con cui è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del D.lgs 50/2016, non comportante variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg n. 08/2022;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. 2023/1464 (successivamente rettificata con Determina dirigenziale R.U.A.D. 163 del 30/01/2024) con cui è stata approvata la variante n. 3 ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016, nell'importo di € 239.700,00 oltre IVA 10%, a cui ha fatto seguito la sottoscrizione, con riserva, dell'Atto di sottomissione n.5 (approvato con RUAD 166 del 30/01/2024) e successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.32629/2024.

**Viste:**

- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/345 con cui è stata approvata, ai sensi del DL 50/2022 art 26, legge 91/2022 e DM 381/2022, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 1, nell'importo di € 90.318,88 oltre IVA;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1161 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2, nell'importo di € 73.384,54;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1276 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 3 nell'importo di € 183.334,23, e relativamente allo stato di avanzamento n. 4, nell'importo di € 105.595,64;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1781, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1809, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 5 nell'importo di € 160.971,17;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/102, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/135, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 4 nell'importo di € 22.163,64, e relativamente allo stato di avanzamento n. 6, nell'importo di € 133.547,14;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/723, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 7 nell'importo di € 106.596,00;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/1319, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 8 nell'importo di € 123.866,63.

**Viste inoltre:**

- la Determinazione Dirigenziale RUD 2023/294 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1, nell'importo di € 90.318,88;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2023/1127 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2, nell'importo di € 73.384,54 e per la quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 3 nell'importo di € 22.766,41;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/499 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 3, nell'importo di € 160.567,82 e per la quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 4 nell'importo di € 107.665,30;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2024/754 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 5, nell'importo di € 160.567,82.

**Precisato** che, in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 approvata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1276 nell'importo di € 105.595,64 oltre IVA:

- per mero errore materiale nella compilazione degli importi sulla piattaforma di richiesta del fondo ministeriale, è stato richiesto (e successivamente erogato) l'importo di € 107.665,30 oltre IVA, ossia sono stati incassati € 2.069,67 oltre IVA in eccesso rispetto a quanto si doveva richiedere;

- come attestato dalla relazione del RUP in atti al PG n. 2024/20123, l'importo di € 105.595,64 oltre IVA è stato erroneamente calcolato, ed il corretto importo della revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 ammonta a € 129.829,23 oltre IVA, ossia si sarebbe dovuto richiedere l'erogazione dell'importo di € 24.233,59 oltre IVA;

- pertanto si è provveduto a sanare i suddetti errori con l'approvazione della revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 4 nell'importo di € 22.163,64 con Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/102, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/135.

**Dato atto** che, per quanto sopra esposto:

- l'importo totale contrattualizzato ad oggi ammonta a € 5.846.778,57 IVA esclusa;
- sono stati approvati ma non ancora contrattualizzati, tramite approvazione e sottoscrizione dei corrispondenti atti di sottomissione, gli importi di revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 nell'importo di € 22.163,64 IVA esclusa, dello stato di avanzamento n. 6 nell'importo di € 133.547,14 IVA esclusa, dello stato di avanzamento n. 7 nell'importo di € 106.596,00 IVA esclusa, dello stato di avanzamento n. 8 nell'importo di € 123.866,63 IVA esclusa.

**Vista** la determina dirigenziale R.U.A.D. 2024/754 che ha rideterminato il quadro economico come segue:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 199 dell'8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€ CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori				
QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	U. Costo attività GE POST GARA ridet ee REV PREZZI SAL 5			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori		€ 3.864.759,82		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		€ 1.912.150,13		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 69.888,61		
4) servizi e forniture				
Totale parziale quadro A		€ 5.846.778,56		
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche/assist sopr		€ 22.480,00		
b) analisi di laboratorio		€ 500,00		
c) analisi specialistiche		€ 18.875,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi		€ 3.320,00		
Totale spese indagini e analisi		€ 45.175,08		
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi		€ 8.571,43		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		€ 144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità		€ 189.126,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 80.000,29		
i) frazionamenti		€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto		€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		€ -		
n) progettazione geologica		€ -		
o) consulenze progettazione		€ -		
p1) collaudo impianti elettrici		€ 9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici		€ 4.174,41		
p3) collaudo statico		€ 6.500,44		
p4) collaudo opere cat. OIG2		€ 1.890,11		
q) collaudo amministrativo		€ -		
r) Direzione lavori ( riconoscimento rev prezzi)		€ 29.718,41		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 504.445,02		
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica		€ 3.781,51		
s) alla rete telefonica		€ -		
t) altro		€ 1.218,40		
Totale spese allacciamenti		€ 5.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)		€ 23.959,26		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)		€ -		
Consulenze specialistiche		€ -		
Attività di supporto al Rup		€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)		€ 76.379,30		
Servizi e forniture (iva al 22%)		€ 24.380,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 165.421,07		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori		€ 386.475,98		
IVA su manodopera		€ 191.215,01		
IVA su oneri sicurezza		€ 6.988,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)		€ 128.528,28		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)		€ 2.408,57		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)		€ 1.788,97		
IVA su spese tecniche (22%)		€ 2.460,46		
IVA su forniture e servizi (10%)		€ 7.637,93		
IVA su forniture e servizi (22%)		€ 5.363,60		
IVA su indagini (22%)		€ 9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)		€ 932,92		
Totale IVA/oneri		€ 743.011,71		
Totale parziale quadro B		€ 1.483.052,89		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 7.309.831,45		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE - P. asac				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE				
economie da incentivi				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)				
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)		€ 7.309.831,45		
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO		€ 6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem: sal 3 parte e sal 4 parte		€ 295.050,44		
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5		€ 177.068,29		
D) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE		€ 37.706,72		
TOTALE (A+B+C+D)		€ 7.309.831,45		

#### Visti e richiamati:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' che all'art. 1 comma 458 proroga la revisione dei prezzi normata dall'art. 26 del D.L. 50/2022 anche per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 e disciplina, nelle more dell'aggiornamento dei prezzari, la facoltà di utilizzare l'ultimo prezzario adottato del 2022 fermo restando il successivo conguaglio in aumento e in diminuzione;
- il **D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023** 'Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche' che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;
- la **Delibera di Giunta Regionale num. 462 del 27/03/2023** di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 50/2016 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n.88 del 3 aprile 2023.

#### Dato atto che:

- l'operatore economico MANELLI IMPRESA s.p.a con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), affidatario dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto, ha firmato l'atto di sottomissione, agli atti con PG 2024/258148 redatto in relazione alla quota parte della revisione prezzi relativa al Sal n. 4 e alla revisione prezzi del SAL n. 6, per l'importo complessivo di € 155.710,78 IVA esclusa;
- il suddetto atto di sottomissione sottoscritto dall'aggiudicatario "Manelli Impresa Spa" e dal Direttore Lavori Arch. Giampaolo Lenarduzzi, agli atti con PG 2024/258148, si configura quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. e costituisce una modifica al contratto d'appalto reg. n. 08/2022, così come integrato con addendum contrattuale reg. n. 37/2023 e successivi atti di sottomissione;
- il Direttore dei lavori ha inviato la tabella contenente la suddivisione aggiornata delle categorie di appalto a seguito del nuovo importo contrattuale determinato dalla presente modifica contrattuale, agli atti con PG 2024/254062 che è stata recepita nel testo dell'atto di sottomissione suddetto.

#### Ritenuto di:

- approvare l'atto di sottomissione, agli atti con PG 2024/258148 redatto in relazione alla quota parte della revisione prezzi relativa al Sal n. 4 e alla revisione prezzi del SAL n. 6, per l'importo complessivo di € 155.710,78 IVA esclusa;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto in aumento di € 171.281,85 (IVA compresa) come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 III SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90% SALDO SAL 6 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190 dell'8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023. Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto R.0000080.02-04.2024.
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€			
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori			
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	V. Costo attività QE POST GARA ridet qe REV.PREZZI SAL 6		
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
1) Importo dei lavori	€ 3.968.930,52		
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.963.690,21		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61		
4) servizi e forniture			
<b>Totale parziale quadro A</b>	€ 6.002.489,34		
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
<b>Indagini</b>			
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00		
b) analisi di laboratorio	€ 500,00		
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00		
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	€ 45.175,08		
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>			
d) rilievi	€ 8.571,43		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41		
p3) collaudo statico	€ 6.500,44		
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11		
q) collaudo amministrativo	€ -		
r) Direzione lavori ( riconoscimento rev prezzi)	€ 29.718,41		
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	€ 504.445,02		
<b>B.2 Allacciamenti</b>			
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 1.218,49		
<b>Totale spese allacciamenti</b>	€ 5.000,00		
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30		
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00		
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 165.421,07		
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori	€ 396.893,05		
IVA su manodopera	€ 196.369,02		
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.526,28		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97		
IVA su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46		
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93		
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60		
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92		
<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 758.582,79		
<b>Totale parziale quadro B</b>	€ 1.478.623,96		
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	€ 7.481.113,30		
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + Pesecc			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE			
economiche da Incentivi			
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>			
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	€ 7.481.113,30		
di cui:			
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44		
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5	€ 177.068,29		
D) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - IV sem: sal 6	€ 171.281,85		
E) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE			€ 37.706,72
<b>TOTALE (A+B+C+D+E)</b>		€ 7.481.113,30	

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 ,la legge 120/2020 e il Dlgs 50/2016

