



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **186**

in data **09/09/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **09 - nove** - del mese **settembre** alle ore **13:00 in videoconferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

TEATRO MUNICIPALE "R. VALLI". OPERE DI RESTAURO LAPIDEO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ACQUISTO ATTREZZATURE - CUP J89F24000340002 - APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS 36/2023, DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONNESSE VARIAZIONI DI BILANCIO E DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA RELATIVO A INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO L.R. 13/99.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/7/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e i relativi allegati;
- con provvedimento agli atti del Comune PG 2024/0171204 del 21/06/2024, il Sindaco ha disposto l'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali fino al 18 ottobre 2024, tra cui l'individuazione dell'arch. Massimo Magnani quale dirigente dell'Area Servizi culturali, cultura dei diritti e sviluppo attrattività della città del Comune di Reggio Emilia.

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Teatro Municipale "R. Valli";
- con delibera di Giunta Comunale n. 206 del 12/12/2019 è stata approvata la Concessione a titolo gratuito alla Fondazione I Teatri delle strutture teatrali denominate Teatro Municipale Romolo Valli, Teatro Ariosto, Centro Cesare Zavattini - Teatro Cavallerizza, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2025;
- la Fondazione I Teatri è un ente partecipato dal Comune di Reggio Emilia, che persegue finalità culturali, in grado di svolgere un'attività qualificata di alto livello nazionale ed internazionale, di assicurare una adeguata capacità manageriale e in grado, dunque, di valorizzare le strutture teatrali cittadine di proprietà comunale.

Considerato che il Teatro Municipale Romolo Valli necessita da diversi anni di lavori restauro (in particolare delle statue esterne), di rimozione di barriere architettoniche e di ammodernamento tecnologico.

Preso atto che con Delibera di Giunta Regionale N. 884 del 20/05/2024 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - L.R. N. 13/99 - ANNI 2025-2026 che prevede la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al

miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Emilia-Romagna ed in particolare che:

- possano presentare domanda di contributo per interventi su sedi di spettacolo di proprietà pubblica i Comuni e le amministrazioni pubbliche della Regione Emilia-Romagna che rientrano nell'Elenco P.A. pubblicato annualmente dall'Istat, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196. 3;
- possa essere concesso un contributo regionale per spese di investimento fino ad un massimo dell'80% della spesa complessiva del progetto fino ad un contributo massimo concedibile di Euro 500.000,00.

Ritenuto pertanto opportuno partecipare al suddetto Avviso presentando un progetto relativo ad "OPERE DI RESTAURO LAPIDEO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ACQUISTO ATTREZZATURE PER IL TEATRO MUNICIPALE ROMOLO VALLI" in quanto finalizzato a valorizzare il patrimonio pubblico e a sviluppare importanti servizi di interesse generale quali quelli di carattere culturale e artistico.

Considerato che la Fondazione "I Teatri di Reggio Emilia" ha inviato proposta di intervento al Comune di Reggio Emilia, acquisita al protocollo dell'Ente con PG 209639 del 07/08/2024, per il restauro lapideo delle statue esterne del Teatro Romolo Valli, l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'acquisto di attrezzature, impegnandosi ad assumersi l'onere delle spese tecniche di progettazione, favorevolmente accolta dall'Amministrazione Comunale, come da nota PG 222941 del 02/09/2024, per un importo stimato di € 625.000,00.

Considerati inoltre:

- il provvedimento RUAD 1493 del 02/09/2024 di nomina del funzionario tecnico Arch. Francesca Ruozi quale Responsabile di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 15/2023;
- la rassegna dell'elaborato di cui al PG 223695 del 03/09/2024 contenente il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento in oggetto, redatto dal Responsabile di Progetto;
- il provvedimento RUAD 1505 del 03/09/2024 di approvazione dei contenuti dell'elaborato tecnico di cui al PG 223695 del 03/09/2024, contenente il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in oggetto;
- l'invio tramite PEC alla Fondazione "I Teatri di Reggio Emilia", agli atti con PG 224632 del 03/09/2024, da parte del Responsabile di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in oggetto e con la quale si richiede la trasmissione formale degli elaborati tecnici di progetto redatti da parte dei tecnici incaricati dalla Fondazione.

Dato atto quindi che con PEC agli atti ai PG 226496 e PG 226498 del 06/09/2024 la Fondazione "I Teatri di Reggio Emilia" ha trasmesso formalmente gli elaborati tecnici del progetto esecutivo.

Visto il Progetto Esecutivo dell'intervento "Teatro Municipale R. Valli. Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere architettoniche, acquisto attrezzature" – CUP J89F24000340002, redatto ai sensi di quanto disposto dall'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

Relazioni

- R01 Relazione storica – descrittiva
- R02 Relazione specialistica di restauro
- R03 Documentazione fotografica
- R04 Computo metrico estimativo
- R05 Elenco prezzi unitari
- R06 Piano di sicurezza e coordinamento
- R07 Fascicolo dell'opera
- R08 Quadro economico
- R09 Schema di contratto
- R10 Capitolato Speciale d'Appalto
- R11 Relazione specialistica sulle attrezzature di scena
- R12 Cronoprogramma

Tavole

- Tav. 00 Inquadramento territoriale

Cap. 1 Statue

- Tav. 01 stato attuale - Pianta posizioni statue
- Tav. 02 stato attuale - Prospetti posizioni statue
- Tav. 03 Stato attuale – Rilievo del degrado
- Tav. 04 Progetto – interventi di restauro

Cap. 2 Abbattimento barriere architettoniche

- Tav. 05 Planimetria generale stato attuale
- Tav. 06 Planimetria generale stato di progetto
- Tav. 07 dettagli rampa
- Tav. 08 Ingresso artisti – stato di progetto

oltre al quadro economico individuato al documento R.08 Quadro Economico come di seguito riportato:

Teatro Municipale "R.Valli"

Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere architettoniche, acquisto attrezzature

Bando Regionale L. 13/99

QUADRO ECONOMICO

LAVORI E FORNITURE

cap. 1 Restauro statue e sostituzione con copie

Opere di restauro	€ 245.167,60	
Costi per la sicurezza	€ 7.611,48	
<i>sommano</i>		€ 252.779,08

cap. 2 abbattimento barriere architettoniche

Opere edili OG.2	€ 79.954,45	
Costi per la sicurezza	€ 4.083,90	
<i>sommano</i>		€ 84.038,35

cap. 3 Fornitura motori

€ 152.500,00

A) TOTALE LAVORI E FORNITURE

€ 489.317,43

SOMME A DISPOSIZIONE

importo

Iva sui lavori e forniture		
cap. 1 iva 10%	€ 25.277,91	
cap. 2 iva 4%	€ 3.361,53	
cap. 3 iva 22%	€ 33.550,00	
<i>sommano</i>		€ 62.189,44
spese tecniche direzione lavori		€ 20.000,00
oneri previdenziali su s.t. 4%		€ 800,00
iva su s.t. e oneri prev.		€ 4.576,00
imprevisti e arrotondamenti		€ 48.117,13

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 135.682,57

TOTALE SOMME QUADOR ECONOMICO (A+B)

€ 625.000,00

Dato atto che il Responsabile di progetto ha effettuato la validazione del Progetto esecutivo, agli atti con PG. 227194 del 06/09/2024.

Dato atto inoltre che con PEC PG n. 227071, 227084, 227088 e 227091 del 06/09/2024 è stata inviata alla Soprintendenza dei Beni e Attività Culturali la documentazione necessaria per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento.

Rilevato inoltre che:

- il punto 3 dell'Avviso prevede che "Il contributo regionale per spese di investimento a valere sul presente Avviso non potrà eccedere la percentuale dell'80% della spesa ritenuta ammissibile in seguito alla valutazione del progetto e il contributo massimo concedibile è di Euro 500.000,00";
- il punto 4 dell'Avviso prevede che "Per ciascun intervento dovrà essere assicurata dal soggetto richiedente, ai fini dell'ammissibilità, la copertura della quota di spesa non coperta dal contributo regionale, indicando, altresì, le fonti di finanziamento ed i relativi esercizi finanziari (2025 e 2026) sui quali la spesa risulta essere esigibile, nonché l'avvenuto inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo elenco annuale";
- il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 625.000,00 di cui solo € 500.000,00 potranno essere coperte con il contributo Regionale e che pertanto si rende necessario reperire nel bilancio dell'Ente la quota di cofinanziamento pari a € 125.000,00;
- si rende pertanto necessario procedere con una variazione urgente di bilancio e del Programma triennale delle Opere Pubbliche, non procrastinabili stante le stringenti tempistiche per la presentazione del progetto (previste per il 10 settembre 2024), avvalendosi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 in combinato disposto con l'articolo 42, comma 4.

Considerato, per quanto sopra esposto, che l'intervento comporta per il bilancio pluriennale 2024/2026 – annualità 2024 e 2025:

- una maggior spesa di € 500.000,00 sul Macroaggregato 202 , Missione 05, Programma 01, Piano finanziario 2.02.01.09.018 in corrispondenza del Capitolo U 40128/2 che verrà previsto nel PEG 2024 delle corrispondenti annualità 2024 e 2025;
- una maggior entrata di € 500.000,00 sul Piano Finanziario 4.02.01.02.001 in corrispondenza del Capitolo E 9712/7 che verrà previsto nel PEG 2024 nelle corrispondenti annualità 2024 e 2025;
- comporta altresì una maggiore spesa sull'annualità 2024, a titolo di cofinanziamento comunale di € 125.000 euro sul Macroaggregato 202, Missione 05, Programma 01, Piano finanziario 2.02.01.09.018 in corrispondenza del Capitolo U 40128/3 che verrà previsto nel PEG 2024, finanziata dall'applicazione di pari quota di avanzo disponibile.

Ciò premesso, risulta coerente e necessario:

- procedere con una variazione urgente di bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024 e 2025 di competenza, secondo quanto contenuto nell'allegato A e del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 come da allegato B, avvalendosi del potere

surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 in combinato disposto con l'articolo 42, comma 4;

- approvare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, il Progetto Esecutivo dell'intervento "Teatro Municipale R. Valli. Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere architettoniche, acquisto attrezzature" – CUP J89F24000340002;

- approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento.

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 e relativi allegati;

- T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL

- il Regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia;

- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Servizi culturali, cultura dei diritti e sviluppo attrattività della città, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1. di procedere con una variazione urgente di bilancio 2024-2026 e del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, non procrastinabili stante le stringenti tempistiche per la candidatura del progetto di restauro del Teatro Municipale Valli all'Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - L.R. N. 13/99 (scadenza prevista per il 10 settembre 2024), avvalendosi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 in combinato disposto con l'articolo 42, comma 4 e di apportare, in via d'urgenza, le seguenti variazioni:

- di competenza al bilancio di previsione 2024-2026, come da allegato A;
- al Programma triennale delle Opere Pubbliche come da allegato B;

2. di provvedere ad adeguare conseguentemente il PEG 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 e il PIAO approvato con Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e successivamente aggiornati in corso d'esercizio;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, il Progetto Esecutivo dell'intervento "Teatro Municipale R. Valli. Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere architettoniche, acquisto attrezzature" – CUP J89F24000340002, come da allegati alle

presente deliberazione, per un importo complessivo di € 625.000,00 con il seguente quadro economico:

Teatro Municipale "R.Valli"

Opere di restauro lapideo, abbattimento barriere architettoniche, acquisto attrezzature
Bando Regionale L. 13/99

QUADRO ECONOMICO

LAVORI E FORNITURE

cap. 1 Restauro statue e sostituzione con copie

Opere di restauro	€ 245.167,60	
Costi per la sicurezza	€ 7.611,48	
<i>sommano</i>		€ 252.779,08

cap. 2 abbattimento barriere architettoniche

Opere edili OG.2	€ 79.954,45	
Costi per la sicurezza	€ 4.083,90	
<i>sommano</i>		€ 84.038,35

cap. 3 Fornitura motori

€ 152.500,00

A) TOTALE LAVORI E FORNITURE

€ 489.317,43

SOMME A DISPOSIZIONE

importo

Iva sui lavori e forniture		
cap. 1 iva 10%	€ 25.277,91	
cap. 2 iva 4%	€ 3.361,53	
cap. 3 iva 22%	€ 33.550,00	
<i>sommano</i>		€ 62.189,44
spese tecniche direzione lavori		€ 20.000,00
oneri previdenziali su s.t. 4%		€ 800,00
iva su s.t. e oneri prev.		€ 4.576,00
imprevisti e arrotondamenti		€ 48.117,13

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 135.682,57

TOTALE SOMME QUADOR ECONOMICO (A+B)

€ 625.000,00

4. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del progetto suindicato, come in premessa elencati;

5. di dare atto che i livelli progettuali e le fasi seguenti di progettazione saranno approvati con appositi successivi provvedimenti degli organi competenti e che, in tale sede di tali approvazioni, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni nonchè alla

eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, previa assegnazione del contributo;

6. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. di inviare per competenza il presente provvedimento all'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire la partecipazione all'Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - L.R. N. 13/99 approvato con Delibera di Giunta Regionale N. 884 del 20/05/2024 ed in scadenza il 10 settembre 2024,

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano