

Proponente: 66.A
Proposta: 2024/617
del 24/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1822
del 24/10/2024

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTO DI ACCERTAMENTO PER INCASSO SOMME DESTINATE AD
OPERE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, come prorogato con atto del Sindaco PG n.171204 del 21/06/2024;

Considerato che :

- in vigore del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.03.2014, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR n. 119 del 23.04.2014 e successiva variante approvata con DCC ID I.D. n. 68 del 13/04/2015 sono stati stipulati atti di accordo con diversi soggetti attuatori;
- tali atti di accordo consentivano l'attuazione di alcuni interventi privati di organizzazione e trasformazione del territorio da attuarsi o come Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata (PUA);
- in particolare è stato stipulato in data 08.06.2015 tra il Comune di Reggio Emilia e i soggetti attuatori dell'ambito del PUA denominato Ans 2-2b, atto di accordo ex art. 18 L.R n. 20/2000 (rep.44062, racc.12840) registrato a Reggio Emilia l'11 giugno 2015 al n. 7489 ed ivi trascritto l'11 giugno 2015 ai nn. 9041-9042-9043 R.G. e 6466-6467-6468 R.P. per disciplinare l'attuazione dell'ambito come piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata in argomento;
- tale atto prevedeva, in relazione alle opere di riqualificazione delle viabilità dell'intorno, individuate come necessarie dal piano di traffico predisposto dal Comune, che gli attuatori versassero al momento della stipula della convenzione urbanistica del PUA, la somma di 291.600,00 euro. Tale somma veniva corrisposta in luogo della realizzazione dell'ampliamento del parcheggio scambiatore previsto nella limitrofa area ANS2-2a, in quanto non ritenuto congruo a seguito delle risultanze dello studio di traffico predisposto dal Comune.
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 245 del 19.10.2023, è stato approvato ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 e art.4 della L.R.24/2017, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del suddetto ambito denominato "ANS2-2B SAN PELLEGRINO – VIA B.CROCE", adiacente a Via Luxemburg, nonché il relativo schema di convenzione che prevedeva all'atto della stipula l'obbligo dei soggetti attuatori di versare la somma di € 291.600,00 (Euro duecentonovantunomilaseicento/00) a titolo di contributo per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale e/o per dotazioni ecologiche e ambientali come previsto dall'art.13 dello schema di convenzione;
- in data 16 aprile 2024 la società "IMMOBILIARE CAMPANI S.R.L." ha provveduto con bonifico bancario a pagare al Comune la propria quota di Euro 145.800,00 e la società "EDILIMMOBILIARE S.A.S. DI CAMPANI FABRIZIO E C." ha provveduto in data 19 aprile 2024 con bonifico bancario a pagare al Comune la propria quota di Euro 145.800,00
- in data 30.05.2024 è stata stipulata dunque la convenzione urbanistica con atto Notaio Valentina Rubertelli (Rep.51482 Raccolta N. 17241);

- poiché tali somme sono state incluse nel prospetto di cui al provvedimento dirigenziale n.1742/2024, per evitare duplicazioni si chiede di non tener conto della riga "Contributi poc opere sostenibilità e mitigazione" del suindicato prospetto;
- tale somma è già stata comunicata al competente servizio Finanziario con mail del 09.10.2024 in occasione della prima variazione al Bilancio 2024;

Ritenuto pertanto opportuno accertare sul capitolo 9716/1 la somma di € 291.600,00 e di demandare ai servizi competenti l'utilizzo della somma così accertata in conformità alle finalità dell'atto di accordo citato in premessa;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art.107 e 183 del D. Lgs.n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt.14-16 del vigente Regolamento generale sul funzionamento degli uffici e dei servizi ;

DETERMINA

1. di accertare- l'entrata di € 291.600,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 9716/1 del PEG 2024 denominato: "CONTRIBUTI DA PRIVATI NELL'AMBITO PREVISIONI POC E L. 20/2000 DESTINATI A OPERE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (vegg.q.p.vari cap.U/interv.P.LLPP) ", codice prodotto-progetto 2024_PD_6121 , centro di costo 0216, e contemporaneamente, per evitare la duplicazione, di non tener conto della riga "Contributi poc opere sostenibilità e mitigazione" del prospetto contenuto nel RUAD 1742/2024;
2. di indicare sull'accertamento il seguente codice di finanziamento: TP_LUX2024 e di procedere all'incasso tramite apposita reverseale;
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