**D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate

1. di accertare l'importo di € 171.281,86 al codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 9777/03 del PEG 2024, denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE ADEGUAMENTO PREZZI per lavori 2023 trasferimento 2023 per caro prezzi imponibile e Iva lavori (veg. U. VARI CAPITOLI dedicati)" ;
2. di emettere reversale di € 171.281,86 in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 1 (pp n. 2024/14063);
3. di impegnare, in riferimento all'accertamento di cui al punto 1, l'importo di € 171.281,86 IVA inclusa, per revisione prezzi SAL 4 e SAL 6, alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40124/08 del PEG 2024, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO \_ REVISIONE PREZZI 2023 VEGG CAP E 9777/3 \_ CODICE OBIETTIVO T\_07101 \_ ASSEGNATO CON DECRETO MINISTERIALE 288/2023", Codice Progetto T\_07101 - Centro di Costo 0196 codice identificativo gara (CIG) 8751031B39, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, a favore di MANELLI IMPRESA S.P.A. ;
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001, in aumento di € 171.281,85 IVA inclusa e quindi nell'importo complessivo di € 7.481.113,30:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190 dell'8/9/2023.	SALDO SAL 6 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto R.0000080.02-04-2024.
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	V. Costo attività GE POST GARA ridet qe REV.PREZZI SAL 6		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 3.968.930,52		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 15 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.963.690,21		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61		
4) servizi e fornitura			
Totale parziale quadro A	€ 6.002.489,34		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00		
b) analisi di laboratorio	€ 500,00		
c) analisi specialistiche	€ 18.075,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00		
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ 8.571,43		
e) progettazione di fattibilità definitiva, esecutiva	€ 144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41		
p3) collaudo statico	€ 6.500,44		
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11		
q) collaudo amministrativo	€ -		
r) Direzione lavori ( riconoscimento rev prezzi)	€ 29.718,41		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 504.445,02		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 1.218,49		
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30		
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 165.421,07		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 396.893,05		
IVA su manodopera	€ 196.369,02		
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.526,28		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97		
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46		
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93		
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60		
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92		
Totale IVA/oneri	€ 758.582,79		
Totale parziale quadro B	€ 1.478.623,96		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.481.113,30		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione P.F.T.E + P.esec			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE			
economiche da incentivi			
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)			
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.481.113,30		
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - III sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44		
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5	€ 177.068,29		
D) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - IV sem: sal 6	€ 171.281,85		
E) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72		
TOTALE (A+B+C+D+E)	€ 7.481.113,30		

5. di approvare l'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto, agli atti con PG 2024/258148 e redatto in relazione alla quota parte della revisione prezzi relativa al Sal n. 4 e alla revisione prezzi del SAL n. 6, per l'importo complessivo di € 155.710,78 IVA esclusa;

6. di prendere atto che l'importo contrattuale viene elevato di € 155.710,78 oltre iva, incrementando così il totale contrattuale a € 6.002.489,34 iva esclusa;

7. di dare atto che il RUP e dirigente responsabile sottoscriverà l'atto di sottomissione allegato al presente atto ad avvenuta consegna da parte dell'appaltatore dell'adeguamento delle polizze e cauzioni al nuovo importo contrattuale e previste dalla vigente normativa;

6. di prendere atto della modifica agli importi delle categorie aggiornate a seguito della modifica del contratto, così come da comunicazione del DL riportante il seguente schema come indicato anche nell'atto di sottomissione, in atti al PG 2024/254062;

TABELLA RIEPILOGATIVA VARIAZIONI IMPORTI CATEGORIE GENERALI E SPECIALIZZATE COMPRESO IMPORTO INCREMENTO PREZZI											
<u>AGGIORNAMENTO SAL 6BIS</u>											
DESCRIZIONE	VARIANTE 3	SAL 1BIS	SAL 2BIS	SAL 3BIS PARZIALE	SAL 3BIS COMPLETAMENTO	SAL 4BIS	SAL 5BIS	SAL 6BIS	TOTALE AL NETTO SICUREZZA	ONERI SICUREZZA	VARIANTE 3 + SAL1-2-3-4-5-6BIS + O.S.
OG3	2.159.289,51 €	58.832,44 €	56.362,00 €	22.766,42 €	111.087,30 €	54.509,52 €	14.743,80 €	87.447,73 €	2.565.038,73 €	30.208,52 €	2.595.247,25 €
OG2	811.615,29 €	- 1.587,19 €	82,39 €	- €	38.679,64 €	36.497,68 €	2.412,35 €	7.899,97 €	895.600,13 €	10.547,50 €	906.147,63 €
OG11	1.099.306,01 €	- €	12.194,11 €	- €	8.986,59 €	15.809,60 €	143.815,02 €	26.868,11 €	1.306.979,44 €	15.392,33 €	1.322.371,76 €
OS18-A	386.472,78 €	- €	- €	- €	- €	23.012,43 €	- €	8.879,87 €	418.365,08 €	4.927,09 €	423.292,17 €
OS24	704.552,23 €	33.073,63 €	4.746,03 €	- €	1.814,28 €	- €	- €	2.451,47 €	746.637,64 €	8.793,17 €	755.430,80 €
<b>Totali</b>	<b>5.161.235,82 €</b>	<b>90.318,88 €</b>	<b>73.384,53 €</b>	<b>22.766,42 €</b>	<b>160.567,81 €</b>	<b>129.829,23 €</b>	<b>160.971,17 €</b>	<b>133.547,14 €</b>	<b>5.932.621,01 €</b>	<b>69.868,61 €</b>	<b>6.002.489,62 €</b>

7. di dare atto che in relazione alle modifiche contrattuali in oggetto che comportano variazioni all'importo contrattuale dovrà essere integrata la polizza CAR e la vigente cauzione definitiva prestata per il contratto originario Reg n. 08/2022 e successive modifiche.

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente