

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2105

del 23/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1837

del 28/10/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, NUOVA MENSA
NELL'AREA CORTILIVA C.U.P.:J85E22000480001, CODICE
PROGETTO: A_41901. INTEGRAZIONE DEL PROGETTO
LIMITATAMENTE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN
RELAZIONE ALLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO
SPECIALE DI APPALTO

P.N.R.R.-OGGETTO: M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA C.U.P.:J85E22000480001, CODICE PROGETTO: A_41901. INTEGRAZIONE DEL PROGETTO LIMITATAMENTE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN RELAZIONE ALLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Provvedimento di incarico dirigenziale PG 2020/90567 in data 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha attribuito incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- il Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 2024/258789 – con il quale il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025;

Dato atto che:

- il Ministero dell'Istruzione ha poi divulgato un "Decreto di destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", con Registro Ufficiale n. 158 del 07/06/2022, e ha pubblicato un "AVVISO PUBBLICO per la riapertura dei termini", con Registro Ufficiale n. 62182 del 15/07/2022;
- Il Comune di Reggio Emilia ha partecipato all' "Avviso Pubblico di riapertura dei termini" per la richiesta del finanziamento PNRR relativa alla costruzione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda, inoltrando la domanda il 17/08/2022 con CUP J85E22000480001;

- la richiesta di finanziamento ha dato esito positivo, come si evince nell'allegato 2 approvato con il "Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, mediante scorrimento delle graduatorie di cui al decreto del direttore generale coordinatore dell'unità di missione 29 dicembre 2022, n. 111 nell'ambito della Programmazione PON 2014-2020", prot. n. 126 del 30/06/2023, per un importo pari a € 474.400,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 07/09/2023 (ratificata con D.C.C. n. 166 del 30/10/2023), dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE MENSE NELLE AREE CORTILIVE DELLE SCUOLE PRIMARIE GHIARDA E MARCONI", inserendo nei capitoli di spesa e aggiornando nel piano triennale dei lavori il progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda per un importo totale pari a € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Gabriella Oliviero, dipendente a tempo indeterminato ed assegnato al servizio Ingegneria Edifici;
- il Comune di Reggio Emilia ha aggiornato la programmazione 2023-2025, approvata il 30/11/2023, e relativo programma triennale dei lavori 2023-2025 inserendo il progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda con cod. di intervento A_41901, dell'importo complessivo di € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali), CUP J85E22000480001;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA", a cui ha fatto seguito

l'autorizzazione da parte della Soprintendenza dei Beni e Attività culturali, conservata al prot. Gen. n. 29425-P del 28/12/2023;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 181 del 19/02/2024 si è provveduto a conferire il servizio per la redazione della progettazione esecutiva, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto in affidamento diretto allo Studio Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa (CCDP sc) – P.IVA 00474840352, con sede a REGGIO EMILIA (RE) 42124 in Via Lombardia, 7 (CIG B00A5F5560);
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1046 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: P.N.R.R.-M4C1-I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA C.U.P.:J85E22000480001, Codice Progetto: A_41901 EX ART.41 COMMA 8, DEL D. LGS 36/2023 S.M.I., dettagliato nei seguenti elaborati tecnici, conservati al PG 224863 del 4.9.2024:

1 1R RILIEVO: Rilievo planoaltimetrico, Rilievo RETI INTERRATE
2 A0 LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO FOTO AEREA, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE. INQUADRAMENTO URBANISTICO, ESTRATTO DI PUG APPROVATO: Tv.SQD2-2 DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, Tv. 4 VINCOLI
3 A1 PLANIMETRIE: Planimetria quotata con pianta piano terra, sistemazione Esterna e tracciamento
4 A2 PLANIMETRIE: Schema reti d fognatura acque nere, acque meteoriche, rete energia elettrica, rete idrica
5 A3 ARCHITETTONICI: Pianta piano terra e copertura
6 A4 ARCHITETTONICI: Prospetti
7 A5 ARCHITETTONICI: Sezioni
8 A6 ARCHITETTONICI: Sezioni particolareggiate, dettagli e nodi
9 A7 ARCHITETTONICI: Abaco serramenti -
10 A8-GR CONFRONTO STATO ATTUALE/PROGETTO – PLANIMETRIA – GIALLO/ROSSO
11 S01 STRUTTURE: CARPENTERIA ARMATURA E PARTICOLARI FONDAZIONE
12 S02 STRUTTURE: PIANTA, PROSPETTI E PARTICOLARI X-LAM E TELAIO LAMELLARE
13 S03 STRUTTURE: PIANTA COPERTURA E PARTICOLARI
14 S04 STRUTTURE: BUSSOLA METALLICA DI COLLEGAMENTO
15 M1 MECCANICI: Schema d'impianto - -
16 M2 MECCANICI: IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA ED ESTRAZIONE D'ARIA – PIANTA E SEZIONI
17 M3 MECCANICI: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICA – PIANTA E SEZIONI
18 M4 MECCANICI: IMPIANTO IDRICO – SANITARIO – SCARICHI INTERNI PIANTA
19 E1 ELETTRICI: schemi a blocchi impianto elettrico e di terra - -

20E2 ELETTRICI: schemi quadri elettrici
 21 E3 ELETTRICI: impianti esterni, di terra e distribuzione principale
 22 E4 ELETTRICI: pianta piano terra – impianto di illuminazione
 23 E5 ELETTRICI: pianta piano terra – impianto di forza motrice
 24 E6 ELETTRICI: schema a blocchi impianti speciali
 25 E7 ELETTRICI: pianta piano terra – impianti speciali
 26 E8 ELETTRICI: pianta piano terra – impianto elettrico a servizio della Climatizzazione e impianto domotico
 27 E9 ELETTRICI: Impianto fotovoltaico
 28 101 RELAZIONE GENERALE
 29 102.1 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE COMPRENSIVA DI ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 30 102.2 TABULATI DEI CALCOLI STRUTTURALI
 31 102.3 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
 32 102.4 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
 33 103 RELAZIONE SUI MATERIALI (STRUTTURE)
 34 104 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
 35 105 RELAZIONE ENERGETICA – RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA DELL'EDIFICIO E RELATIVI IMPIANTI TERMICI – EX LEGGE 10/91
 36 106 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI (FOTOVOLTAICO)
 37 107 VERIFICA PROBABILITA' DI FULMINAZIONE
 38 108 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II – SPECIFICHE TECNICHE
 39 109 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI (STRUTTURE, EDILI, IMPIANTI)
 40 110 ELENCO PREZZI UNITARI
 41 111 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
 42 112 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 43 113 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
 44 114 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI – CAM
 45 115 RELAZIONE DNSH -
 46 116 PSC – PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA
 47 117 CRONOPROGRAMMA
 48 118 FASCICOLO DELL'OPERA
 49 119 RELAZIONE ACUSTICA
 50 120 QUADRO ECONOMICO
 ELABORATI PREVENZIONE INCENDI VVF
 51 VVF1 PLANIMETRIA CON PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
 52 VVF2 PROSPETTI E SEZIONI
 53 RVF RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI
 RELAZIONE GEOLOGICA DEL GEOL. FAUSTO CAMPIOLI DI GEOLOG
 MUR A.1-D.1
 MUR D.2
 MUP_D_05_ASSEVERAZIONE
 SCHEMÀ DI CONTRATTO

- il progetto trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli:

capitolo 40033/44 per euro 426.600,00, denominato "PNRR-M4C1-I1.2-SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)" alla Missione 04 Programma 02 piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2024–2026 Annualità 2024, Codice Progetto A.41901 ., CUP J85E22000480001 ;

capitolo 40033/49 per euro 247.400,00, denominato "PNRR-M4C1-I1.2-SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI" alla Missione 04 Programma 02 piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2024–2026 Annualità 2024, Codice Progetto A.41901, CUP J85E22000480001 ;

Dato atto inoltre che:

- il RUP dell'intervento Ing. Gabriella Oliviero con referto acquisito in atti al PG N 2024/262401 ha rassegnato la proposta di aggiornamento del progetto in oggetto in funzione delle modalità di affidamento dei lavori, in quanto, come dettagliatamente motivato nell'allegata relazione tecnica **parte integrante del presente atto**, non è stato possibile procedere all'affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro aggiudicato con determinazione del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 1232 del 17/07/2023, causa indisponibilità dell'appaltatore;
- pertanto in ragione:
 - delle tempistiche legate agli adempimenti del PNRR (scadenza indicata nell'art. 4 dell' Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori PNRR, stipulato il 04/08/2023 tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Reggio Emilia);
 - del fatto che l'attività scolastica all'interno della Scuola Primaria Ghiarda è stata sospesa per l'anno 2024/2025 e la stessa dovrà essere riattivata da Settembre 2025 per l'anno scolastico 2025/2026, onde non creare rilevanti disservizi nell'attività scolastiche e per le famiglie del territorio,

risulta necessario suddividere i lavori in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, procedendo all'affidamento diretto mediante distinte procedure di affidamento diretto su piattaforma MEPA, suddivise come segue:

- Fase 1) LAVORI IN OG1: lavorazioni all'interno della scuola nella stanza "sala refettorio" al piano rialzato, lavorazioni in esterno nell'area cortiliva come scavi, rimozione sottoservizi esistenti e rifacimento delle nuove reti, rinterri, getto magrone, posa dello strato di polistirene e getto del calcestruzzo della platea, lavorazioni riguardanti il pacchetto pavimento, assistenza muraria, posizionamento della struttura in acciaio.
- Fase 2) LAVORI IN OS-32: fornitura e posa in opera della struttura prefabbricata in legno, compreso il pacchetto di copertura fino alla posa del telo impermeabile traspirante in polietilene.
- Fase 3) LAVORI IN OS7: finiture di opere generali di natura edile e tecnica quali ad esempio fornitura e posa di tamponamenti in cartongesso perimetrali e interni e cappotto esterno perimetrale comprensivo di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, controsoffittature, barriere al fuoco, assistenza muraria, manto di copertura della mensa, linea vita e lattoneria.
- Fase 4) LAVORI IN OG11: impianti tecnologici
- Fase 5) LAVORI IN OS6: fornitura e posa in opera dei serramenti
- Fase 6) LAVORI IN OG1: lavori di sistemazione finale dell'area cortiliva
- Il Computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato è suddiviso in cinque sottocomputi, secondo i lotti prestazionali sopraindicati, al presente atto allegati.
- Il quadro economico, nel rispetto degli importi finanziati risulta ridefinito nel seguente dettaglio:

	DESCRIZIONE	IMPORTO VOCE	DI CUI PNRR	DI CUI FONDI COMUNALI
A SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva				
	a) Lavori in categoria OG1	€ 130.755,92	€ 86.192,23	€ 44.563,69
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.954,96	€ 8.321,60	€ 2.633,36
	Totale	€ 141.710,88	€ 94.513,83	€ 47.197,05
	b) Lavori in categoria OS-32	€ 109.120,33	€ 73.329,95	€ 35.790,38
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.991,54	€ 1.294,50	€ 697,04
	Totale	€ 111.111,87	€ 74.624,45	€ 36.487,42
	c) Lavori in categoria OG11	€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.335,69	€ 1.518,20	€ 817,49
	Totale	€ 142.212,29	€ 94.839,75	€ 47.372,54
	d) Lavori in categoria OS7	€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.598,21	€ 1.688,84	€ 909,37
	Totale	€ 70.731,96	€ 48.377,54	€ 22.354,42
	e) Lavori in categoria OS6	€ 36.594,01	€ 26.185,90	€ 10.408,11
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.632,20	€ 1.060,93	€ 571,27
	Totale	€ 38.226,21	€ 27.246,83	€ 10.979,38
	Totale opere e lavori (come da CME)	€ 503.993,21	€ 339.602,40	€ 164.390,81
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 503.993,21	€ 339.602,40	€ 164.390,81
B SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese tecniche per incarichi esterni – Al netto di cassa	€ 70.000,00	€ 24.895,99	€ 45.104,01
	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi	€ 2.800,00	€ 995,84	€ 1.804,16
	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 16.016,00	€ 5.696,20	€ 10.319,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 19.158,81	€ 12.070,05	€ 7.088,76
	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art.113, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016)	€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,37
	TOTALE IMPREVISTI E INCENTIVI	€ 28.230,69	€ 18.888,55	€ 9.342,13
	IVA sui lavori (10%)	€ 50.399,32	€ 33.960,24	€ 16.439,08
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 170.006,79	€ 86.997,60	€ 83.009,18
	TOTALE GENERALE	€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento progettuale proposto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 58 del D.Lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della proposta del RUP dei lavori P.N.R.R.-M4C1-I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA C.U.P.:J85E22000480001, Codice Progetto: A_41901 acquisita in atti al P.G. 2024/262401 al presente atto allegata e parte integrante, in merito alla INTEGRAZIONE DEL PROGETTO LIMITATAMENTE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN RELAZIONE ALLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI;
- 2) di adeguare la documentazione di progetto esecutivo conservata al PG 224863 del 4.9.2024, mediante approvazione dei cinque sottocomputi metrici estimativi relativi ai lotti di prestazionali in premessa indicati;
- 3) di stabilire che i lavori vengano affidati mediante distinte procedure di affido diretto su piattaforma ME.PA. secondo il quadro economico dettagliato in premessa;
- 4) di approvare lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto al presente atto allegato.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani